

**ЗАПОВЕД**№ 1806.РД-07-03гр. Свищов, 20.12.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 633/25.11.2021 г., Протокол 40 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.32 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две), с площ 881 кв. м. (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712, **без търг или конкурс, на Христо Р. чл. 4 Борисов**, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.32.1, съгласно нотариален акт № 82, том 5, рег. 4887, дело 410/30.08.2018 г., вх. рег. № 2628, акт 44, том 8, дело 1018, вписан на 21.08.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов. Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **4 900.00 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без ДДС**.

Данъчната оценка е в размер на 4 753.00 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и три лева).

Сделката е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **4 900.00 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без ДДС**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 147.00 лв. (сто четиридесет и седем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) с включен ДДС – 30.00 лв. (тридесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община

Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Христо Р_{чл. 4} в Борисов.

Настоящата Заповед да се връчи на Христо Р_{чл. 4} **Борисов**, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

Съгласувано с:

Зам. кмет „СФП”:

Юрисконсулт:

Дир. дирекция „УССД”:

чл. 4

чл. 4

чл. 4