

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№383

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12, ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №754/05.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 03.05.2025 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 65766.702.4288.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, представляваща ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /изток/, масивен, едноетажен, състоящ се от салон, спортна зала, съблекалня, сервизни помещения и бойлерно помещение, със застроена площ 230,40 кв. м., част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов“, закрито със Заповед №РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, с Акт за публична общинска собственост №728/24.04.2001 г.

II. В изпълнение на решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-272/27.02.2025 г. е сведена информация за постъпила молба с рег. индекс №94-М-63/21.02.2025 г. от „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“, представяван от Мартин С. Минков – управител, с което се желае срокът на Договор за наем №07/2018 г., сключен със сдружението, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 65766.702.4288.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Свищов, представляваща ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /изток/, масивен, едноетажен, състоящ се от салон, спортна зала, съблекалня, сервизни помещения и бойлерно помещение, със застроена площ 230,40 кв. м., част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов”, закрито със Заповед №РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, с Акт за публична общинска собственост №728/24.04.2001 г.

След Решение №773/22.02.2018 г. на Общински съвет – Свищов е проведен публичен търг с тайно наддаване и е сключен Договор №07/2018 г. за наем на имот, публична общинска собственост между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за спортна дейност - тренировки и провеждане на състезания по „кикбокс” и „Муай Тай”. С допълнително споразумение (от 18.04.2023 г.) към договора за наем, договореният срок е продължен с още 2 години, считано от 03.05.2023 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/