



**ЗАПОВЕД**  
№ **64** -РД-01-03  
гр. Свищов, **22.01**2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 299/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.01.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 60-РД-01-03/21.01.2025 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Г . 4    И . 4    Ц : 4    ЕГН . 4** от гр. Свищов, ул.“Димитър Хадживасилев“ № .4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1681-РД-01-03/19.12.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100 (шест пет седем шест шест точка три девет точка едно нула нула), с площ 1 154 кв.м. (хиляда сто петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.39.60, 65766.39.59, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.39.19, 65766.39.99, 65766.39.60, 65766.39.91, 65766.39.92, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-9339-04.09.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9580/21.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2268/22.10.2024 г., акт №176, том VI, дело №1172).

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 225.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева), без ДДС, от които:

-Стойност на земя – 1 168.00 лв. (хиляда сто шестдесет и осем лева);

-Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева),

Данъчната оценка на имота е 195.10 лв. (сто деветдесет и пет лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **2 226.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и шест лева), без ДДС** от които:

-Стойност на земя – 1 169.00 лв. (хиляда сто шестдесет и девет лева);

-Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева),

Данъчната оценка на имота е 195.10 лв. (сто деветдесет и пет лева, десет стотинки).

На основание чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността от сумата в размер на 2 226.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и шест лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения и трайни насаждения в размер на 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **724.00 лв. (седемстотин двадесет и четири лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 2 226.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и шест лева), без ДДС, стойността на направените подобрения и трайни насаждения в размер на 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева) и внесенят депозит в размер на 445.00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, с преводно нареждане с номер на операцията № 963FTBO250060537 от 06.01.2025 г. на УниКредит Булбанк АД.

-3% данък придобиване по ЗМДГ в размер на **66.78 лв. (шестдесет и шест лева, седемдесет и осем стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер **108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Г. .4 И. .4 Ц. .4

Настоящата Заповед да се връчи на Г. .4 И. .4 Ц. .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4

**Кмет на Община Свищов**

