

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№30

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 30.01.2025 година

Днес, 30 януари 2025 година, от 13.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Д-р Санка Райкова отсъства.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Кметовете на кметства в Община Свищов.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден на уважаемите кметовете на кметства! Добър ден на уважаемите заместник-кметовете, на нашите съграждани, които ни гледат! Преди да започнем заседанието, искам да Ви кажа, че извършихме проверка на кворума. В залата сме 28 общински съветници. Отсъства д-р Санка Райкова с подадено заявление. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа по Дневния ред.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства

10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Отсъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Всички Вие сте получили по електронните пощи Проекта за дневен ред. Но аз знам, че ще има леки корекции в него, т.е. добавяне на нови точки.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Договор за побратимяване между Община Свищов, Република България и община Томар, Република Португалия.

2. Актуализация на цените по Приложение № 2, Приложение № 3 и Приложение № 4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов.

3. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

4. Възлагане на услугата „Иновативни здравно-социални услуги“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

5. Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта - имот частна общинска собственост.

6. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

7. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

8. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година.

9. Придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, държавна собственост, поземлени имоти с идентификатор 65766.508.1215 и с идентификатор 65766.508.1220, местност „КРАЙ ДУНАВА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, предоставени в управление на Национално управление по горите, в полза на Община Свищов.

10. Придобиване на имот, частна собственост за уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чрез закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375 (имот с проектен идентификатор 65766.704.227) по Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

11. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот, общинска собственост (с проектен идентификатор 65766.704.227) в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) (дарение).

12. Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „Ритейл парк Свищов“ ЕООД.

13. Отмяна на Решение № 672/27.01.2022 г., Протокол № 43 на Общински съвет – Свищов и промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

14. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов.

15. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Вардим, собственост на Община Свищов.

16. Определяне на допълнителен брой кандидати за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.), приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Затова предоставям думата на господин Валери Николов за добавяне в Дневния ред точките, които разгледаха преди половин час в комисията.“

Валери Николов – Председател на Постоянната комисия по „ТСУ и общински активи“ – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, в 12 и 30 имахме комисия по „ТСУ“, няколко точки, две от които сега ще ги предложим за дневния ред, пък едната е включена. Така че точка 17 за допълване на Дневния ред: „Изменение на Решение №322/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов“. И точка номер 18 „Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов“. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Господин Иван Шопов!“

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, искам да докладвам и да се включи в Дневния ред като 19 точка предложение с наименование „Кандидатстване с проект „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България“. Става въпрос за три имота, замърсени с отпадъци, които да се почистят и да се залесят. Бюджетът е 500 хиляди евро за Община Свищов. Нашето участие е 2% от тези 500 хиляди. Това е.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Петстотин хиляди евро е максималният бюджет. Това е заедно с Община Зимнич, които също имат толкова. Целият проект е за 1 милион евро. Но колко и как ще бъде одобрено, не се знае. Това е. Благодаря Ви, господин Шопов!“

Колеги, имате думата за изказване по Проекта. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме допълнителните точки, които ни бяха предоставени на нашето внимание. Който е „За“, нека да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен Дневния ред с нови три точки, а именно под номер 17 „Изменение на Решение №322/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов“, под номер 18. „Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов“, предложени за добавяне от Валери Николов – Председател на Постоянната комисия по „ТСУ и общински активи“ и под номер 19 „Кандидатстване с проект „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България“, предложена от Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане под номер 20 се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И, колеги, да гласуваме окончателния Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с допълнителните точки се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Договор за побратимяване между Община Свищов, Република България и община Томар, Република Португалия.

2. Актуализация на цените по Приложение № 2, Приложение № 3 и Приложение № 4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов.

3. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

4. Възлагане на услугата „Иновативни здравно-социални услуги“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

5. Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта - имот частна общинска собственост.

6. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

7. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

8. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година.

9. Придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, държавна собственост, поземлени имоти с идентификатор 65766.508.1215 и с идентификатор 65766.508.1220, местност „КРАЙ ДУНАВА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, предоставени в управление на Национално управление по горите, в полза на Община Свищов.

10. Придобиване на имот, частна собственост за уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чрез закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375 (имот с проектен идентификатор 65766.704.227) по Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

11. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с

имот, общинска собственост (с проектен идентификатор 65766.704.227) в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) (дарение).

12. Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „Ритейл парк Свищов“ ЕООД.

13. Отмяна на Решение № 672/27.01.2022 г., Протокол № 43 на Общински съвет – Свищов и промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

14. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов.

15. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Вардим, собственост на Община Свищов.

16. Определяне на допълнителен брой кандидати за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.), приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов.

17. Изменение на Решение №322/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов.

18. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов.

19. Кандидатстване с проект „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България.

20. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Договор за побратимяване между Община Свищов, Република България и община Томар, Република Португалия“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, започваме с точка първа от нашия Дневния ред: „Договор за побратимяване между Община Свищов, Република България и община Томар, Република Португалия“. Това предложение мина във всички комисии. Ще има ли коментари по него? Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№343

ОТНОСНО: Договор за побратимяване между Община Свищов, Република България и община Томар, Република Португалия

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с отправена писмена покана и заявен интерес за сътрудничество и побратимяване от кмета на гр. Томар, административен окръг Сантарем, Република Португалия, изпратена на 17.12.2024 година и предложение с Вх. №674/15.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Да се сключи договор за побратимяване между община Томар, административен окръг Сантарем, Република Португалия и община Свищов, Република България.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да подпише Договор за побратимяване между община Томар, административен окръг Сантарем, Република Португалия и Свищов, Република България.

МОТИВИ: Побратимяването на общините е ценна възможност за насърчаване на взаимното доверие, приятелство и разбирателство между гражданите на Европейския съюз. Може да се разглежда като възможно решение на настоящите предизвикателства по отношение на устойчивото развитие и начин за насърчаване на обмена на най-добри практики на местно ниво.

Подписването на договор за побратимяване ще даде възможност за предприемане на съвместни инициативи, дейности и проекти. Това ще допринесе за укрепване на взаимното доверие, културните връзки и сътрудничеството в областта на икономиката, търговията, образованието и здравеопазването в интерес на нашите граждани.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардос	ЗА

15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ВТОРА „Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка първа е приета. Точка втора: „Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов”. Решаваме, че оставяме без промяна определените цени. Желаете ли за изказване? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№344

ОТНОСНО: Актуализация на цените по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 40, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов (НПОТОС), приета с Решение №749/26.07.2006 г., Прот. №66 на Общински съвет – Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-21/06.01.2025 г. и предложение с Вх. №661/13.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Оставя без промяна определените цени по Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов, приета с Решение №749/26.07.2006 г., Прот. №66 на Общински съвет – Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-21/06.01.2025 г. е сведена информацията относно следното:

На основание изискванията на чл. 40, ал. 1, изречение второ от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Свищов, ежегодно до 15 януари, общинска администрация внася в Общински съвет предложение за актуализация на цените за отдаване под наем на общински площи – имоти, сгради и съоръжения за поставяне на рекламни елементи /Приложение №2/, за отдаване под наем на общински рекламни елементи за разполагане на реклами /Приложение №3/ и за наем на квадратен метър общински терен за поставяне на преместваеми обекти, за елементите на градското обзавеждане и унифициран тип гаражи /Приложение №4/.

Цените са определени на квадратен метър, съобразно зоните на Община Свищов, определени в Приложение №1 от същата Наредба.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Точка трета: „Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№345

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-

социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с т. 9.1.2. от Условията за кандидатстване по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 и предложение с Вх. №686/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие Община Свищов да кандидатства с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

МОТИВИ: Към настоящия момент Община Свищов изпълнява **Проект „Грижа в дома в община Свищов“** по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002- 2.001 „Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от Европейския съюз до 28.01.2025 г. „Грижа в дома“ включва предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги за нуждаещи се лица с увреждания и възрастни хора; предоставяне на психологическа подкрепа, консултиране; закупуване хранителни продукти и продукти от първа необходимост, вкл. лекарства (със средства на потребителите или с други средства, различни от тези по настоящата операция), заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги (със средства на потребителите).

Новата процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, се реализира по ПРИОРИТЕТ 2 „Социално включване и равни възможности“, в изпълнение на СПЕЦИФИЧНА ЦЕЛ 3 „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги.....“.

Процедурата е насочена към подобряване предоставянето на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда за нуждаещи се самотноживеещи лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване.

В таблица с „Разпределение финансиране и потребители“ към Условията за кандидатстване е посочен минималният брой на потребителите за всяка община, който е задължителен при определяне на максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ за проектно предложение, като за Община Свищов този брой е 49 лица. Услугите ще се предоставят до 31.12.2026 г.

Допустимите дейности са:

1. Предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги за нуждаещи се лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване;

2. Провеждане на специализирани обучения на екипите и супервизия, включително обучения във връзка с въвеждането на нови методологии за оценка на потребностите;

3. Развитие и предоставяне на иновативни дистанционни услуги – телекеър, вкл. осигуряване на специализирано оборудване за тяхното предоставяне (при необходимост).

Дейности 1 и 2 са задължителни за изпълнение. Същите са дефинирани като услуги от общ икономически интерес (УОИИ) и максималната стойност за предоставянето им (компенсацията) за едно лице е **9,68 лв. за 1 час услуга.**

Общият бюджет за Дейности 1 и 2 за целия период е в размер на **386 232,00 лв.**

Дейност 3 не е част от компенсацията за УОИИ. За предоставянето на дистанционните услуги – телекеър, кандидатите задължително избират външен изпълнител по реда на ЗОП.

По процедура „Иновативни здравно-социални услуги“ допустимите целеви групи са:

– Възрастни в невъзможност за самообслужване, самотноживеещи и хора с увреждания;

– Служители на доставчици на социални и интегрирани здравно-социални услуги.

За целите на процедурата това са:

– самотноживеещи лица с увреждания, които независимо, че нямат определена чужда помощ, разполагат със съответните медицински документи, удостоверяващи невъзможността им за самообслужване за определен период от време;

– самотноживеещи лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на намалена работоспособност.

Съгласно точка 9.1.2 от Условия за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от Европейския съюз, кандидатът – община следва да представи препис от Решение на Общински съвет за подаване на проектно предложение по конкретната процедура.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Възлагане на услугата „Иновативни здравно-социални услуги“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта: “Възлагане на услугата „Иновативни здравно-социални услуги“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027“. Колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№346

ОТНОСНО: Възлагане на услугата „Иновативни здравно-социални услуги“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25 и чл. 29 от Закона за социалните услуги (ЗСУ), във връзка с Решение на ЕК от 20 декември 2011 г., т. 10.1 от Условието за кандидатстване по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 и предложение с Вх. №687/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Кметът на община Свищов да възложи на Домашен социален патронаж при Община Свищов предоставянето на услугата от общ икономически интерес „Иновативни здравно-социални услуги“ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

2. Дирекция „Административно-правно, информационно обслужване, управление на проекти и европейски въпроси“ при Община Свищов да осъществява контрол върху предоставяне на услугата от общ икономически интерес „Иновативни здравно-социални услуги“ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

3. Кметът на община Свищов да изготви акт за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Иновативни здравно-социални услуги“ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съгласно правилата на Решение на ЕК от 20 декември 2011 г., относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

МОТИВИ: Услуга от общ икономически интерес е услуга, която се доставя на пазара, срещу заплащане, но няма пълна възвръщаемост на изразходваните за предоставянето ѝ средства, поради което държавата я компенсира.

Услугата от общ икономически интерес не може да бъде предоставена на населението на свободния пазар в необходимия обем, качество, географско покритие, достъп и универсалност.

Предоставянето на УОИИ се възлага с акт на възлагане, в който задължително се включват:

- съдържанието и продължителността на задълженията за обществена услуга;
- предприятието и където е приложимо – съответната територия;
- същността на всички изключителни или специални права, предоставени на предприятието от предоставящия орган;
- описание на компенсационния механизъм и параметрите за изчисляване, контролиране и преглед на компенсацията;
- мерките за избягване и възстановяване на свръхкомпенсации;
- позоваване на Решение на ЕК от 20 декември 2011 година.

Съгласно условията за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Община Свищов следва да възложи изпълнението на услугата от общ икономически интерес (УОИИ), при спазване на правилата на Решение на ЕК от 20 декември 2011 г., относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, които да се планират като задължение за кмета на общината по отношение спазването им и извършването на контрол.

Възлагането на УОИИ се осъществява с Решение на Общински съвет, чрез кмета на общината, който трябва да изготви Акт за възлагане на услугата.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА “Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта - имот частна общинска собственост“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четвърта е приета. Уважаеми колеги, точка пета от нашия Дневен ред: “Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта - имот частна общинска собственост“. Уважаеми колеги, тук на Вашето внимание предлагам да направим една лека корекция в първа точка, където пише „Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление...“ да добавим „... на Агенция по заетостта...“, за срок вече от 10 (десет) години. Просто да стане ясно на кого даваме за безвъзмездно управление. В сегашния текст липсва, затова да го добавим. Имате думата за изказване. Не виждам. Тогава нека да гласуваме корекцията да се добави текста „на Агенция по заетостта“. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов в първа точка на решението да се добави текстът „...на Агенция по заетостта...“ и да стане „1. Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта, за срок от 10 (десет) години, ...“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И сега ще гласуваме цялата точка.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението, заедно с приетото допълнение, се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№347

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта - имот частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предложение с Вх. №665/13.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов и предвид, че имотът не е необходим за нуждите на органите на Общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция по заетостта, за срок от 10 (десет) години, на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ част от двуетажна, масивна, монолитна сграда, строена

1965 г., находяща се на ул. „Гр. Стоянов“ №16, с идентификатор 65766.702.4802.1, а именно: самостоятелен обект с площ 509.50 кв. м., с идентификатор 65766.702.4802.1.1, в т.ч. коридор и две помещения с обща ПП – 32.00 кв. м., на първи етаж, източно крило на сградата, прилежащият към него сутерен, с площ 138.95 кв. м. и сграда с идентификатор 65766.702.4802.2, със застроена площ 91.00 кв. м., с АОС №9589/09.01.2025 г.

2. В изпълнение на решението по т. 1, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-57/13.01.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило писмо (рег. индекс №12-00-585/18.12.2024 г.) от Смилен Вълков – изпълнителен директор на Агенция по заетостта, с което отправя искане за предоставяне на безвъзмездно право на управление на имот, частна общинска собственост. Имотът се намира в гр. Свищов, ул. „Гр. Стоянов“ №16, представлява част от двуетажна, масивна, монолитна сграда, строена 1965 г. с идентификатор 65766.702.4802.1, а именно: самостоятелен обект с площ 509.50 кв. м., с идентификатор 65766.702.4802.1.1, в т.ч. коридор и две помещения с обща ПП – 32.00 кв. м., на първи етаж, източно крило на сградата, прилежащият към него сутерен с площ 138.95 кв. м. и сграда с идентификатор 65766.702.4802.2, със застроена площ 91.00 кв. м., с АОС №9589/09.01.2025 г.

Агенцията по заетостта е юридическо лице на бюджетна издръжка. Във връзка със създаването на ефективна и устойчива териториална структура, предоставеният имот ще бъде използван по предназначение за осъществяване на административните функции на Дирекция „Бюро по труда“ – гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА

16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка пета е приета. Точка шеста: “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов”. Колеги, имате думата за изказвания. Не виждам такива. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№348

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №668/15.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище –

(едностаен апартамент със ЗП 43,20 кв. м.), в гр. Свищов, ул. “Рила” №12, вх. ”А”, ет. V, ап. 14 да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс №94-З-2501/10.12.2024 г. от И. Х. Маринова-Цветанова – наемател на общинско жилище (едностаен апартамент със ЗП 43,20 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. “Рила” №12, вх. ”*”, ет. *, ап. 14, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Договор №94-Д-113/21.02.2006 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и И. Х. Маринова-Цветанова на основание Заповед №86/05.01.2006 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА

19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДМА “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шеста е приета. Точка седма: „Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. Имате думата за изказване, колеги! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№349

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-З-2501/10.12.2024 г. от И. Х. Маринова-Цветанова, живуща в гр. Свищов, ул. “Рила” №*, вх. “**“, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс №08-00-1629/12.12.2024 г. и предложение с Вх. №669/15.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Дава съгласие да се продаде на И. Х. Маринова-Цветанова, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Рила” №12, вх. “А“, ет. 5, ап. 14, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок 1, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4966.1.14 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест шест точка едно точка едно четири) и прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ 4,32 кв.м. (четири цяло, тридесет и две стотни квадратни метра) и 0.567 % (едно цяло, петстотин шестдесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4966.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4966, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4966.1.13, 65766.702.4966.1.15; под обекта: 65766.702.4966.1.11, над обекта: 65766.702.4966.1.17, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №76/20.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3023/07.10.2005 г., акт №51, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.12.2024 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 27 000,00 лв. (двадесет и седем хиляди лева), без ДДС**, а данъчната оценка на имота е 4 021,60 лева (четири хиляди двадесет и един лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: И. Цветанова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци“ ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците“ ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардос	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСМА “Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка седма е приета. Точка осма: “Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Желаете ли да изкажете коментари? Не виждам. Преминваме към гласуване. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№350

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №682/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение №1.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

3. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно да приемането на бюджета на Общината за съответната година и е във връзка с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г., и може да бъде актуализирана през годината. Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС с Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Съгласно дефиницията, дадена в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в Програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. Следвайки приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г. е необходимо в Приложение №1 обектите от раздел V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ да бъдат обявени и потвърдени от Общински съвет – Свищов (мандат 2023 г. – 2027 г.) за обекти от

първостепенно общинско значение, с което ще се даде възможност да се съкрати процедурата по придобиването им от Общината. Обектите, за които следва да има потвърждение на взети предходни Решения на Общински съвет – Свищов за обявяването им от първостепенно общинско значение:

ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ:

За обект №1, имот с идентификатор 49028.142.20, обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов на инвеститор клас А, за изграждане на ж.п. коловоз-техническа инфраструктура, за обслужване на складовата база и откриване на нови работни места;

За обект №2, Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов“, обявен с Решение №1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, във връзка с по-ускорени процедури по изграждане и ремонтните дейности;

За обект №3, „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ) – новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 – за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 – обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, одобрен като обект №2 с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата на север от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“;

За обект №4, „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 – обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален

парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен като обект №1 с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с ускоряване процедурата по изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата;

За обект №5, имот с идентификатор 65766.651.25, с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов;

За обект №6, имот, държавна собственост с идентификатор 65766.702.4482 по КК и КР с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване процедура по реда на чл. 54 от ЗДС за придобиването на имота. В имота ще се изградят паркови площи, площи за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с провеждане на културни и спортни мероприятия, в съчетание с нова инвестиционна среда, обявен с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов;

За обект №7, “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG““), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение:

Обект №1: Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46,

65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване в собственост в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, приет с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов;

Обект №2: Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 и специализирана план - схема за техническата инфраструктура към ПУП-ПР за о.т. 972 и о.т. 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, засегнатите имоти с идентификатори 65766.508.1098, 65766.508.1164, 65766.508.1163, 65766.702.9686, 65766.702.9687, 65766.702.9688, 65766.702.9656, 65766.704.31, 65766.702.364, 65766.704.28, одобрен с Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, включващ новообразувани имоти с идентификатор 65766.508.1241, с площ 1 612 кв.м. (за части от ПИ65766.508.1098 и ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.508.1246, с площ 75 кв.м. (за част от ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.702.368, с площ 69 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.9687), с идентификатор 65766.702.370, с площ 284 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.4384), с идентификатор 65766.702.371, с площ 1 545 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9656, ПИ65766.704.31 и ПИ65766.702.364), с идентификатор 65766.702.229, с площ 130 кв.м. (за части от ПИ 65766.704.28), всички поземлени имоти са: с начин на трайно ползване: за път от републиканската пътна мрежа, трайно предназначение на територията: урбанизирана, държавна публична собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“, ЕИК 814205375, придобито от „Инжесим“ ООД, ЕИК 831615693, с договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г.; във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/дейност 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1.090 км“, заложена в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив

икономически растеж и индустриална инфраструктура“, разработена от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор.

Обявяването на обектите за обекти от първостепенно общинско значение от Общински съвет – Свищов е условие за по-кратки срокове и облекчени процедури от българското законодателство по придобиването на имотите от държавата в полза на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, държавна собственост, поземлени имоти с идентификатор 65766.508.1215 и с идентификатор 65766.508.1220, местност „КРАЙ ДУНАВА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, предоставени в управление на Национално управление по горите, в полза на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета: „Придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, държавна собственост, поземлени имоти с идентификатор 65766.508.1215 и с идентификатор 65766.508.1220, местност „КРАЙ ДУНАВА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, предоставени в управление на Национално управление по горите, в полза на Община Свищов“. Имате думата, уважаеми колеги за изказване! Не виждам такива. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№351

ОТНОСНО: Придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, държавна собственост, поземлени имоти с идентификатор 65766.508.1215 и с идентификатор 65766.508.1220, местност „КРАЙ ДУНАВА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, предоставени в управление на Национално управление по горите, в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на

Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №683/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост от Държавата в полза на Община Свищов на недвижими имоти, държавна собственост, предоставени за управление на Национално управление по горите, представляващи поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.508.1215 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две едно пет), с площ 4 907 кв.м. (четири хиляди деветстотин и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: урбанизирана, местност „КРАЙ ДУНАВА“, предишен идентификатор: 65766.508.54, номер по предходен план: 508001, при съседни: 65766.508.1213, 65766.508.1217, 65766.508.1226, 65766.508.1227, 65766.508.1229, 65766.508.1210, 65766.508.1211, 65766.508.1214, 65766.508.1218, 65766.508.1219, 65766.508.1225, 65766.508.1220, 65766.508.1212, 65766.508.1216, 65766.508.1228, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед;

- с идентификатор 65766.508.1220 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две две нула), с площ 10 261 кв.м. (десет хиляди двеста шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: урбанизирана, местност „КРАЙ ДУНАВА“, предишен идентификатор: 65766.508.54, номер по предходен план: 508001, при съседни: 65766.508.1215, 65766.508.1221, 65766.508.1224, 65766.508.1233, 65766.508.1229, 65766.508.1223, 65766.508.1225, 65766.508.1222, 65766.508.1226, 65766.508.1231, 65766.508.1232, 65766.508.55, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

II. След предоставяне от държавата на описаните в т. I имоти, упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор между страните за безвъзмездното им прехвърляне в собственост.

III. В изпълнение на Решението, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по процедурата за придобиване на имота, при спазване изискванията на законовите разпоредби.

МОТИВИ: Имоти, с идентификатор 65766.508.1215 и с идентификатор 65766.508.1220, са обособени чрез разделяне на ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов и попадат в обхвата на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на

урбанизираните територии на гр. Свищов за обект №1: “Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, одобрен с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов и за обект №2: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, одобрен с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявени за обекти от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, и са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

В имотите, предмет на искането, Община Свищов ще реализира намерението си за изграждане на геозащитни съоръжения за укрепване на свлачищата в най-кратък срок.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Придобиване на имот, частна собственост за уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чрез закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375 (имот с проектен идентификатор 65766.704.227) по Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета е приета. Точка десета: “Придобиване на имот, частна собственост за уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чрез закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375 (имот с проектен идентификатор 65766.704.227) по Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№352

ОТНОСНО: Придобиване на имот, частна собственост за уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чрез закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375 (имот с проектен идентификатор 65766.704.227) по Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура,

одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на
Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №684/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Свищов да закупи от „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка шест), с площ 5 206 кв.м. (пет хиляди двеста и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014395, квартал: 101, парцел: V, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ №87, при граници: 65766.508.1163, 65766.704.8, 65766.704.7, 65766.508.1128, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, съгласно Договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.228, 65766.508.1163, на цена в размер на 833.00 лв. (осемстотин тридесет и три лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41 от ЗОС.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 65766.702.1227 е в размер на 367.70 лв. (триста шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки).

II. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

III. Разходите по придобиване на имота са за сметка на Община Свищов.

IV. Сумите по сделката за покупко-продажба на процесния имот да се преведат по сметка на ЧСИ, които са вземания от БКС за Община Свищов по Закона за местните данъци и такси, съгласно съобщение по изпълнително дело №20227250400571, изходящ №14312/25.05.2023 г. на ЧСИ Виктор Георгиев.

V. В изпълнение на Решението възлага на Кмета на община Свищов да предприеме всички законови действия.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“ и реализиране на ПИ на ПУП, за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, е необходимо прилагане на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ – уреждане на регулационни отношения и закупуване на част от имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД – ПИ, с проектен идентификатор 65766.704.227, с площ 45 кв.м. за улица по действащия план и в изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Протокол №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/дейност 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1.090 км“, заложена в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“, разработено от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор.

Покупко-продажбата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

След придобиване от Община Свищов на ПИ с проектен идентификатор 65766.704.227 за улица по реализиране на Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, на основание чл. 6, ал. 2 от ЗОС, процесният имот става публична общинска собственост.

С оглед приложение на ПУП, имотът е включен като нов обект пореден номер №1, от точка В, на раздел IV на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА

8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот, общинска собственост (с проектен идентификатор 65766.704.227) в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) (дарение)“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Преминаваме към точка единадесета от нашия Дневен ред, а те е “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот, общинска собственост (с проектен идентификатор 65766.704.227) в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) (дарение)“. Знаете там става въпрос за бъдещия Индустриален парк - уреждане взаимоотношенията ни с АПИ. Има ли желаещи за изказване! Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№353

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот, общинска собственост (с проектен идентификатор 65766.704.227) в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) (дарение)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и чл. 22, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №685/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка В. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение, с нов обект: под №12: Поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), целият с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседни на имота: 65766.508.1128, 65766.704.228, 65766.508.1163, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, по данъчна оценка на посочената площ в размер на 367.70 лв. (триста шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки).

II. Община Свищов дарява на Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красно село“, представлявано от Йордан Климентов Вълчев, председател на Управителния съвет, поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), целият с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседни на имота: 65766.508.1128, 65766.704.228, 65766.508.1163, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, по данъчна оценка в размер на 367.70 лв. (триста шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран – улица, в регулация).

III. Община Свищов прехвърля на Агенция „Пътна инфраструктура“ собствеността на имота, описан по точка II, като собствеността преминава върху Агенцията в деня на подписване на договора.

IV. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

V. Община Свищов да сключи договор за дарение в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“, след влизане на Решението в сила и съставяне на Акт за частна общинска собственост.

VI. Разходите по вписване на договора са за сметка на Община Свищов.

VII. Агенция „Пътна инфраструктура“ следва да заплаща всички данъци и такси за придобития имот.

VIII. В изпълнение на Решението, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“ в изпълнение на обект “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ по процедура чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, с което е одобрен Проектът за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 и специализирана план-схема за техническата инфраструктура към ПУП-ПР за о.т. 972 и о.т. 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, на засегнати имоти с идентификатори **65766.508.1098, 65766.508.1164, 65766.508.1163, 65766.702.9686, 65766.702.9687, 65766.702.9688, 65766.702.4384, 65766.702.9656, 65766.704.31, 65766.702.364, 65766.704.28, 65766.704.6**, се включва чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка В. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение, с нова точка**, като Община Свищов дарява имот, общинска собственост на Агенция „Пътна инфраструктура“ за реализация на проекта за кръговите кръстовища и осигуряване на безопасност на движението в/около „ДИТП – Свищов“ и улица „33-ти Свищовски полк“ – част от Републикански път II-52 „Новград-Свищов-Никопол“. Имотът е необходим за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и във връзка с кандидатстване на Община Свищов, водещ партньор, с проектно предложение, в изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Протокол №29 на Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардос	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „Ритейл парк Свищов“ ЕООД”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точката е приета. И пристъпваме към точка дванадесета от нашия Дневен ред: “Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „Ритейл парк Свищов“ ЕООД“. Уважаеми колеги... Заповядайте, господин Николов!”

Емил Николов – „Уважаеми колеги, кметове, общински съветници, жители на община Свищов, господин Генчев, разбира се! Няма да скрия, че така съм развълнуван, тъй като стратегията, Наредбата за инвестиции клас В беше приета през 2016 година, т. е. преди 9 години с активно мое участие и сега аз съм радостен, че всъщност ще издадем първия сертификат за инвеститор клас В. В този ред на мисли,

не виждам да присъства инвеститорът. Щеше да е добре, ако можеше да даде малко повече и по-подробна информация относно проекта, както и какви насърчителни мерки всъщност желае да използва, тъй като възможностите са три. Може би този голям срок от време, девет години без да издадем нито един такъв сертификат се дължи в известна степен на слабата разпространяемост на възможностите на тази стратегия сред свищовските бизнесмени. Тя е публична. Всеки може да я изтегли, но знаем, претрупано е с информация и понякога някои неща трудно се намират. Но общо взето всеки инвеститор в Свищов, включително и даже най-вече местен, който направи инвестиция до 2 милиона лева и разкрие някакъв брой работни места може да кандидатства и да получи втория сертификат, защото вече първият, надявам се да бъде гласуван. И тази наредба дава възможност за три мерки – по-бързо административно обслужване, индивидуално административно обслужване и най-важната мярка е всъщност – придобиване на общински недвижими имоти без търг или конкурс. Така че би било добре повече инвеститори. Защото имат по-малки инвестиции, но учудващо не се възползват свищовските инвеститори от тази възможност. Би било добре да чуят, че имат такава опция.

И накрая това, което искам да пожелая, успех на тази добра новина, на тази инвестиция за Свищов. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Само искам да Ви добавя или да уточня, това не е първото, а е второто. Има вече издаден един такъв сертификат. Да, има такъв. Няма да казвам на кого, но има. Колегите до Вас ще Ви кажат. Така че тази Наредба е част от Вашия труд, който Ви е положихте. Преди девет години ли казахте? Да. Виждате, че лека полека нещата влизат в своето русло. Господин Петров, заповядайте!“

Ивелин Петров – „Отказвам. По същия въпрос исках да се изкажа.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Други желаещи за изказване има ли, колеги? Относно това, г-н Николов, искам да Ви кажа, че е изпратена цялата преписка до всички съветници и там е много добре обяснено какво, как и защо се иска, какво ще се прави. Предполагам, че сте се запознали. Интересът беше огромен, поне на комисията, която разглеждаше материалите. Аз искам, обаче, да направя едно процедурно предложение и лека корекция в този дълъг номер, който започва с 65766 поземлен имот, този идентификатор. Това, че качваме материалите и на сайта на Общината има своята така положителна емоция, защото тази грешка беше забелязана и от наш съгражданин, който ни информира своевременно. А грешката е, че в сегашния текст е записано поземлен имот „ПИ 65766.702.36“. Просто е изпусната една тройка. Която трябва да стане, поземленият имот трябва да стане с номер “ПИ 65766.702.336“. Това е коректното като числа. Видяхте ли там къде е? Да. И в мотивите. Да. Същото е и в мотивите.

Колеги, не виждам други желаещи за изказване. Нека първо да гласуваме корекцията, която направихме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов да се коригира идентификаторът на поземления имот в първа точка на решението и в мотивите, като текстът “ПИ 65766.702.36“ се замени с текста “ПИ 65766.702.336“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И гласуваме окончателно цялата точка 12. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№354

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „Ритейл парк Свищов“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №693/21.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с Вх. №26-00-1107 от 05.12.2024 г. от „Ритейл парк Свищов“ ЕООД, представлявано от Константин Райков, за инвестиционен проект „Ритейл парк Свищов“ – комплекс от търговски обекти в гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” 78, в УПИ VII (ПИ 65766.702.336 по КК и КР на Община Свищов), кв. 159 по ПУП на гр. Свищов“, реализиращ се в административните граници на общината.

2. Възлага на Кмета на общината в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение № 3 от Наредбата.

МОТИВИ: На 05.12.2024 г. в деловодството на Община Свищов е постъпило Заявление с Вх. №26-00-1107/05.12.2024 г. от „Ритейл парк Свищов“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №78, представлявано от Константин Райков, за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Инвестиционните намерения на Възложителя са да изгради **РИТЕЙЛ ПАРК – търговски комплекс** с концентрирани на територията му различни по вид магазини и търговски вериги на улица „Патриарх Евтимий“ №78 в град Свищов. Това бизнес начинание предразполага към значителен клиентски поток, свързан с концепцията за удобно пазаруване и лесен достъп до разнообразни по вид продукти и услуги. „Ритейл парк Свищов“ ще се състои от комплекс от сгради за обществено обслужване, предназначени за търговска дейност, както и един трафопост. Ситуирането на сградите е съгласно графичната част на проекта. Обект на проекта е подобект **СГРАДА 2**, в УПИ VII (ПИ 65766.702.336 по КК и КР на Община Свищов),

кв. 159 по ПУП на гр. Свищов, реализиращ се в административните граници на общината и изграждане на паркинг в границите на имота с подход от север, с предвидена зона за достъп на хора в неравностойно положение, както и зарядни станции за електроавтомобили.

Оценка на подаденото заявление е направена от длъжностни лица, определени със Заповед №1568-РД-01-03 от 05.12.2024 г. Установено е, че са приложени всички необходими документи съгласно ЗНИ, ПП ЗНИ и Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В. Установено е също така, че е налице съответствие между разходите, необходими за реализиране на инвестицията и финансовите възможности на инвеститора.

Предвидената инвестиция е в размер на 1 980 000 лева.

Изпълнението на инвестицията ще осигури постоянна заетост в размер на 45 нови работни места, като в рамките на 5 години техният брой се предвижда да бъде увеличен с нови 20 работни места.

Инвестицията е благоприятна за град Свищов, тъй като в източната част на града към момента липсват големи търговски обекти и именно изграждането на такъв комплекс би допринесъл за регулиране на цените на стоките за гражданите и гостите на града. Чрез „Ритейл парк Свищов“ ще се облагороди югоизточния вход на град Свищов и районът ще придобие съвременен и приветлив облик.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Отмяна на Решение №672/27.01.2022 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов и промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: “Отмяна на Решение №672/27.01.2022 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов и промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов“. Комисията го разгледа този материал. Имаме ли желаещи за изказване? Не виждам колеги. Тогава започваме гласуването.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№355

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №672/27.01.2022 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов и промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на

Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФОС) и във връзка с предложение с Вх. №697/23.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Отменя Решение №672/27.01.2022 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов за „*учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №11, вх. „Б“, ап. 6, със ЗП 62,24 кв. м., АОС №102/12.03.1998 г., в полза на „МБАЛ Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202) за жилищно настаняване на семейството на д-р Дарко Т. Стояновски и д-р Десислава К. Кръстева-Стояновска, за срок: до приключване на трудовите им правоотношения с „МБАЛ Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, но не по-дълъг от 10 години*“.

2. Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов като определя общинско жилище – апартамент №6, на ул. „Петър Ангелов“ №11, вх. „Б“ да попълни списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”.

МОТИВИ: Към настоящия момент жилището на ул. „Петър Ангелов“ №11, вх. „Б“, ап. 6, определено за настаняване на семейството на д-р Дарко Стояновски и д-р Десислава Кръстева-Стояновска (с Решение №672/27.01.2022 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов) не се ползва и е освободено. Семейство Стояновски живеят на друг адрес в свое собствено жилище.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА

12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точката е приета. Уважаеми колеги, следват няколко точки, които касаят полските общински пътища и каналите. Затова уважаемите кметове са тука. Но за протокола, в предварителен разговор с тях имаме тяхното съгласие. Макар че тяхното присъствие днес специално за тези точки не беше необходимо, защото това е със заповед на Областната дирекция по „Земеделие“. Но въпреки всичко, благодарим за Вашето присъствие и мнение, което дадохте! Уважаеми колеги, точка четиринадесета от нашия Дневен ред е: “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов“. Желаете ли за изказване по тази точка? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№356

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и предложение с Вх. №659/10.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2024/2025 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землищата на Община Свищов.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-20/06.01.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило писмо от Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-1202-2079/30.12.2024 г., с искане за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване с приложени заявления от ползвателите в землищата на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА

8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Вардим, собственост на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка петнадесета от нашия Дневен ред е “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Вардим, собственост на Община Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№357

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в

землищата на гр. Свищов и с. Вардим, собственост на Община
Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, във връзка с постъпило писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-112/16.01.2025 г. и предложение с Вх. №681/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2024/2025 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землищата на гр. Свищов и с. Вардим.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на Община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Постъпило писмо от Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-112/16.01.2025 г., с искане за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване с приложени заявления от ползвателите в землищата на гр. Свищов и с. Вардим.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА

5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардос	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Определяне на допълнителен брой кандидати за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.), приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, следваща точка шестнадесета от нашия Дневен ред е “Определяне на допълнителен брой кандидати за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.), приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов”. Виждате проведения конкурс и класираните кандидати. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Колеги, тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№358

ОТНОСНО: Определяне на допълнителен брой кандидати за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.), приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67, чл. 68, чл. 68а, чл. 68д и чл. 68е от Закона за съдебната власт (ЗСВ), чл. 8 от Наредба №7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели, във връзка с писмо от Окръжен съд – Велико Търново с Вх. №576/12.11.2024 г., Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов, Решение №310/28.11.2024 г., Прот. №26 на Общински съвет – Свищов и подадени заявления от кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Определя допълнителен брой кандидати за попълване на списъка на кандидатите, приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов и предлага на Окръжен съд – Велико Търново да избере за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.), следните лица:

	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ ФАМИЛИЯ	ОБРАЗОВАНИЕ
1.	Теодора К. Нешкова	висше
2.	Роза И. Кръстева-Попова	висше
3.	Соня П. Димитрова	висше
4.	Здравка В. Меразчиева-Шишманова	висше
5.	Таня Г. Годорова	висше

МОТИВИ: С Решение №186/30.05.2024 г., Прот. №14 на Общински съвет – Свищов беше открита процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

С Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов бяха определени седем съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

В Общински съвет – Свищов постъпи писмо от Окръжен съд – Велико Търново с Вх. №576/12.11.2024 г. за откриване на нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен

мандат (2025 г. – 2029 г.). С Решение № 310/28.11.2024 г., Прот. №26 Общински съвет – Свищов откри нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

Съгласно законовите изисквания Общински съвет – Свищов трябва да предложи на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Велико Търново допълнително не повече от 11 броя, но не по-малко от 2 броя кандидати за съдебни заседатели.

В изпълнение на Решение №310/28.11.2024 г., Прот. №26, след проведената процедура Общински съвет – Свищов определя допълнително 5 броя кандидати за попълване на списъка на кандидатите, приет с Решение №287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Изменение на Решение №322/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Уважаеми колеги! “Изменение на Решение №322/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов“. Корекцията е на сумата, която се равнява на 99 стотинки. Явно финансистите гледат един от друг и ... Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№359

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 322/19.12.2024 г., Прот. № 27 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с Писмо с Вх. №12-00-55/27.01.2025 г. от Фонд “Социална закрила“ и предложение с Вх. №703/28.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

ИЗМЕНЯ Решение № 322/19.12.2024 г., Прот. № 27 на Общински съвет – Свищов в частта „МОТИВИ“, в която

изречението:

„Общата сума на проектното предложение е 55 400.76 лева, от които от Фонд „СЗ“ – **44 319.62 лв.** и собствен принос на Община Свищов – 11 080.15 лв. (което е 20% от общия бюджет).“

се заменя с изречението:

„Общата сума на проектното предложение е 55 400.76 лева, от които от Фонд „СЗ“ – **44 320.61 лв.** и собствен принос на Община Свищов – 11 080.15 лв. (което е 20% от общия бюджет).“

МОТИВИ: В Община Свищов е получено Писмо с изх. №08-22/27.01.2025 г. от изпълнителния директор на Фонд „Социална закрила“ (наш рег. индекс №12-00-55/27.01.2025 г.) за констатирано несъответствие при проверка за административно съответствие и допустимост от Комисия за оценка по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ на проектно предложение на Община Свищов „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“, което налага изменение на Решение №322/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов, поради допуснатата техническа грешка.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка осемнадесета от нашия Дневен ред е “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов“. Това е към тези точки, които минаха преди малко, но постъпи малко по-късно. И тук е допуснатата малка грешка от общинска администрация, която предлагам да я коригираме. В отношето, както чухте преди малко прочетох “землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов“, предлагам да се заличи текста “землищата на гр. Свищов и с. Ореш, собственост на Община Свищов“ и се запише “землището на с. Ореш, собственост на Община Свищов“. Това в отношето, както и в точка 1 на Решението и да добавим мотиви със следния текст: **“МОТИВИ:** Постъпило писмо от Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-176/28.01.2025 г., с Вх. №704/29.01.2025 при Общински съвет – Свищов, с искане за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване с приложени заявления от ползвателите в землището на с. Ореш, собственост на Община Свищов.“.

Знаете, че когато разглеждаме наистина тези точки, свързани с нашите земеделски пътища имаме информация от Областна дирекция „Земеделие“, която не винаги пристига навреме и се забавя. В случая виждате, че е постъпило писмо на 29 януари. Така че случва се да се ... А пък за село Морава още не е дошло. Когато

дойде. Така че, колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива желаещи. Нека да гласуваме първо направените корекции. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов да се направят корекции и да се допълнят мотиви се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И да гласуваме цялата точка. Точка осемнадесета. Тя е поименно.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението, заедно с корекциите и допълнението, се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№360

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Орещ, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, във връзка с постъпило писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-176/28.01.2025 г. и предложение с Вх. №705/29.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2024/2025 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землището на с. Орещ, собственост на Община Свищов.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Постъпило писмо от Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-176/28.01.2025 г., с Вх. №704/29.01.2025 при Общински съвет – Свищов, с искане за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване с приложени заявления от ползвателите в землището на с. Орещ, собственост на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Кандидатстване с проект „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка деветнадесета е точка, която докладва г-н Шопов – “Кандидатстване с проект „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България“. Дадохме Ви и кратките разяснения в началото на .. при входирание на точката. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№361

ОТНОСНО: Кандидатстване с проект „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка със стартирала покана за набиране на проектни предложения за кандидатстване по Програма „Interreg VI-A Romania-Bulgaria“, Специфична цел S.O.2.4 - Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяване на риска от бедствия, устойчивост, като се вземат предвид подходи, основани на екосистемите и предложение с Вх. №706/30.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Община Свищов да кандидатства в срок до 17.02.2025 г. в качеството си на допустим бенефициент по Програма INTERREG VI-A Румъния – България с проект: „Инициативи за зелена инфраструктура и възстановяване на горите за адаптиране към климата в района на Зимнич и Свищов“ /ROBG00356 – GREENFOR - HARD/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България, Специфична цел S.O.2.4 - Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяване на риска от бедствия, устойчивост, като се вземат предвид подходи, основани на екосистемите.

2. Дава съгласие да се осигури изискуемото съфинансиране от 2% собствен принос на Община Свищов като процент от крайния бюджет за общината.

3. Одобрява и дава съгласие Кметът на община Свищов да сключи Споразумение за партньорство с румънски партньори във връзка с кандидатстване с гореспоменатото проектно предложение.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстването, реализацията и отчитането на проекта.

5. Предварителните разходи, направени за подготовка на проектната документация /ако има такива/, са допустим разход и ще бъдат възстановени от програмата при одобрение на проектното предложение.

6. Гарантира, че Община Свищов разполага с финансови възможности за изпълнение на проекта.

7. Потвърждава, че проектът ще се реализира в подкрепа на **Плана за интегрирано развитие на Община Свищов 2021 – 2027 г., ПРИОРИТЕТ 6: Инфраструктурно развитие, свързаност и достъпност на територията и ПРИОРИТЕТ 7: Екологично състояние и рискове.**

Мотиви: Проектът цели адаптиране към климатичните промени и намаляване на екологичния риск в община Свищов чрез залесяване на подходящи имоти, идентифицирани от Общината и прилагане на природосъобразни решения. Дейностите са съобразени с целите на приоритет 2.4 на програмата Interreg VI-A, насочен към устойчиво управление на екосистемите и подобряване на устойчивостта на регионите.

Образователни и комуникационни дейности:

- Организиране на обучения за местните жители и служители на общината относно поддръжката на новите горски площи;
- Информационна кампания за ползите от залесяването и устойчивото управление на природните ресурси.

Очаквани резултати:

- Залесяване на над 90 дка земя;
- Повишаване на устойчивостта към климатични промени чрез намаляване на ерозията и подобряване на качеството на почвите;
- Увеличаване на биоразнообразието в региона;
- Ангажиране на местната общност и повишаване на осведомеността относно климатичните предизвикателства.

Финансиране и партньорство:

Проектът ще служи като пример за успешна адаптация към климатичните промени чрез природосъобразни решения и устойчиво управление на екосистемите.

Срок за изпълнение: 24 месеца.

Обща стойност на бюджета на Община Свищов: 500 000 евро.

Обща стойност на бюджета на проекта: 1 000 000 евро.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, има постъпило питане към Кмета на Община Свищов от г-н Цветелин Борисов, който гласи следното:

“Уважаеми д-р Генчев, На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 76, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, моля да получа отговор на следните питання:

Питане 1: Възможно ли е да се изгради пешеходна пътека тип “легнал полицай“ па ул. “Патриарх Евтимий“ в зоната на спирката срещу блок 3 в ж.к. “Младост“, с цел ограничаване на скоростта на преминаващите автомобили, които се движат с висока скорост? Това би подобрило безопасността на децата от ж.к. “Младост“, които рано сутрин чакат автобусите за училище, като се има предвид, че подобни съоръжения вече са изградени в участъка на хранителен магазин “Каприз“ и в района на “Корпус Юг“, но липсва такава в централната част на улицата.

Питане 2: Допълнително информация относно “Дунавски индустриален технологичен парк“

Въпрос 1: При желание за придобиване от инвеститор на парцел в “Дунавски индустриален технологичен парк“, на какви условия трябва да се отговори, за да бъде реализирана производствена дейност?

Въпрос 2: Какви са правните и финансовите последици ако се закупи парцел, но не се реализира никаква производствена дейност върху него?

Въпрос 3: Какви видове производства ще се допускат в “Дунавски индустриален технологичен парк“, като се има предвид необходимостта от съобразяване с жилищната зона, която се намира в съседство?“.

Уважаеми г-н Борисов, знам, че се работи по Вашите въпроси, ще бъдете информиран своевременно, както и колегите, когато получим отговор. Но вече администрацията работи.

Уважаеми колеги, с това нашият дневен ред е изчерпан. Г-н Бернардов извърши проверката в края на нашето заседание – 28 присъстваме, отсъства д-р Райкова.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства

12.	Санка Евтимова Райкова	Отсъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 13:42 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/