

**ЗАПОВЕД**№ 1629.....-РД-01-03Гр. Свищов, 18.11.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 515/25.09.2025 г., Протокол 43 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 11.11.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1620-РД-01-03/11.11.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Хчл.4 Ичл.4 Хчл.4 , ЕГН чл.4 , от гр. Свищов, ул. „Рила” № чл.4 чл.4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1495-РД-01-03/20.10.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.6 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка шест), с площ 558 кв.м. (петстотин петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311006, при граници: 65766.704.115, 65766.704.114, 65766.704.113, 65766.311.8, 65766.311.7, 65766.311.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9649/04.08.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 306.00 лв. (хиляда триста и шест лева)/667.75 € (шестстотин шестдесет и седем евро, седемдесет и пет евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 106.60 лв./54.50 € (сто и шест лева, шестдесет стотинки/петдесет и четири евро и петдесет евро цента).

Достигната продажна цена възлиза на 1 406.00 лв. (хиляда четиристотин и шест лева)/718.88 € (седемстотин и осемнадесет евро, осемдесет и осем евро цента), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 144.80 лв. (хиляда сто четиридесет и четири лева, осемдесет стотинки)/585.33 € (петстотин осемдесет и пет евро, тридесет и три евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община

Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 406.00 лв. (хиляда четиристотин и шест лева)/718.88 € (седемстотин и осемнадесет евро, осемдесет и осем евро цента) и внесения депозит в размер на 261.20 лв. (двеста шестдесет и един лева, двадесет стотинки)/133.55 € (сто тридесет и три евро, петдесет и пет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане I025B530100C от 28.10.2025 г. на ПИБ АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 42.18 лв. (четиридесет и два лева, осемнадесет стотинки)/21.57 € (двадесет и едно евро, петдесет и седем евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева)/49.08 € (четиридесет и девет евро, осем евро цента) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)/8.18 € осем евро, осемнадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Х_{чл.4} Ичл.4 Х_{чл.4}

Настоящата Заповед да се връчи на Х_{чл.4} Ичл.4 Х_{чл.4} счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИИ