

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№324

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 19.12.2024 г., Прот. №27

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №01/01.03.2019 г., сключен между Кметство Драгомирово и ЕТ „БОРЯНА – Боряна Тодорова“, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ обособен търговски обект, находящ се на партера в сградата на кметството в с. Драгомирово, кв. 72, парцел IX

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1493/19.11.2024 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №601/27.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.03.2025 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №01/01.03.2019 г., сключен между Кметство Драгомирово и ЕТ „БОРЯНА – Боряна Тодорова“ (със седалище и адрес на управление: с. Драгомирово 5285, ул. „Шеста“ №5), ЕИК 104588146, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ обособен търговски обект, находящ се на партера в сградата на кметството в с. Драгомирово, кв. 72, парцел IX, АОС №179/16.12.1998 г., с ПП – 55,14 кв. м. на търговската зала, ПП – 18,48 кв. м. на складовете, ПП – 1,80 кв. м. на сервизното помещение.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №01/01.03.2019 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. индекс №09-00-144/22.05.2024 г. от Марин Крачунов – кмет на с. Драгомирово, с което уведомява за постъпило в деловодството на Кметството

заявление от ЕТ „БОРЯНА – Боряна Тодорова“, с което се желае Договор за наем №01/01.03.2019 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – обособен търговски обект, находящ се на партера в сградата на кметството в с. Драгомирово, кв. 72, парцел IX, АОС №179/16.12.1998 г., с ПП – 55,14 кв. м. на търговската зала, ПП – 18,48 кв. м. на складовете, ПП – 1,80 кв. м. на сервизното помещение.

Договор №01/01.03.2019 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Кметство Драгомирово и ЕТ „БОРЯНА – Боряна Тодорова“ със срок 3 (три) години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за експлоатация като ЗОХ без продажба на алкохол. С допълнително споразумение от 17.02.2022 г. договореният срок е продължен за още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 28.02.2025 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/