

**ЗАПОВЕД**№ 966-РД-01-03.....Гр. Свищов, 17.07...... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 433/29.05.2025 г., Протокол 37 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.07.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 952-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Ичл.4 **Ичл.4** **Ачл.4** **ЕГН чл.4**, от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” № **чл.4** за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 70–РД-01-03/23.01.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем две), с площ 1 298 кв.м. (хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015172, при граници: 65766.15.524, 65766.15.221, 65766.15.167, 65766.15.169, 65766.15.516, 65766.15.159, 65766.15.160, 65766.15.170, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9623/02.05.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 067.00 лв. (три хиляди шестдесет и седем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 729.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 219.40 лв. (двеста и деветнадесет лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 068.00 лв. (три хиляди и шестдесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 730.00 лв. (хиляда седемстотин и тридесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в 3 068.00 лв. (три хиляди шестдесет и осем лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 116.60 лв. (хиляда сто и шестнадесет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 068.00 лв. (три хиляди и шестдесет и осем лева) без ДДС, направените подобрения в размер на 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева) и внесенят депозит в размер на 613.40 лв. (шестстотин и тринадесет лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен №: 617CHDC251810010 от 30.06.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 92.04 лв. (деветдесет и два лева, четири стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ичл.4 Ичл.4 Ачл.4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Ичл.4 Ичл.4 Ачл.4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** чл.4 и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Свищов

