

**ЗАПОВЕД**№ ~~1543~~¹⁵⁴⁸ РД-01-03Гр. Свищов, ...~~21~~²¹.10.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 492/28.08.2025 г., Протокол № 42 на Общински съвет Свищов във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.10.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1543-РД-01-03/21.10.2025 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Счл.4 Тчл.4 Дчл.4 , ЕГН^{чл.4} , от гр. Свищов, ул. „Петър Ванков“ № чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1398 – РД-01-03/24.09.2025 г. на Кмета на Община Свищов, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44 (шест пет седем шест шест точка пет пет точка четири четири), с площ 693 кв.м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.55.6; 65766.55.9, номер по предходен план: 055044, при граници: 65766.55.9, 65766.55.45, 65766.55.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 2-3”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-13950-09.12.2021 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №9671/30.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1456/01.07.2025 г., акт №161, том IV, дело №764) и Акт за поправка № 9639/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9671/30.06.2025 г., вписан в Служба по вписвания гр. Свищов (вх. рег. №1711/29.07.2025 г., акт №92, том V, дело №887).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 115.00 лв. (три хиляди сто и петнадесет лева)/1 592.67 € (хиляда петстотин деветдесет и две евро и шестдесет и седем евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 903.00 лв. (деветстотин и три лева)/461.70 € (четиристотин шестдесет и едно евро и седемдесет евро цента)

Стойност на насаждения и подобрения – 2 212.00 лв. (две хиляди двеста и дванадесет лева) /1 130.98 € (хиляда сто и тридесет евро и деветдесет и осем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 170.30 лв. (сто и седемдесет лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 3 170.00 лв. /1 620.80 € (три хиляди сто и седемдесет лева/хиляда шестстотин и двадесет евро и осемдесет евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 958.00 лв. /489.82 € (деветстотин петдесет и осем лева/четиристотин осемдесет и девет евро и осемдесет и два евро цента)

Стойност на насаждения и подобрения – 2 212.00 лв. (две хиляди двеста и дванадесет лева) /1 130.98 € (хиляда сто и тридесет евро и деветдесет и осем евро цента).

На основание чл. 74, изр. 2 от ЗС от сумата 3 170 лв. (три хиляди сто и седемдесет лева), без ДДС, се приспада стойността на подобренията и насажденията в размер на 2 212.00 лв. (две хиляди двеста и дванадесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер 335.00 лв. (триста тридесет и пет лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 3 170.00 лв. (три хиляди сто и седемдесет лева), направените подобрения в размер на 2 212.00 лв. (две хиляди двеста и дванадесет лева) и внесения депозит в размер 623.00 лв. (шестстотин двадесет и три лева) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF с платежно нареждане с уникален регистрационен номер № 100/721/88956264 от 16.10.2025 г. на Юробанк България АД, BIC код – BPBIBGSF.

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер 95.10 лв. (деветдесет и пет лева, десет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинската собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Счл.4 Тчл.4 Дчл.4 .

Настоящата Заповед да се връчи на Счл.4 Тчл.4 Дчл.4 счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** чл.4 и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Свищов

