

**ЗАПОВЕД**№ 66 -РД-01-03гр. Свищов, 21.01 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 303/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.01.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 60-РД-01-03/21.01.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М . 4 М . 4 А . 4 ЕГН . 4 от гр. Свищов, ул.“Д-р Г.Атанасович“ . 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1682-РД-01-03/19.12.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем две), с площ 1 131 кв.м. (хиляда сто тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, 65766.508.18, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9581/31.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2377/01.11.2024 г., акт №34, том VII, дело №1225).

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 732.00 лв. (хиляда седемстотин тридесет и два лева), без ДДС

Данъчната оценка на имота е 191.20 лв. (сто деветдесет и един лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **1 750.00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 403.40 лв. (хиляда четиристотин и три лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община

Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 1 750.00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева), без ДДС и внесения депозит в размер на 346.60 лв. (триста четиридесет и шест лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGSF, с преводно нареждане номер на операцията № 963FTBO250130082 от 13.01.2025 г. на УниКредит Булбанк АД.

-3% данък придобиване по ЗМДТ в размер на 52.50 лв. (петдесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGSF

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 М .4 А .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 М .4 А .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Свищов

