

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№183**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-707/28.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключен между Община Свищов и ППОКЧС „Земеделец-93“, за поземлен имот с идентификатор 37784.45.46, землище Козловец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №339/10.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2024 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2024/2025 г., 2025/2026 г., 2026/2027 г. и 2027/2028 г.) да бъде удължен Договор №94-Д-707/28.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд - общо 254.895 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2584, Акт №75, том III от 29.08.2018 г., сключен между Община Свищов и ППОКЧС „Земеделец-93“, ЕИК 814160827, за землище Козловец, САМО за поземлен имот с идентификатор 37784.45.46, с площ общо - 4.667 дка, както следва:

описание	площ
Поземлен имот с идентификатор 37784.45.46 (три седем седем осем четири точка четири пет точка четири шест), адрес на поземления имот: местност Ялията, целият с площ 4 667 кв.м. (четири хиляди шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 045046, с. Козловец, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност Ялията, ЕКАТТЕ 37784, по КККР на с. Козловец, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи на имота №№ 37784.45.45, 37784.44.77, 37784.45.165, 37784.45.47. АОС №№ 1200/11.05.2004 г., 7098/27.02.2019 г.	4.667

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило Заявление (рег. индекс №39-00-6/10.05.2024 г.) от ППОКЧС „Земеделец-93“, ЕИК 814160827, с адрес за кореспонденция: с. Козловец, общ. Свищов, обл. В. Търново, ул. “Стара планина“ №30, представлявана от Тодор Д. Тодоров – председател за удължаване срока с още 4 (четири) стопански (24/25, 25/26, 26/27 и 27/28) години, считано от 01.10. 2024 г. на част от наетите с Договор №94-Д-707/28.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд - общо 254.895 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2584, Акт №75, том III от 29.08.2018 г., сключен между Община Свищов и ППОКЧС „Земеделец-93“, ЕИК 814160827, за землище Козловец, а именно за поземлен имот с идентификатор 37784.45.46, с площ общо - 4.667 дка както следва:

описание	площ
Поземлен имот с идентификатор 37784.45.46 (три седем седем осем четири точка четири пет точка четири шест), адрес на поземления имот: местност Ялията, целият с площ 4 667 кв.м. (четири хиляди шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 045046, с. Козловец, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност Ялията, ЕКАТТЕ 37784, по КККР на с. Козловец, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи на имота №№ 37784.45.45, 37784.44.77, 37784.45.165, 37784.45.47. АОС №№ 1200/11.05.2004 г., 7098/27.02.2019 г.	4.667

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаният договор е сключен за срок от 6 (шест) стопански години (2018/2019 г., 2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г. и 2023/2024 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на Договора за наем да бъде удължен с още 4 години.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/