

**ЗАПОВЕД**№ ²⁵.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{14.01.2022}..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 635/25.11.2021 г., Протокол 40 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 11.01.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 18-РД-01-03/11.01.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Боян К^{чл. 4} **Боянов, ЕГН ^{чл. 4}**, от гр. Свищов, ул. „Люлин” ^{чл. 4}, ...
^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1803-РД-01-03/20.12.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.2 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка две), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1.

Имотът е актуван с АОС № 9152/03.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 862.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 731.00 лв. (седемстотин тридесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Данъчната оценка на имота е 137.40 лв. (сто тридесет и седем лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 863.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 732.00 лв. (седемстотин тридесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 1 490.60 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 863.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и три лева) и внесения депозит в размер на 372.40 лв. (триста седемдесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с разписка № 0200014703162676 от 10.01.2022 г. на EasyPay.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 55.89 лв. (петдесет и пет лева, осемдесет и девет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Боян К_{чл. 4} Боянов.

Настоящата Заповед да се връчи на Боян К_{чл. 4} Боянов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Залчени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

