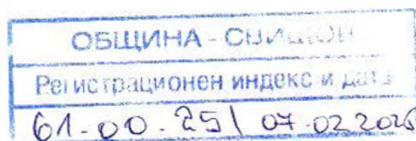


До
ИК № 4РФ6
10.02.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 416
Дата: 04.02.2025 г.
ГР. СВИЩОВ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13 и чл. 17, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и чл. 19а от Закона за общинския дълг (ЗОД),

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. Община Свищов да сключи договор за кредит с Фонд ФЛАГ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов“, Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, по Компонент „Социално включване“, процедура чрез директно предоставяне на конкретни крайни получатели BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 3 260 000 лв. /Три милиона двеста и шестдесет хиляди лв./, от които главница по кредита в размер на 2 890 000 лв. /Два милиона осемстотин и деветдесет хиляди лв./.

2. Валута на дълга – български лева.

3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

4. Условия за погасяване:

- Срок за погасяване: до 36 (Тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД), съгласно Договор за изпълнение на проект № BG-RRP-11.010-0032-C01 / 04.11.2024 година и/или от собствени бюджетни средства.

5. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %.

6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ ЕАД и Управляващата банка.

7. Начин на обезпечение на кредита:

- учредяване на особен залог върху вземанията на община Свищов по Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 / 04.11.2024 година за предоставяне на БФП, сключен между Община Свищов и МТСП по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, по Компонент „Социално включване“, инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“, процедура чрез директно предоставяне на конкретни крайни получатели BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, постъпващи по банкова сметка на община Свищов, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Свищов по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Свищов по чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

II. Възлага и делегира права на кмета на община Свищов да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на Фонд ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

МОТИВИ: Анализ на финансовото състояние на Община Свищов и капацитета ѝ за поемане на дълг:

Изпълнението на годишните бюджети е един от водещите приоритети за управлението на Община Свищов. Осигуряването на стабилно финансово състояние е основа за успешното реализиране на функциите ѝ като орган за местно самоуправление, за изпълнение на многобройните и изключително разнообразни ангажименти в сферата на образованието, културата, детско юношеския спорт, поддържането на общинската инфраструктура и обектите общинска собственост, за извършването на всички видове административни, технически и други услуги и обществено полезни дейности предоставяни на населението.

Изпълнение на бюджета по приходната част на Община Свищов през годините:

Година	Приет от Общинския съвет – лв.	Изпълнение – лв.	Изпълнение (в %)
2016	21 392 000	22 476 449	105,07
2017	21 380 000	23 529 408	110,05
2018	22 738 000	26 530 371	116,68
2019	25 322 000	30 297 960	119,65
2020	27 530 000	32 473 628	117,96
2021	33 100 000	38 973 495	117,74
2022	35 547 000	43 367 247	122,00
2023	42 498 000	47 497 591	111,76

През периода 2016 – 2023 г. се наблюдава постепенно увеличаване на общинските приходи. Това потвърждава доброто управление на общинските финанси и трайната тенденция за увеличаване на приходната част, което от своя страна създава по-добри финансови условия за функциониране на звената на бюджетна издръжка.

Справка за разходите по бюджета на Община Свищов за периода 2016 г. – 2023 г.:

№	Функция	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.	31.12. 2023 г.
1	Общи държавни служби	2938024	2712103	2908713	3390952	3271477	4510819	4211984	5036089
2	Отбрана и сигурност	1179667	341648	156893	403299	681283	225989	991712	251162
3	Образование	8035199	8709413	9281517	10564365	12093125	14292067	15574448	18543861
4	Здравеопазване	348875	281196	357502	426182	502159	447122	694349	708138
5	Социално осигур., подпомагане и грижи	2270173	2452065	2902598	3274356	4888429	6063918	8412963	10045143

6	Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда	3571857	4721238	6232719	7221044	7634196	8601189	9269602	7635731
7	Почивно дело, култура, религиозни дейности	1685226	1771177	1817866	2081739	2143951	3531439	2768892	3271319
8	Икономически дейности и услуги	770480	810154	845085	1089272	1146066	1218748	13609948	1869200
9	Разходи некласиф. в други функции	179548	66211	107047	103985	112942	82204	82349	136948
	Всичко разходи	20979049	21865205	24609940	28555194	32473628	38973495	43367247	47497591

Община Свищов е една от малкото общини, които преодоляват проблема с просрочените неразплатени разходи в бюджетните дейности, финансирани от общинския бюджет, дори и през 2023 г. те са нулеви, за разлика от много общини, които изпитват затруднения и изпадат в просрочие, вследствие негативните въздействия на икономическата среда.

Година	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.	31.12. 2023 г.
Просрочени задължения	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.

По-подробният анализ на разходите показва, че в Община Свищов текущите, с относително постоянен характер приходи, по правило са превишавали планираните и реално извършвани разходи за текуща дейност. Приходите от изчерпаеми във времето източници, като продажбите на общински терени и сгради, са ползвани за инвестиционни цели.

Община Свищов притежава опит в управлението на инвестиционни проекти. В хронологичен ред са представени договорите с финансови институции и тяхното усвояване, както следва:

През 2018 г. Община Свищов (с Решение № 761/30.01.2018 г. на Общински съвет – Свищов и договор № SV398Y/14.05.2018 г. с Общинска банка АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 800 000 лв. за финансиране на разходите по обект „Рехабилитация на част от уличната мрежа на територията на град Свищов, обхващаща улици: ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Детелина“, ул. „Княз Ал. Батенберг“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Вежен“, ул. „Кирик Цанков“, ул. „Екзарх Антим Първи“, ул. „Васил Левски“, ул. „Вихрен“, ул. „Младост“, ул. „Веслец“, ул. „Нове“,

ул. „Христо Ботев“, ул. „Мусала“, ул. „Никола Петков“, ул. „Григор Стоянов“, ул. „Ал. Стамболийски“, ул. „Подполковник Манолов“, ул. „Черни връх“, ул. „Димитър Ценов“, ул. „Градево“, ул. „Люлин“, ул. „Драган Цанков“, ул. „Бузлуджа“, ул. „Петър Парчевич“, ул. „Никола Славков“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Дядо Димитър Паничков“, ул. „Одрин“, ул. „Витоша“, ул. „Рила“, ул. „Янтра“, ул. „Георги Катранов“, ул. „Христо Смирненски“, ул. „Даскал Тодор Петров“, ул. „Григор Начович“, ул. „Черноризец Храбър“, ул. „Георги Владикин“, ул. „Генерал Киселов“, ул. „Опълченска“, ул. „Тодор Хрулев“, ул. „Георги Матев“ и ул. „Димитър Шишманов. През 2020 г. кредита е усвоен изцяло. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 1 413 374 лв., от които 1 170 000 лв. – главница и 243 374 лв. – лихви. Крайният срок за издължаване е 14.05.2030 г.

През 2019 г. Община Свищов (с Решение № 1039/28.03.2019 г. на Общински съвет – Свищов и договор № 94-Д-567/02.08.2019 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Експресбанк“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 276 673 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“, от които 163 237 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 436 лв. от „Експресбанк“ АД. През 2020 г. кредита е усвоен в размер на 162 661 лв. съответно от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 036 лв. от „Експресбанк“. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 197 224 лв., от които 186 289 лв. – главница, от която 109 924 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 76 365 лв. на „Експресбанк“ АД и 10 935 лв. – лихви и такси, от които 692 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 10 243 лв. на „Експресбанк“ АД. Крайният срок за издължаване е 31.05.2029 г.

През 2021 г. Община Свищов (с Решение № 286/29.10.2020 г. на Общински съвет – Свищов и договор № П0009/16.03.2021 г. с Фонд ФЛАГ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 4 500 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор, строително-монтажни работи за реконструкция и рехабилитация улици, и/или пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на Община Свищов“. През 2023 г. кредита е усвоен в размер на 4 499 909,62 лв. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 4 981 441,62 лв., от които 4 249 909,62 лв. – главница и 731 532 лв. – лихви и такси. Крайният срок за издължаване е 25.09.2040 г.

Характерно за последните години е приключването на бюджета с преходни остатъци, както следва: Наличностите по бюджетните банкови сметки на Община Свищов през 2016 г. – 1 497 хил. лв., 2017 г. – 1 664 хил. лв., 2018 г. – 1 920 хил. лв., 2019 г. – 1 743 хил. лв., 2020 г. – 4 114 хил. лв., 2021 г. – 3 991 хил. лв., 2022 г. – 4 800 хил. лв. и 2023 г. – 4 637 хил. лв.

III. Описание на проекта, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг:

1. Пълно наименование на проекта: Проект: „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов“

1.1. Компонент „Социално включване“, инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“.

1.2. Код на процедура: BG-RRP-11.010, **наименование на процедура:** „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“

1.3. Основна цел на проекта: С проектното предложение Община Свищов ще осъществи ремонтни дейности и преустройство на помещения, както и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед привеждане на съществуващата материална база на ДСХ "Мария Луиза" в пълно съответствие със стандартите за качество на резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата.

1.4. Обхват на проекта: Проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов“ е насочен към подобряване на условията в ДСХ "Мария Луиза" град Свищов.

Реализацията на проекта трябва да допринесе за устойчивото и интегрирано развитие в община Свищов за подобряване качеството на живот, жизнената и работна среда, както и да се подобрят значително условията на живот и лечение на домакущите, тъй като в момента условията са неотговарящи на изискванията на наредбата.

По този начин и с предвидените и заложиени дейности ще се допринесе за подобряване функционалността на ДСХ "Мария Луиза", подобряване на енергийната ефективност на сградата и нейното модернизиране, чрез което значително ще се подобри благосъстоянието на домакущите, а от там и ефективността от провежданото лечение на някои от тях. По този начин ще се предотвратят медицински усложнения и други заболявания, като за целта ще бъде закупено и допълнително оборудване и обзавеждане за медицинския кабинет и рехабилитация на домакущите.

2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.

Основната цел на проектното предложение е насочена към подобряване на условията в ДСХ "Мария Луиза" град Свищов чрез изпълнение на мерки за привеждането на дома в пълно съответствие с изискванията на стандартите за

качество на резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст, определени в Наредбата за качество на социалните услуги.

Съгласно § 35. (3) от Закона за социалните услуги: Всички домове за стари хора се реформират в съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, до 1 януари 2025 г.

Реализацията на проекта трябва да допринесе за устойчивото и интегрирано развитие в община Свищов за подобряване качеството на живот, жизнената и работна среда, както и да се подобрят значително условията на живот и лечение на домакущите, тъй като в момента условията са неотговарящи на изискванията на наредбата.

По този начин и с предвидените и заложиени дейности ще се допринесе за подобряване функционалността на ДСХ "Мария Луиза", подобряване на енергийната ефективност на сградата и нейното модернизиране, чрез което значително ще се подобри благосъстоянието на домакущите, а от там и ефективността от провежданото лечение на някои от тях. По този начин ще се предотвратят медицински усложнения и други заболявания, като за целта ще бъде закупено и допълнително оборудване и обзавеждане за медицинския кабинет и рехабилитация на домакущите.

2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.

- Ремонт на домове за стари хора,
- Икономии в годишното потребление на първична енергия

2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:

С предвидените и заложиени дейности ще се допринесе за подобряване функционалността на ДСХ "Мария Луиза" значително ще се подобри благосъстоянието на домакущите, а от там и ефективността от провежданото лечение на някои от тях. По този начин ще се предотвратят медицински усложнения и други заболявания, като за целта ще бъде закупено и допълнително оборудване и обзавеждане за медицинския кабинет и рехабилитация на домакущите.

2.3. Технически аспекти.

Основните дейности на проекта включват:

Дейност 1: Строителство, ремонт, реконструкция и обновяване на сграден фонд за социални услуги (съществуваща към момента социална услуга Дом за стари хора "Мария Луиза" гр. Свищов) и привеждане на сградата в съответствие с изискванията на Наредбата за качеството на социалните услуги, включително осъществяване на строителен и авторски надзор.

Дейността предвижда изпълнение на строително монтажни работи, насочени към ремонт и обновление с цел привеждане на сградата и помещенията в съответствие с изискванията на Наредбата за качеството на социалните услуги.

Дейност 1 е насочена към обновяване на сградата на ДСХ „Мария Луиза“ чрез преустройство и ремонт на помещенията и внедряване на мерки за ЕЕ с цел осигуряване на топлинен и енергиен комфорт. Предвижда се след изпълнение на енергоспестяващите мерки да бъде постигнат клас на енергопотребление „А“, като мерките за ЕЕ включват топлоизолиране на външни стени; подмяна на дограма; топлоизолиране на покриви; топлоизолиране на под; изграждане на нова отоплителната инсталация; изграждане на вентилационна инсталация; мерки по осветителна инсталация, както и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение чрез изграждане на асансьор.

В обхвата на изготвения технически проект за обект "Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора "Мария Луиза" гр. Свищов, м-т "Паметниците" са включени следните части: Архитектура; Конструктивна, ЕЕ, Електрическа, ОВК, ВиК, Технологична, Пожарна безопасност, Пожароизвестяване, Гласово оповестяване, Видеонаблюдение, Сестринска система, Геодезия, Геоложки доклад, ПУСО, ПБЗ и проектно-сметна документация, както и е изготвена Оценка на инвестиционния проект.

Основно целта на проекта е да бъде извършен цялостен ремонт, реконструкция и обновяване на сградния фонд на ДСХ "Мария Луиза" в гр. Свищов, като дейностите вкл. всички задължителни мерки в съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, изготвеното обследване за ЕЕ, техн. паспорт и изготвения проект, а именно: преустройство на съществуващи помещения, така, че да могат в дома да бъдат настанени най-малко 125 потребители, разпределени в двойни и единични стаи, също така да има и боксониери и гарсониери от семеен тип за настаняване на едно домакинство.

След направени анализи бе установено, че в така съществуващите сгради и помещения е невъзможно да бъдат постигнати тези бройки и това налага изграждане на нова триетажна сграда, в която да бъдат поместени нужните бройки за достигане на изискванията - Тяло Б.

Обекта представлява съвкупност от пет обособени сгради - тела, сключено строителство, като отделните блокове са разделени помежду си с деформационни фуги. Проекта предвижда общо следното разпределение:

ТЯЛО А - Медицински комплекс;

ТЯЛО Б - 3 броя единични стаи, 18 броя двойни стаи и 1 боксониера;

ТЯЛО В - 5 броя боксониери и 2 броя гарсониери;

ТЯЛО Г - 9 броя единични стаи и 19 броя двойни стаи;

ТЯЛО Д - 15 броя двойни стаи.

ОБЩО ЗА КОМПЛЕКСА:

- Единични стаи - 12 броя /17%/;
- Двойни стаи - 52 броя /72%/;
- Гарсонieri, двойни - 2 броя /3%/;
- Боксонieri - 1 брой /1%/.

ОБЩО БРОЙ МЕСТА ЗА ПОТРЕБИТЕЛИ - 131 , в т.ч 125 капацитет на услугата + 6 места за заместваща грижа и за изолация при епидемия; пандемия и др. инфекциозни заболявания.

Другите помещения в корпусите за потребителите са както следва: дневни - 6 бр.; склад за спално бельо - 4 бр.; разливочни - 6 бр.; стая за препарати - 6 бр.; стая за персонал - 6

бр.; склад за инвалидни колички - 3 бр. и др. Предвидено е също ремонт и преустройство и на вс. други помещения в сградата - кабинети, зали за срещи и тихи игри, кухненски сектор и мн. други, подробно описани в инв. проект.

Проектното предложение предвижда също така изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, предвидени в Обследването за ЕЕ, в т.ч.:

1. Поставяне на топлоизолация на външни стени, покрив и под на сградите
2. Подмяна на дървената дограма
3. Подмяна топло източник и инсталация
4. Внедряване на ФЕЦ за собствени нужди
5. Подмяна на осветителните тела с LED осветители
6. Подмяна на наличното кухненско оборудване.

В рамките на Дейност 1 е предвидено и оценка на съответствието на инв. проекти и упражняване на строителен надзор, както и упражняване на авторски надзор по проекта.

Начин на изпълнение

Дейността ще бъде изпълнена чрез външно възлагане след проведена процедура по ЗОП и сключен договор с изпълнител.

Предвидените дейности, които ще бъдат изпълнени от избраните изпълнители са в съответствие с Изискванията на УО и Насоките за кандидатстване и ще се изпълняват съгласно одобрените работни проекти.

По време на строителството избраният изпълнител ще изпълнява всички законови и процедурни дейности, вкл.: отговорност за качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора; съставя пълно и правилно всички актове и протоколи по време на строителството; следи за осигуряването на временната организация по време на строителството; спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; следи за годността на Строежа за въвеждане в експлоатация.

Консултантската дейност, свързана с оценка на съответствието на инв. проекти и упражняване на СН предвижда използването на външен изпълнител, който ще бъде отговорен за: Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа; съответствието на изпълняваните строителни работи с одобрения технически проект; контрола на продуктите, влагани при изпълнението на СМР; спазване на изискванията за ЗБУТ в строителството; съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството; актуализацията на техническия паспорт на сградата; годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Ще бъде изготвен и Доклад за оценка на съответствието.

Дейност 2: Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за съществуваща към момента социална услуга Дом за стари хора "Мария Луиза" гр. Свищов, като част от цялостното им обновяване и реформиране.

Съществуващото в сградата на ДСХ „Мария Луиза“ в гр. Свищов оборудване е морално и функционално остаряло и не отговаря на съвременните изисквания. Голяма част от съществуващото оборудване следва да бъде подменено, както и да бъде доставено изцяло ново оборудване, с оглед привеждането на съществуващата материална база на домовете за стари хора в пълно съответствие с Наредбата за качеството на социалните услуги и по-точно със стандарти и критерии за качество на специализирана социална услуга - резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда, безопасност и сигурност, здраве и хранене, програми и дейности, семейни, лични и социални връзки, защита правата на потребителите и др..

Изпълнението на дейността включва най-общо доставка на следните видове оборудване и обзавеждане: болнични легла, матраци и кушетки; уреди за рехабилитация на домуващите; специализираща техника /система/ за телемедицина; кухненско оборудване и обзавеждане; обзавеждане за стаите /гардероби, маси, столове, шкафове, дивани, кухненски шкафове и уреди и др. мебели/; офис обзавеждане и оборудване и др.

Новото обзавеждане и оборудване ще бъде съобразено с основните композиционни и функционални изисквания по отношение на материално-техническата база на услугата, ще позволи независим живот на потребителите и ще насърчи, тяхната самостоятелност.

Оборудването и обзавеждането е предназначено за всички стаи, в които са настанени домуващите, общите помещения, кухненския блок, както и за помощни и офис помещения и кабинети

Дейност 3: Организация и управление на проекта и дейности по информация и комуникация

Дейността включва мерки и дейности, свързани с организация и управление на проекта и Изпълнение на дейности по осигуряване на информация и публичност.

За осъществяване на всички задачи по организацията и управлението на проекта ще отговаря екипа за изпълнение на проекта, в който са включени следните позиции:

- Ръководител, Координатор и счетоводител.

За гарантиране спазването на заложените времеви и финансови параметри за изпълнение на проекта, ще бъдат подготвени и утвърдени всички необходими документи и процедури, определящи правилата и стъпките за реализирането му. За тази цел след стартирането на проекта екипът:

- ще се запознае с условията и приложимите процедури за изпълнението на проекта;
- ще се запознае с определението за нередност, както и с правилата за докладване и отчитане на нередности;
- ще приеме подробен план за изпълнението на проекта с адаптиране на плана за действие, към реални дати и ясно разпределение на конкретните задачи на всеки член на екипа във времето;
- ще обсъди и приеме в окончателен вариант предварително разработени от ръководителя на проекта описания на задълженията, отговорностите и организационните взаимоотношения за всяка една длъжност в екипа по проекта;
- ще бъде обсъден графика за провеждане на обществени поръчки, като всеки член на екипа ще получи копие от приетите документи.
- ще се запознае с изискванията за отчитане и работа в системата ИСУН, като администрирането и отчитането ще бъдат осъществявани от Ръководителя на проекта и проектния екип в пълно съответствие с изискванията на договора за безвъзмездна помощ;
- ще бъде докладвано своевременно в случай, че възникнат нередности, както и за случаи, в които може да се предполага, че са налице нередности;
- ще гарантира спазването на разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до управлението и изпълнението на проекта, възлагането на обществени поръчки и осигуряването на равни възможности.
- ще се осигури пълна прозрачност и проследимост на извършените по проекта дейности и направените разходи, като пълен достъп до информацията за проекта ще имат представителите на представители на Договарящия орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган, други одитиращи органи и органи на Европейската Комисия.

При изпълнение на проектното предложение бенефициента ще изпълни следните дейности по осигуряване на информация и публичност:

1. Организиране и провеждане на встъпителна и заключителна пресконференция. На Встъпителната пресконференция ще бъде представен проекта, неговите основни и специфични цели, заложените дейности и очакваните резултати, а на

Заклучителната пресконференция ще бъдат отчетени изпълнените мерки и дейности и постигнатите резултати. Ще бъде извършено и видеозаснемане на събитията.

2. Изработка, доставка и монтаж на 1 брой временен билборд;
3. Изработка, доставка и монтаж на 1 брой постоянна информационна табела;
4. Изработка и доставка на 1 брой вътрешен банер със стойка и калъф;
5. Публикации за напредъка на проекта в регионални печатни медии - 4 броя.
6. Изработка на информационни брошури, популяризиращи проекта, неговите дейности и резултати – 100 броя;
7. Флаш памети – 50 броя;
8. Рекламни информационни материали /тефтери; химикали, чанти/, изработени от екологични материали и брендиращи с логата на финансиращата организация и бенефициента – общо 300 броя;

В допълнение бенефициентът ще редовно ще публикува на интернет страницата на общината информация за напредъка при изпълнението на проекта.

По време на изпълнението на проекта Община Свищов ще информира обществеността за основната и специфичните цели на проекта, както и за очакваните резултати след изпълнението му. Ще бъде подчертана ролята на Общността за реализацията на проекта и обществените ползи от него, за постигане на прозрачност и публичност при реализирането му.

Съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси:

В чл. 19а от Закона за общинския дълг е предвидено, че за проекти, подлежащи на финансиране от Фонд ФЛАГ ЕАД, не се прилага процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Тези фактори налагат извода, че поемането на дълг чрез Фонд ФЛАГ ЕАД, води до гарантиране на сигурността и елиминиране на риска за потенциална възможност за обжалване от страна на неспечелили участници, което би довело до забавяне на процеса по самото финансиране и неизпълнение на разчетите по разходната част и поетите договорни задължения.

С уважение

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Директор Дирекция „ФД“:
Стефан Кирчев

Юрисконсулт :
Игнат Папазов

Протокол от обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов". Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, проведено на 30.12.2024 г. от 14.00 ч., в Зала №1 на Общината

ПРОТОКОЛ

от обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов“, Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост.

Днес, 30 декември 2024 година, от 14:00 часа, в сградата на Община Свищов, зала №1 се проведа обществено обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Свищов.

На заседанието присъстваха: д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, д-р Анелия Димитрова - Заместник-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“, г-н Стефан Кирчев – Директор Дирекция „Финансови дейности“, г-жа Анелия Димитрова Ръководител Общинска служба “Социални дейности“, представители на Общинска администрация и граждани.

Д-р Генчо Генчев: Уважаеми дами и господа, гости и колеги, добре дошли на днешната среща. Първо бих искал да отбележа че това е един от големите проекти по плана за възстановяване и устойчивост, това е 11-ят голям проект на Община Свищов, последният от 11 възможни и реализирани. Дейностите по проекта които ще бъдат извършени в рамките на стартиралата процедура са като следва: в момента се извършва предварителен контрол на процедурата в Агенция за обществени поръчки, по изискване на Управляващият орган, и предстои избор на изпълнител с което да започнат реалните строителни дейности. Надявам се да нямаме обжалване или други процедури които да забавят изпълнението на проекта, но ние сме длъжни да спазим всички законови процедури.

Искам да поясня на всички гости и съграждане че това не е целеви заем, процедурата е за осигуряване на мостово финансиране от фонд „ФЛАГ“. Искам също да изкажа огромна благодарност към д-р Анелия

Протокол от обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов". Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, проведено на 30.12.2024 г. от 14.00 ч., в Зала №1 на Общината

Димитрова - Заместник-кмет, г-жа Анелия Димитрова Ръководител Общинска служба “Социални дейности“, че въпреки големите предизвикателства успяхме да защитим интересите и стартирането на този вид дейност. Средствата са недостатъчни, но с допълнителни разговори са МТСП и УО успяхме да постигнем споразумение за получаване на втори транш в размер почти на три милиона лева за да можем изцяло да завършим дейностите по проекта. Вече сме започнали ремонтни и освежителни дейности във блок № 3 на Стопанска академия за да бъдат преместени хората от ДСХ което ще стане поетапно. Кухнята до последно ще остане в ДСХ. Надяваме се в рамките на година и половина до две години да приключим с ремонта, и да осигурим на хората подобрени условия и грижа. Давам думата на г-н Стефан Кирчев да разясни параметрите по дълга.

Г-н Стефан Кирчев: Параметрите на общинския дълг трябва да отбележим и да откроем, че след „Дунавския индустриален парк“ това е най-крупният, най-големият реализиран проект с усилията на д-р Анелия Димитрова - Заместник-кмет , и цялото направление „Социални дейности“ заедно със съпътстващите информационни бази, и най-вече на Кмета на Община Свищов д-р Генчев. Девет милиона шестстотин петдесет и пет хиляди лева е доста крупна сума, параметрите на кредита са следните: получаваме 20% аванс, започваме разплащане на траншове, и след това търсим 30% поради това че 20-те % не могат да окомплектоват последното окончателно плащане. Както винаги става в живота всяко едно се удължава, затова правим разчет за 36 месеца, като евентуално едногодишния срок, който във времеви порядък израства в по-голям размер до 24 месеца, а самите верификации отиват до 36 месеца. Тръгваме по чл. 19 „а“ от Закона за общинския дълг, отпускат на шестмесечния EURIBOR, което 2,6 %. **Максимален размер на дълга – до 3 260 000 лв.** /Три милиона двеста и шестдесет хиляди лв./, от които главница по кредита в размер на 2 890 000 лв. /Два милиона осемстотин и деветдесет хиляди лв./, до сега Община Свищов последните 15-20 години не е пристъпила към просрочия на погасителни плащания. Работим добре във времеви порядък, имаме устойчивост и кредитния рейтинг на Общината е нормален, даже доста висок. Благодаря!

Протокол от обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора „Мария Луиза“ град Свищов“. Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, проведено на 30.12.2024 г. от 14.00 ч., в Зала №1 на Общината

Д-р Генчо Генчев: С ремонта всички условия ще бъдат подновени, бани, тоалетни, боксониери с индивидуални стаи за семейства, всичко ще бъде направено да отговаря на изискванията и каквито са условията в едно нормално домакинство. Да пожелаем успех на целия екип по управление на проекта защото както отбеляза и г-н Кирчев, това е втория най-важен и значим тежък проект за община Свищов, и много важен по своя социален характер. Ние няма да спрем до тук, както знаете след нова година ни предстои още едно предизвикателство- семейството на социалните услуги ще се увеличи с още три нови услуги, колегите няма да спрат да се разширяват, но ние трябва да отговаряме на всички потребности и което изисква обществото. Успех на колегите. Давам думата на д-р Анелия Димитрова – ръководител на проекта.

Д-р Анелия Димитрова: Здравейте на всички, всъщност този проект е колективен резултат от усилията на много хора. На първо място това на кмета на Община Свищов, на колегите от Общинска Служба “ Социални дейности“, на Янка Николова с която заедно писахме проекта, на Енвер който в последствие се включи в екипа, на колегите от ДСХ и от всички социални услуги. Така че това един колективен резултата който е предизвикателство не само по отношение на неговото изпълнение, но и на целия процес по организация на преместването на хората, на извършването на толкова мащабни дейности. Защото не само ще се случи основен ремонт на съществуващите помещения и сгради, но ще има ново строителство на нова сграда, много трудности и предизвикателства които трябва да се случат в много кратък срок от време. Но аз съм убедена на база опита ни до сега че ще се справим. Благодаря на всички които се включиха в разработването на проекта, пожелавам успех на екипа по проекта, който въпреки мащабната стойност ще работи абсолютно безвъзмездно. Благодаря ви!

Д-р Генчо Генчев: Благодаря г-жо Димитрова и на Вас и на Главният финансист, с помощта на които съм убеден че ще приключим успешно проекта. Има ли желаещи да се изкажат в подкрепа на проекта.

Десислава Йорданова: Здравейте, аз съм Десислава Йорданова Директор на Център за социална рехабилитация и интеграция.

Протокол от обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора "Мария Луиза" град Свищов". Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инициативия „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, проведено на 30.12.2024 г. от 14.00 ч., в Зала №1 на Общината

Поздравления към д-р Генчо Генчев , д-р Анелия Димитрова и г-жа Анелия Димитрова за това предизвикателство, подкрепям проекта на Община Свищов, защото смятам че ДСХ ще стане едно по добро и модерно място за живеене. Това е едно предизвикателство пред вас с което смятам, че ще се справите и ви пожелавам успех.

Мария Георгиева: Здравейте, аз съм Мария Георгиева ВРИД Директор в ДСХ. Благодаря на д-р Генчо Генчев , д-р Анелия Димитрова и г-жа Анелия Димитрова че се бориха за този проект. Подкрепям и съм горда че съм част от колектива на социалните услуги.

Данчо Кръстев: Казвам се Данчо Кръстев , директор ЦНСТПЛД с. Овча Могила. Аз също искам да благодаря на д-р Генчо Генчев , д-р Анелия Димитрова, г-жа Анелия Димитрова, на нашият счетоводител Лора Щилиянова и на всички колеги. Убеден съм че с техните усилия проектът ще е успешно изпълнен и ги подкрепям напълно.

Теменужка Тодорова: Само да кажа няколко думи. След толкова благодарности от страна на колегите към Вас д-р Генчо Генчев, към д-р Анелия Димитрова, и към нашия пряк ръководител г-жа Анелия Димитрова, смятам че не случайно във Вашият мандат е това предизвикателство. Това не е стечение на обстоятелствата ,ние всички сме свидетели че Вие много дълги години последователно и целенасочено работите за това социалните услуги в нашата община не просто да функционират, но и да се надграждат, да се развиват и да предоставят качествени услуги за хората. Няма значение дали става въпрос за деца или за възрастни хора, всички те имат нужда, имат право и човешката потребност да живеят в едни нормални, добри условия за да може и персонала да е съсредоточен върху качеството на предоставяните грижи. Като колега , Директор на социална услуга, аз много добре знам какво е да работиш когато материалната ти база не е уредена и целият екип разпилява усилията си върху материалната база, а не върху грижите за потребителите. За нас като служители първостепенно значение е грижата за хората, а Вие заедно с двете г-жи Димитрова, с участието на г-н Кирчев и Гл. счетоводител ни давате тази възможност. Даваме си сметка колко много ви коства и като усилие да го осигурите като финансиране и като усилие да го изпълните и да отговорите на всички изисквания които

Протокол от обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора „Мария Луиза“ град Свищов“, Договор № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 година, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, проведено на 30.12.2024 г. от 14.00 ч., в Зала №1 на Общината

ние не разбираме и не са в сферата в която работим. Наистина сме Ви благодарни, че не се отказвате и търсите всяка възможност. Така че проектът ще успее, аз ви подкрепям и съм убедена че проекта ще успее, ние ще помагаме с каквото можем. Благодаря.

Сашка Скарлатова: Здравейте аз съм служител в дома. Да не се повтарям ще изкажа едно голямо благодаря от името на колегите, надяваме се да работим в една по-добра обстановка. Благодаря.


Д-р Генчо Генчев: Благодаря на всички за присъствието и че взехте участие в днешната среща.


Обсъждането приключи в 14:50 часа.

Водил протокола: 

/Лора Щилиянова/

Представители, подкрепящи проекта:

Десислава Йорданова..... 

Мария Георгиева..... 

Данчо Кръстев..... 

Теменужка Тодорова..... 

Сашка Скарлатова..... 



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-1 / 03.01 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 645

Дата: 03.01.2025г.
гр. СВИЩОВ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ДОКЛАД

ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ЗАПИТВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СЛЕД ОБЩЕСТВЕНО
ОБСЪЖДАНЕ НА НАМЕРЕНИЯ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ
ОТ ОБЩИНА СВИЩОВ, ПРОВЕДЕНО НА ДАТА 30.12.2024 г.

от д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**, кмет на община Свищов

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 30 декември 2024 г. от 14:00 часа в Зала 1 на Община Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, гр. Свищов се проведе обществено обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Свищов, в съответствие с чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг от община Свищов (Наредбата).

Съгласно чл.6 от Наредбата всички граждани и юридически лица, присъствали на обсъждането, които не подкрепят проекта(ите) или част(и) от него/тях могат в 3 дневен срок от провеждане на обсъждането да внесат писмени запитвания до Кмета на Общината.

В същия тридневен срок и съгласно чл.7 от Наредбата, всички граждани и юридически лица, не присъствали на обсъждането, могат да внесат предложения до Кмета на Общината, касаещи проекта(ите), за реализация на които ще се поема дългосрочен дълг.

С настоящия доклад, на основание чл.9 от Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг от община Свищов, Ви уведомявам, че след провеждането на обществено обсъждане на дата 30.12.2024г. от 14.00ч. до изтичането на 3(три) дневния срок по чл.6 и чл.7 от Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг от община Свищов, не постъпиха запитвания и предложения от граждани и юридически лица.

Д-Р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

