Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Изх.№ 34/27.01.26

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, с адрес: гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, Телефон: +359 (0)899 466 296, e-mail: itp_sv@abv.bg

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: +359 (0)899 466 296, e-mail: itp_sv@abv.bg

Изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимир Стефанов – Управител на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, с адрес: гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, Телефон: +359 (0)899 466 296, e-mail: itp_sv@abv.bg

Лице за контакти: Красимир Стефанов – Управител на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, с адрес: гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, Телефон: +359 (0)899 466 296, e-mail: itp_sv@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“, „Изграждане на спортно оздравителен комплекс“, „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

[X] Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

[X] Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

[X] Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Дата: 27.01.2025 г.

Уведомител: .....

(подпис)

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“, „Изграждане на спортен и уелнес център“, „ Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“

януари 2025 г.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД 9

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 9

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице 9
2. Пълен пощенски адрес 9
3. Телефон, факс и e-mail.....9
4. Лице за контакти 9

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 10

1. Характеристики на инвестиционното предложение: 10
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; 10
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;.....12
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.....15
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;.....16
г.1. Генериране на отпадъци 16
г.2. Генериране на отпадъчни води 17
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; 17
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;.....18
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. 19
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....19
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. 21
3.1. Основни процеси 21
3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси 32
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....32
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. 33
6. Предлагани методи за строителство.....34
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. 34
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....37
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. 38

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. 39
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). 43
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. 43

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО: 43

1. Съществуващо и одобрено земеползване; 43
2. Мочурища, крайречни области, речни устия; 44
3. Крайбрежни зони и морска околна среда; 45
4. Планински и горски райони; 45
5. Защитени със закон територии; 45
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа; 45
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; 47
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. 49

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 49

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. 49
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве. 49
1.2. Въздействие върху материалните активи. 55
1.3. Въздействие върху културното наследство. 55
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух. 55
1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух. 56
1.4.2. Климатични фактори 58
1.4.2.1. Температура на въздуха и слънчева радиация 58
1.4.2.2. Валежи и влажност на въздуха. 60
1.4.2.3. Мъгли 61
1.4.2.4. Ветрове. Роза на вятъра. 61
1.4.3. Атмосферен въздух 62
1.4.3.1. Влияние на климатичните и метеорологични фактори върху разпространението на вредните вещества във въздуха 62

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

1.4.3.2. Основни замърсители изпускани в атмосферния въздух. 63
1.4.3. Заключение 65
1.5. Въздействие върху водите. 66
1.5.1. Повърхностни води 66
1.5.2. Подземни води 66
1.6. Въздействие върху почвите. 66
1.7. Въздействие върху земните недра. 67
1.8. Въздействие върху ландшафта. 67
1.9. Въздействие върху климата. 67
1.10. Въздействие върху биологично разнообразие. 67
1.11. Въздействие върху защитени територии. 67
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. 70
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. 72
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). 72
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). 79
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. 79
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. 79
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. 80
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. 83
10. Трансграничен характер на въздействието. 83
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. 83
V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....84

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № II.8-1	Карта с разположението на имота и населеното място
Приложение № II.8-2	Карта с разположението на ЗЗ“ Свищовско гора“
Приложение № II.8-3	Актуални скици на имотите
Приложение № II.8-4	Карта отстояния

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизирани емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3; (г/н.м^3)- грама на нормален м^3
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – кг/м^3
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m^3 - киловат часа на м^3
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m^3 - кубични метра
17. m^3/h; (м^3/ч) – м^3 за час
18. m^3/y; (м^3/год.) - м^3 за година
19. mg/dm^3 (мг/дм^3) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m^3 (мг/м^3) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm^3; (мг/н.м^3) – милиграм на нормален м^3
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm^3 (н.м^3)– нормален кубичен метър
27. nm^3/h; Nm^3/ч. (нм^3/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm^3/y; (н.м^3/год) – нормален м^3 за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ-Велико Търново поставени в процедурно писмо с изх. № УИН -196-(3)/22.01.2025 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (*Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.*) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г., Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 5 Август 2022г., изм. ДВ. бр.9 от 30 Януари 2024г.*).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Възложител:	„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
ЕИК	207411593

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС

Пълен пощенски адрес:	гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL

Телефон:	+359 (0)899 466 296
e-mail:	itp_sv@abv.bg

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ

Лице за контакт:	Красимир Стефанов - Управител

Адрес:	гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
Телефон:	+359 (0)899 466 296
e-mail:	itp_sv@abv.bg

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

През последните години общината успешно реализира своята политика за икономическо развитие, насочено към привличане на инвеститори и подобряване на бизнес климата в Свищов и общината.

През 2018 г. Община Свищов придоби правото на собственост върху имоти държавна собственост „бивш казармен район“ с обща площ 299 915 кв. м., по реда чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост с Договор от 01.08.2018 г., сключен с Областния управител на област Велико Търново.

През годините общинската администрация продължава целенасочените и системни действия по отношение развитието на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

Със заповед на Министърът на икономиката и индустрията от 24.03.2022 г. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е вписан в Регистъра на индустриалните паркове по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове, с регистров код 07-00-4-10/30.07.2021 г.

Изграждането на Дунавски индустриален технологичен парк в Свищов е инструмент за стимулиране на местната икономика, създаването на заетост и благоустрояване на публичните терени в условията на световна икономическа криза, предизвикана от последиците на пандемията с COVID -19.

Използването на подходящ маркетинг и създаването на привлекателни условия за работа и бизнес в парка ще се отрази положително, както на икономическото развитие, така и на имиджа на града и общината, и на жизнения стандарт на населението в региона.

Проектът за развитие на Дунавски индустриален технологичен парк, който е следствие на един дълъг и трудно извървян административен процес, който в рамките на няколко години изискваше пълната отдаденост на общинското ръководство за реализирането на редица дейности, които се осъществиха с подкрепата на ключови национални и международни партньорства, и държавните институции.

Община Свищов активно си сътрудничи и с редица министерства, ведомства и държавните учреждения – АПИ, „Булгартрансгаз" ЕАД, ЕСО ЕАД и ВиК „Йовковци“ ООД,

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

които осигуряват пътната връзка, газифицирането на зоната, енергийната ѝ независимост и ВиК инфраструктура с канализационните отклонения и др. институции- финансови, образователни, икономически стопански и неправителствени.

След като през 2018 година община Свищов придобива официално терените на бившите казарми, Общината ясно заявява желанието си за изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк и поема този дълъг и нелек процес по преобразуването на съответните имоти. Благодарение на съвместната работата на общината и държавата, въпреки периодите на несигурност, сложната икономическа и политическа обстановка, затрудняващи изключително много реализирането на един такъв дългосрочен и мащабен проект, общинското ръководство не се отказва от поставената цел и целеустремено върви по предначертания път стъпка по стъпка.

Проведени са редица срещи и разговори с различни институции и организации, по време на които е защитена идеята за икономическия потенциал на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов и развитието му като част от Северен централен регион.

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“, „Изграждане на спортен и уелнес център“, „ Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ в рамките на територията на Индустриален технологичен парк Свищов, гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 б) Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на основание чл.93, ал.1, т.1 от закона подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за ОВОС.

Инвестиционното предложение обхваща терени от територията на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“, по одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ с бенефициент Община Свищов. Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

В рамките на концепцията е включена Мярка 1: „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“; под дейност 3. Изграждане на помещения за научно-изследователска и развойна дейност, както и под дейност 5: „Изграждане на общодостъпна инфраструктура и сгради в индустриалния парк: Инвестиции в зелени площи за обществено ползване; Офис сграда; Изложбен център и конферентна зала.

В контекста на концепцията с идеята за подобряване на благосъстоянието на жителите на града е предвидено и изграждане на спортен и уелнес център на територията на индустриален парк.

В тази връзка смятаме да предложим за финансиране изграждането на спортен и уелнес център за спорт и отдих, който да включва 3 броя вътрешни спортни зали и съоръжения за масов спорт, тренировъчна зала, съблекални- за мъже и за жени, помещения за съхранение на спортни съоръжения, както и уелнес център с включени помещения за фитнес, йога, пилатес, суха високотемпературна и влажна високотемпературна секция, помещение за контрастни процедури, зона за релакс, масажи, складово помещение за спортните съоръжения и съхранение на продуктите.

Заинтересованите страни, които ще могат да се възползват от активен начин на живот и отдих в многофункционалния спортен и уелнес център включват: работещи хора; хора с увреждания; образователни институции и студенти; възрастни хора; семейства.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционни проекти;
- Изграждане на отделните подобекти;
- Въвеждане в експлоатация.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти част от Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“ с оператор „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД.

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сграда, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Предложеният обект е част от одобрения План за интегрирано развитие на Община Свищов, Стратегическа цел 1: „Икономически растеж и индустриална инфраструктура“; Приоритет 1: „Развитие на "Дунавски индустриален технологичен парк Свищов“; Мярка 1.1. „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“;

Дунавски индустриален технологичен парк Свищов попада в Смесена многофункционална зона (Смф), съгласно одобрен ОУП на община Свищов:

- за многофункционални сгради, заведения за хранене, хотел;
- за офис сгради и коуъркинг пространства;
- за административни сгради, обществено обслужване, спорт и рекреация;
- за търговски център, пазар, магазин и др.
- за НИРД
- за техническа инфраструктура със следните максимални устройствени параметри: плътност на застрояване 80; Кинт 3 минимално озеленена площ – 20.

Обектите на инвестиционното намерение са предвидени спрямо действащия ПУП – План за регулация на гр. Свищов в:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сграда, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181, включително минималното озеленяване от 20% в гореописаните урегулирани поземлени имоти, в които ще бъдат реализирани инвестиционни предложения 1.1, 1.2 и 1.3 от настоящото уведомление.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Спрямо действащия ПУП-План за застрояване, урегулираните поземлени имоти, предвидени за „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ и „Изграждане на спортен и уелнес център“ са устроени като Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Урегулираните поземлени имоти, в които е предвидено реализирането на инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“, а именно УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181 са Терени за озеленяване спрямо действащия ПУП-План за застрояване. В конкретното инвестиционно предложение е включено изпълнението на нормативно изискуемото минимално озеленяване в рамките на УПИ VII - За административни град, кв.244, УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244 и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244.

Концепцията за ИТИ „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ и включените в нея дейности съответстват на следните стратегически програми и/или планови документи, както следва:

Мярка 1: Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса:

Дейностите по Мярка 1 са в съответствие и ще допринесат за постигането на Специфична цел: RSO5.2. „Насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, културата, природното наследство, устойчивия туризъм и сигурността, в райони, различни от градските райони (ЕФРР)“ от Приоритет 2 на ПРР и ще допринесат за нейното реализиране.

Инвестиция С3.I1: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“ по Компонент 3. „Интелигентна индустрия“ от Стълб 1 „Иновативна България“ на НПВУ;

- Основната цел на Компонент 1 "Нисковъглеродна икономика" от Стълб 2 „Зелена България“ на НПВУ "Намаляването на въглеродния отпечатък и енергийната интензивност на икономиката и спомагането на зеления преход посредством предприемането на мерки за повишаване на енергийната ефективност на жилищните, публичните и бизнес сгради, както и чрез насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници.
- Специфична цел 1.3: „Насърчаване на устойчивия растеж и конкурентоспособността на МСП и създаване на работни места в МСП,

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

включително чрез производствени инвестиции” от Приоритет 1: Иновации и растеж на ПКИП;

Настоящите проектни предложения са свързани със следните одобрени инвестиционни предложения, планове и програми:

- „Изграждане на Дунавски технологичен парк- Свищов - 8 подобекта“, за което е постановено с решение № ВТ-27-ПР-ОВОС/2024 г. на РИОСВ-Велико Търново;
- „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разделяне на територията на „Дунавски Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, за което е постановено с решение № ВТ-17-ЕО/2022 г. на РИОСВ-Велико Търново;
- „Водовземане на минерални води от Сондаж №Р-4хг от НМВ „Свищов“, община Свищов към МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, изградена в ПИ с идентификатор 65766.703.334 по КККР на гр. Свищов“ и обект: „Водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура от Сондаж №Р-4хг от НМВ „Свищов“, чрез помпена станции с черпателен резервоар в ПИ е идентификатор 65766.702.338 до ПИ с идентификатор 65766.702.334 по КККР на гр. Свищов“, за което е издадено становище с изх. № 43/3/27.05.2024 г. и № 152/5/27.05.2024 г. на РИОСВ-Велико Търново;
- „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк” гр. Свищов, в участъка от ОК 972 до ОК 1011, за което е издадено становище с изх. № 1285/1/04.06.2024 г. на РИОСВ-Велико Търново;

Инвестиционното предложение представлява конкретни части от реализацията на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов и е пряко свързано с описаните по-горе административни актове.

Не се предполага кумулиране на дейността с други вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения. Инвестиционното предложение е с обхват на въздействие в рамките на самите имоти. Същите са вече повлияни от човешката дейност и са урбанизирана територия. Външната техническа инфраструктура е процедирана по реда на Глава VI от ЗООС и е в процес на реализация.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (асфалт, цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали) и ресурси (електроенергия и вода). Водата по време на строителството ще се използва само за питейни

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

и битови нужди. Асфалтът, бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните дружества – изпълнители на СМР.

Експлоатацията на обекта не е свързана с ползване на суровини и/или спомагателни материали.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

г.1. Генериране на отпадъци

Преди започване на строителните работи се предвижда да се извърши почистване на строителната площадка, като отпадъците ще се изнасят и извозват от обекта на определените за целта места.

За периода на строителството на обекта се предвижда да се доставят временни химични тоалетни.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи. За периода на СМР ще се образуват следните видове строителни отпадъци

Таблица № II.г.1-1. Количества образувани строителни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхранява не	Оползотворяв ане, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	2	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
смеси от бетон, тухл керемиди, плочки керамични издели различни от упоменатите 17 01 06	17 01 07	20	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Дървесина	17 02 01	1	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Изолационни материали различни от упоменатите упоменатите в 17 06 01 и 06 03	17 06 04	0,5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от Община Свищов строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Свищов.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

За строежа ще се изготви ПУСО, съгласно чл. 15 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр.18/08.12.2017 г., тъй като РЗП ще бъде над 700 кв. м. Към настоящия момент няма изготвени количествени сметки за строителната част и не могат да се посочат прогнозните количества строителни отпадъци

Експлоатацията на обекта не е свързана с образуване на отпадъци. Обществено обслужващите сгради не са обекти, при експлоатацията на което могат да се формират производствени и/или опасни отпадъци.

г.2. Генериране на отпадъчни води

От производствената дейност на настоящото инвестиционно предложение не се формират производствени и/или охлаждащи отпадъчни води. Битово-фекалните и дъждовните води от обектите ще се отвеждат чрез канализационна мрежа в Индустриален технологичен парк Свищов. Същата, чрез канализационна помпена станция, се зауства в канализационната система на гр. Свищов и ПСОВ-Свищов.

Прогнозното годишно количество битово-фекални отпадъчни води за настоящото инвестиционно предложение възлиза на до 1 050 куб.м.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на МПС.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Не се очаква замърсяване на околната среда.

По време на експлоатацията на новите обекти също не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от новите обекти. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в инвестиционното предложение.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строежа, както и при експлоатацията на новите обекти, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на План за безопасност и здраве.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация няма да ползва природни ресурси.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са сведени до минимум.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага неблагоприятно въздействие към част от факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии– не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до площадката не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие;

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Общината (ЕКАТТЕ VTR28, категория 2) заема най-северната част на Великотърновска област и граничи с общините Полски Тръмбеш (Велико Търновска област), Ценово (Русенска област) и Левски (Плевенска област). В северна посока общината е свързана с река Дунав, като тук се намира най-южната точка на реката. Град Свищов, административен център на общината, е един от големите Дунавски градове на България и се намира на около 230 км от столицата, на 70 км от Русе и на 270 км от Пловдив. Градът е трети по големина по брой на населението в областта след общините Велико Търново и Горна Оряховица и на 6-то място по територия сред общините от Велико Търновска област.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Фигура № II.2-1. Местоположение на община Свищов

Площта на територията на общината е 625,268 кв. км., което е около 14,02% от площта на област Велико Търново.

Община Свищов граничи със следните територии:

- на север граничи с Република Румъния, посредством река Дунав - в този
- участък на реката се намира нейната най-южна точка по цялото ѝ протежение.
- Най-близкият румънски град е Зимнич;
- на северозапад с община Белене, област Плевен;
- на запад с община Левски, област Плевен;
- на юг с община Павликени, област Велико Търново;
- на югоизток с община Полски Тръмбеш, област Велико Търново;
- на изток с община Ценово, област Русе.

Община Свищов се намира в близост до транспортни коридори № 7 (речен маршрут „Рейн – Майн - Дунав“) и № 9 (Хелзинки - Санкт Петербург – Псков – Витебск – Киев - Любашевка – Кишинев – Букурещ – Русе – Димитровград - Александруполис), както и до автомагистрала „Хемус“ (на 56 км от проектното ѝ трасе). Това определя благоприятни перспективи за развитието ѝ. За това спомага и близостта на територията на Република Румъния и изградената фериботна връзка Свищов-Зимнич.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

3.1. Основни процеси

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Урегулираните поземлени имоти, в които са предвидени за реализация инвестиционни предложения 1.1.„Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, 1.2.„Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ и 1.3. „Изграждане на спортен и уелнес център“, попадат спрямо действащия ПУП-План за

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

застрояване в Смесена многофункционална устройствена зона (Смф) със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Максимална плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Съобразно цитираните стойности и площта на урегулираните поземлени имоти, максималните стойности на застроена площ за конкретните имоти са както следва:

- За УПИ VII - За административни сграда, кв.244 (6 730 кв.м.), офис сградата с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала ще бъде със ЗП ≤ 4920,8 кв.м.
- За УПИ XI - За научно изследователска дейност (1 510 кв.м.), центърът за НИРД ще бъде със ЗП ≤ 1 208 кв.м.
- За УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация (14 617 кв.м.), спортен и уелнес център ще бъде със ЗП ≤ 11694 кв.м.

Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала

Проектът за изграждане на офис сграда с конферентна и изложбена зала е стратегически важен за развитието на Дунавски индустриален технологичен парк в Свищов и ще съдейства за привличане на нови инвестиции и бизнес партньорства. Проектирането и изпълнението на този обект трябва да бъде съобразено с високите стандарти за функционалност, устойчивост и енергийна ефективност, като същевременно се вземат под внимание нуждите на бъдещите наематели и потребителите на сградата.

Проектът обхваща изграждането на офис сграда, включваща и прилежащи конферентна и изложбена зала, като част от инфраструктурното развитие на Дунавския индустриален технологичен парк в Свищов. Сградата ще служи за офисни помещения за различни фирми, както и за организиране на бизнес събития, срещи, конференции и изложби.

Целта на проекта е да се проектира и изгради модерна офис сграда с функционални помещения, включваща:

- Офисни пространства за наематели, които да отговарят на съвременните изисквания за работна среда.
- Конферентна зала за бизнес срещи и семинари.
- Изложбена зала, предназначена за изложби и търговски събития.
- Прилежащи инфраструктурни обекти и удобства, като паркинг, озеленени площи и обществени пространства.

Сградата ще бъде разположена на територията на Дунавски индустриален технологичен парк в Свищов, УПИ VI, кв.244 с площ от 6 468 м2.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Проектът трябва да включва:

- Офис сграда с минимум два етажа.
- Конферентна зала с капацитет за минимум 100 човека.
- Изложбена зала с възможности за различни конфигурации на пространството и височина за монтаж на експонати.
- Паркинг за минимум 30 автомобила.
- Зони за почивка и социални пространства за служители и посетители.
- Озеленени и удобни външни пространства.

Функционални изисквания

- Офисните помещения трябва да бъдат гъвкави и да позволяват лесно разделяне или обединяване на площи според нуждите на наемателите.
- Възможност за разширяване на офис площите: Сградата трябва да предвижда възможност за лесно разширяване на офисните помещения, ако бъде необходимо, без да се нарушава основната й функционалност и конструкция.
- Конферентната зала трябва да бъде оборудвана с необходимата техника (аудио-визуална апаратура, микрофони, проектори и др.) и да има възможност за разделяне на различни зони за по-малки срещи.
- Изложбената зала трябва да бъде с подвижни прегради, които да позволяват адаптация на пространството в зависимост от размера на събитията и изложбите.
- Високи енергийни стандарти за сградата, включително отопление, охлаждане и осветление, с акцент върху устойчивостта и енергийната ефективност.

Естетика и дизайн

- Модерна и иновативна архитектура, която да отговаря на имиджа на индустриалния технологичен парк и същевременно да е функционална и практична.
- Използване на висококачествени и устойчиви материали, с акцент върху изолацията и дългосрочната издръжливост на сградата.
- Добре оформени и зелени външни пространства, които да допринасят за положителната работна среда и да предлагат места за отдих и социални срещи.

Сградата трябва да бъде оборудвана с иновативни технологични решения, които да подобряват управлението на сградата и комфорта на потребителите.

Възможностите за интегрирани интелигентни системи включват:

- **Системи за автоматизация на сградата (BMS - Building Management System)**: Това ще включва интегрирани технологии за управление на осветлението, отоплението, климатизацията, вентилацията, водоснабдяването и енергийния мениджмънт.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- **Системи за мониторинг на енергийната ефективност**: Възможност за мониторинг и оптимизация на потреблението на енергия чрез сензори и интелигентни технологии за управление на сградните системи.
- **Системи за мониторинг на качеството на въздуха**: Включване на сензори за контрол на качеството на въздуха в закрити помещения и автоматично регулиране на вентилационните системи за оптимален комфорт и здраве на обитателите.
- **Интерфейс за потребителите**: Разработване на мобилно приложение или цифрова платформа, чрез която наемателите и служителите ще могат да управляват някои аспекти на сградата (например регулиране на температурата в офисите, резервации за зали и др.).

Проектът трябва да включва решение за **киберсигурност и защита на лични и корпоративни данни**, особено за наемателите, които ще използват офис пространствата. Възможните решения включват:

- **Интернета мрежа с висока степен на защита**: Осигуряване на висикоскоростен интернет и мрежови връзки със специални мерки за защита на данните, включително криптиране и сегментиране на мрежите.
- **Видеонаблюдение и физическа сигурност**: Разработване на система за видеонаблюдение на основни входове и коридори, както и инсталиране на алармени системи за предотвратяване на несанкциониран достъп.
- **Защита на данни в облака**: Придържане към най-добрите практики за защита на лични и фирмени данни, както и изграждане на резервни системи за съхранение на данни и възстановяване на информация при аварии.

Функционални изисквания към помещенията в офис сградата

Функционалните изисквания за помещенията в офис сградата трябва да осигуряват безопасност, енергийна ефективност, комфорт и функционалност, като същевременно съответстват на всички приложими строителни, санитарни и технологични стандарти.

ОФИСНИ ПОМЕЩЕНИЯ

Офисните помещения трябва да осигуряват комфортна и продуктивна работна среда, като същевременно бъдат гъвкави, адаптивни и лесни за управление. Спецификациите за различните видове офисни помещения включват:

ОФИСИ С ОТВОРЕНИ ПРОСТРАНСТВА (OPEN SPACE):

- Проектът трябва да осигури достатъчно пространство за съвременни работни места с отворен план;
- Офисите трябва да имат висок таван за по-добро усещане за пространство и да позволяват интегриране на различни типове работни станции (бюра, столове, шкафове, екрани и др.);
- Гъвкавост в планирането на пространството с възможност за бързо пренастройване на работните зони в зависимост от нуждите на наемателя (например, за екипни работни места или индивидуални офисни пространства);

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- Използване на модулни и лесни за преместване прегради и мебели.

ЗАКРИТИ ИНДИВИДУАЛНИ ОФИСИ:

- Осигуряване на затворени помещения за ръководители или служители, които изискват тишина и конфиденциалност;
- Всеки офис трябва да има достатъчно естествена светлина и добри условия за шумоизолация, за да не пречи на останалите работни зони;
- Офисите трябва да имат необходимия минимум кв. м за едно работно място и да бъдат оборудвани с компютърни и комуникационни технологии.

КОНФЕРЕНТНИ И ЗАСЕДАТЕЛНИ ЗАЛИ:

- Залите трябва да предлагат подходящо пространство за организиране на срещи, семинари, обучения и видеоконференции;
- Пространствата трябва да бъдат оборудвани с авангардна техника за презентации и видеоконферентни системи, с възможност за бързо свързване и работа със съвременни софтуерни платформи;
- Възможност за комбиниране на различни конфигурации на мебелите и мултимедийните уреди в зависимост от нуждите на събитието;
- Лесен достъп до сензорни технологии за контрол на осветлението, отоплението и климатизацията по време на събития.

РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ЕКИПИ И КРЕАТИВНИ ЗОНИ:

- Специални зони за креативни екипи и иновационни работни места, които да осигуряват творческа атмосфера и да стимулират колаборацията;
- Помещенията трябва да предоставят разнообразие от работни места: малки бюра за индивидуални задачи, групови маси за колективни усилия и места за неформални срещи;
- Приложение на дизайни, които включват по-нестандартни мебели, мобилни екрани и технологии за съвместно създаване на идеи.

ОБЩЕСТВЕНИ ПРОСТРАНСТВА И ОБЩИ ЗОНИ

ФОАЙЕ И ВХОДНИ ЗАЛИ:

- Просторни фоайета, които осигуряват комфорт за служители и посетители;
- Входът трябва да включва подходящи зони за приемане на гости, рецепция, инфо-табели и директни връзки с основните офиси и конферентни зали;
- Дизайнът на фоайето трябва да е приветлив и функционален, с интегрирани решения за работа със система за контрол на достъп и сигурност.

КУХНЕНСКИ И КАФЕ ЗОНИ:

- Във всяка офис зона трябва да има мини кухня или кафе зона, за да се осигури удобство за служителите;
- Тези зони трябва да са оборудвани с основни уреди и предвидени места за почивка;

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- Възможност за изграждане на общи кътчета за хранене или малки кафе зони, където служителите могат да се срещат и обменят идеи.

САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Всеки етаж трябва да има достатъчно санитарни възли, като най-малко по един за всеки 15-20 души;
- Мъжките и женските тоалетни трябва да бъдат лесно достъпни и да включват необходимите елементи за удобство;
- Предвидените тоалетни за хора с увреждания трябва да са оборудвани с подходящи съоръжения за лесен достъп и безопасност.

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПОМЕЩЕНИЯ

ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ:

- Изложбените пространства трябва да имат височина, за да осигурят възможност за експониране на различни видове експонати (като плакати, картини, скулптури, мебели и др.);
- Залите трябва да имат гъвкави стени и подови покрития, които да позволяват различни формати на изложби;
- Осветлението трябва да бъде адаптивно и регулирано, за да се създаде подходяща атмосфера за всяко събитие.

КОНФЕРЕНТНИ ЗАЛИ:

- Желателно е да бъдат повече от една – една голяма и една по малка;
- Трябва да бъдат проектирани така, че да могат да поберат различен брой хора в зависимост от нуждите (от малки срещи до големи конференции);
- Осигуряване на система за записване на срещи и презентации, с интегрирани висококачествени мултимедийни технологии и видеоконференции;
- Акустика и вентилация трябва да бъдат проектирани така, че да гарантират комфортни условия за дълги срещи и конференции.

СЪРВЪРНИ И КОМУНИКАЦИОННИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Офис сградата трябва да има сървърна стая с необходимите климатизационни и охлаждащи системи;
- Проектът трябва да осигури необходимото електрическо захранване и резервни източници на енергия за безпроблемната работа на информационни системи и комуникации;
- Сървърните помещения трябва да са изолирани от общите работни зони и да отговарят на всички стандарти за безопасност и защита на данни.

Оптимизация на експлоатационните разходи

Проектът трябва да включва и стратегии за намаляване на експлоатационните разходи след завършване на строителството. Това включва:

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- **Енергийна оптимизация**: Избор на енергийно ефективни технологии и оборудване, които да минимизират разходите за електрическа енергия и отопление.
- **Автоматизирани системи за управление на сградата**: Възможност за интегриране на интелигентни системи за управление на осветление, отопление и климатизация, които автоматично се регулират в зависимост от използването на помещенията.
- **Поддръжка на зелени технологии**: Също така се предвижда използването на технологии, които намаляват дългосрочните разходи за поддръжка, като слънчеви панели и енергийно ефективни осветителни системи.

Устойчивост и зелени технологии

Проектът трябва да включва принципите на устойчивото строителство и зелени технологии, с акцент върху намаляване на екологичния отпечатък на сградата. Възможните решения включват:

- **Използване на възобновяеми източници на енергия**: Инсталиране на соларни панели, които да осигуряват част от нуждите от електрическа енергия на сградата, както и изследване на възможността за геотермални помпи за отопление и охлаждане.
- **Подобрена изолация**: Висококачествени термоизолационни материали за намаляване на енергийните разходи и повишаване на комфорта в сградата.
- **Системи за рециклиране на вода**: Инсталиране на системи за събиране и пречистване на дъждовната вода за напояване на озеленените площи и други нефункционални нужди.
- **Зелен покрив и озеленяване**: Използване на зелени покриви, които не само че подобряват енергийната ефективност, но и предоставят социални и екологични ползи.

Комуникация с обществеността и рекламни възможности

Сградата ще предлага не само работни пространства, но и възможности за рекламиране на наемателите чрез външни и вътрешни рекламни площи. Това ще включва:

- **Външни рекламни пана**: Възможности за наемателите да рекламират своите продукти и услуги чрез дисплеи и панели в прилежащите външни площи.
- **Вътрешни рекламни площи**: Осигуряване на рекламни пространства вътре в офис сградата за популяризиране на събития, бизнес и корпоративни дейности.

Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност

Сгради

- 3 едноетажни сгради по 50 м2 (за различни измервания и тестове)
- 1 едноетажна сграда – 250 м2 (за измервания и тестове и офиси)
- Паркинг

В сградите се предвижда климатизация и вентилация.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Оборудване в сградите

Измервателна апаратура и оборудване за изследване и изпитване на изделия от метал, дърво и пластмаса. (измервания за якост, твърдост, вибрации, качество на материалите).

Очаквани отпадъци – метални отпадъци и масла. Ще бъде сключен договор с фирми за извозването на отпадъците.

Изграждане на спортен и уелнес център

Цел на проекта: Проектирането на съвременен спортен и уелнес център, който да обслужва нуждите на местната общност и предприятията на територията на Дунавски индустриален технологичен парк Свищов.

Центърът трябва да бъде мултифункционален, интегрирайки спортни и релаксиращи услуги, осигурявайки на потребителите възможности за подобряване на физическото и психическото здраве.

1. **Локация и обект:** Спортен и уелнес центъра ще бъде разположен в рамките на Дунавски индустриален технологичен парк, намиращ се в град Свищов. Теренът , отреден за него е в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244 и е с площ от 14 617 кв.м, като е необходимо да се запази подходящото разстояние от основните производствени сгради и транспортни връзки.
2. **Собственост**- „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД

Функционални изисквания: Проектът трябва да включва следните основни функционални зони:

<u>Спортна зона:</u>

- Мултифункционална закрита зала (за бокс, борба, карате и др.)
- Мултифункционална закрита зала (за волейбол, баскетбол, тенис, футбол и др. спортни занимания) с капацитет за 100-200 човека публика.
- Тренировъчна зала;
- Санитарни помещения (съблекални, тоалетни, бани) включително и наличие на тоалетни за хора с намалена подвижност – за мъже и за жени.

<u>Уелнес център:</u>

- Фитнес зала с модерни уреди (за кардио, силови тренировки и др.);
- Зала за групови занимания (йога, пилатес, аеробика, танци и др.);
- Суха високотемпературна секция- сауна;
- Влажна високотемпературна секция – парна баня;
- Помещения за контрастни процедури;
- Зона за релакс
- Помещения за процедури – масажи;
- Рецепция;
- Складови помещения за съхранение на съоръжения и продукти;

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- Санитарни помещения (съблекални, тоалетни, бани), включително и наличие на тоалетни за хора с намалена подвижност – за мъже и за жени.

Административна част:

- Рецепция и приемна зона;
- Офиси за персонала;
- Складови и помощни помещения;
- Паркинг.

Допълнителни услуги:

- Тераса или зона за почивка и социални контакти;

Архитектурни изисквания:

- Съвременна архитектура с акцент върху екологични и енергийно ефективни решения;
- Добра природна осветеност и вентилация в затворените зони;
- Използване на устойчиви материали и технологии (покриви с вегетация, соларни панели, естествени материали и др.);
- Осигуряване на достъпност за хора с увреждания (рампи, асансьори и подходящи санитарни помещения);
- Пространството да бъде визуално открито и приветливо, с акцент на зелени площи.

Технически изисквания:

- Системи за отопление, охлаждане и вентилация (подходящи за спортни и релакс зони);
- Висококачествени водопроводни и канализационни системи и санитарни помещения;
- Модерни системи за сигурност и контрол на достъпа;
- Аудио-визуална система за спортни и релаксиращи занимания.

Социално и икономическо значение:

Проектът трябва да отговори на нуждите на индустриалния парк и общността, като същевременно предоставя възможности за:

- Подобряване на физическото здраве на работещите и местните жители;
- Намаляване на стреса и повишаване на продуктивността;.
- Създаване на приятна и стимулираща среда за рекреация и релакс;
- Насърчаване на активния начин на живот.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Природни и екологични изисквания:

Проектът за спортен и уелнес център трябва да бъде съобразен с екологичните изисквания и принципи за устойчиво строителство. Препоръчва се интегрирането на следните мерки:

- **Енергийна ефективност:** Проектирането на сгради с висока енергийна ефективност, чрез използване на термопомпи, соларни панели, изолационни материали с високи показатели и други технологии за намаляване на енергийното потребление;
- **Дъждовна вода:** Инсталация на системи за събиране и използване на дъждовна вода за напояване на зелени площи и санитарни нужди;
- **Зелени покриви и фасади:** Използването на растителност за покритие на покриви и фасади, което не само допринася за енергийна ефективност, но също така подобрява микроклимата и естетическата стойност на центъра;
- **Пестене на ресурси:** Използване на материали с по-малко въглеродни емисии и отговорно добивани, например, рециклирани материали или местни продукти, които намаляват транспортните разходи и замърсяването.
- **Природна среда:** Съобразяване с околната природна среда и насърчаване на биоразнообразието в района, например, чрез създаване на зелени алеи, пешеходни и велоалеи.

Паркиране и транспортна достъпност:

- **Паркинги:** Предвиждане на достатъчно паркоместа за посетителите на спортния център, включително и места за електрически превозни средства.
- **Достъпност:** Съоръженията да бъдат лесно достъпни чрез основните транспортни мрежи на Свищов и индустриалния парк.

Интериорен дизайн и атмосфера:

- **Мотивираща и спокойна атмосфера:** Интериорът на спортния и уелнес центъра трябва да създава мотивираща и спокойна атмосфера. Това може да бъде постигнато чрез подбран дизайн, естествени материали като дърво и камък, както и зеленина в интериора;
- **Променливи зони:** Отделни зони за релаксация, тихи пространства, както и вдъхновяващи и динамични за спортните дейности. Пространствата да бъдат функционални и гъвкави, за да се адаптират към различни нужди и форми на тренировки и релкас;
- **Осветление и вентилация:** Използването на естествено осветление и ефективни вентилационни системи за създаване на здравословна атмосфера в помещенията. Може да се включат системи за регулиране на осветеността в зависимост от дневната светлина;
- **Технологични иновации:** Внедряване на съвременни технологии, като интерактивни екрани за информация, виртуални тренировки, мониторинг на физическата активност и здравето на потребителите.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Управление и експлоатация на центъра:

- **Модел на управление:** Предвижда се създаване на система за управление и обслужване на спортния и уелнес центъра, включително персонал за поддръжка, треньори, обслужващи и административни лица.
- **Предлагане на абонаменти:** За улеснение на посетителите, ще бъде внедрена система за абонаменти и пакети, които да включват различни услуги (спорт, фитнес, релакс и др.).
- **Работно време и достъпност:** Спортният център трябва да работи на гъвкави графици, осигуряващи възможност за посещение както през деня, така и след работно време, което ще бъде удобно за работещите в индустриалния парк.
- **Мониторинг и анализ:** Внедряване на системи за мониторинг на използването на съоръженията и удовлетвореността на потребителите, както и на мерки за оптимизация на ресурсите и ефективността на предоставяните услуги.

Специализирани услуги:

- **Корпоративни пакети:** Създаване на специални пакети за корпоративни клиенти от Дунавски индустриален технологичен парк или граждани, които да предлагат редовен достъп до услугите на центъра, с възможност за индивидуално и групово консултиране по физическа подготовка.

Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк

Инвестиционното предложение за „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ ще бъде реализирано в терени за озеленяване спрямо действащия за територията ПУП-План за застрояване, представляващи УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини в кв.244 (9 013 кв.м.); УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини в кв.244 (601 кв.м.); УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини в кв.181 (713 кв.м.). В рамките на конкретното инвестиционно предложение се включва и изпълнение на минималното озеленяване от 20%, предвидено в действащия ПУП-План за застрояване за УПИ VII - За административни сград, кв.244 (20% = 1 230 кв.м.), УПИ XI - За научно изследователска дейност (20% = 2 302 кв.м.) и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация (20% = 2 923 кв.м.), в които ще се реализират останалите разгледани инвестиционни предложения.

Спрямо действащата нормативна уредба по устройство на територията, в озелененитe площи може да се предвижда застрояване, необходимо за

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озелененитe площи;

2. поддържане на зелената система;

3. открити обекти за спортни или културни дейности;

4. площадки за игра;

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

5. премествaеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота;

6. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57 от ЗУТ;

7. мемориални места и обекти.

В озеленяването на общите пространства се предвижда изграждане на поливна система с дъждовна вода, изграждане на резервоар за дъждовна вода. Изграждане на места за отдих с пейки и перголи, изграждане на парково осветление и видеонаблюдение.

В обхвата на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“ предстои изграждането на вътрешна техническа инфраструктура, включително транспортна, ел, ВиК, газ, съобщителна. Посредством тях терените ще бъдат инфраструктурно осигурени.

3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

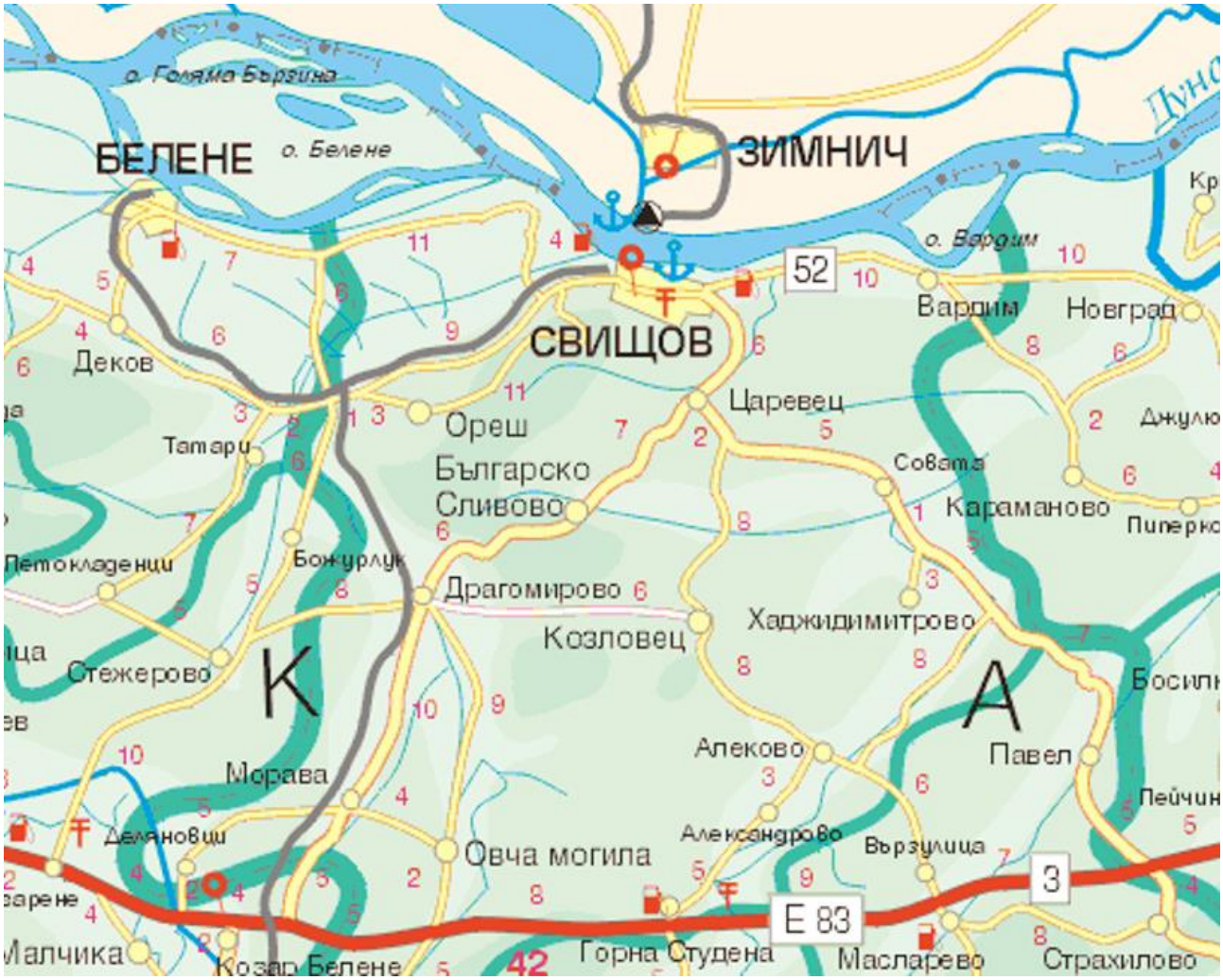
В обхвата на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“ предстои изграждането на вътрешна техническа инфраструктура, включително транспортна, ел, ВиК, газ, съобщителна. Посредством тях терените ще бъдат инфраструктурно осигурени.

Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имота.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Няма да има необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

На Фигура II.4-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Свищов.



Фигура II.4-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Свищов

5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционни проекти;
- Изграждане на отделните подобекти;
- Въвеждане в експлоатация.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Към настоящия момент дружеството не планува прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни град, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Изпълнението на обекта ще се извърши чрез масивно строителство.

При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност: Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; Изграждане на екологична и

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

През последните години общината успешно реализира своята политика за икономическо развитие, насочено към привличане на инвеститори и подобряване на бизнес климата в Свищов и общината.

През 2018 г. Община Свищов придоби правото на собственост върху имоти държавна собственост „бивш казармен район“ с обща площ 299 915 кв. м., по реда чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост с Договор от 01.08.2018 г., сключен с Областния управител на област Велико Търново.

През годините общинската администрация продължава целенасочените и системни действия по отношение развитието на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

Със заповед на Министърът на икономиката и индустрията от 24.03.2022 г. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е вписан в Регистъра на индустриалните паркове по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове, с регистров код 07-00-4-10/30.07.2021 г.

Изграждането на Дунавски индустриален технологичен парк в Свищов е инструмент за стимулиране на местната икономика, създаването на заетост и благоустрояване на публичните терени в условията на световна икономическа криза, предизвикана от последиците на пандемията с COVID -19.

Използването на подходящ маркетинг и създаването на привлекателни условия за работа и бизнес в парка ще се отрази положително, както на икономическото развитие, така и на имиджа на града и общината, и на жизнения стандарт на населението в региона.

Проектът за развитие на Дунавски индустриален технологичен парк, който е следствие на един дълъг и трудно извървян административен процес, който в рамките на няколко години изискваше пълната отдаденост на общинското ръководство за реализирането на редица дейности, които се осъществиха с подкрепата на ключови национални и международни партньорства, и държавните институции.

Община Свищов активно си сътрудничи и с редица министерства, ведомства и държавните учреждения – АПИ, „Булгартрансгаз" ЕАД, ЕСО ЕАД и ВиК „Йовковци“ ООД, които осигуряват пътната връзка, газифицирането на зоната, енергийната ѝ независимост и ВиК инфраструктура с канализационните отклонения и др. институции- финансови, образователни, икономически стопански и неправителствени.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

След като през 2018 година община Свищов придобива официално терените на бившите казарми, Общината ясно заявява желанието си за изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк и поема този дълъг и нелек процес по преобразуването на съответните имоти. Благодарение на съвместната работата на общината и държавата, въпреки периодите на несигурност, сложната икономическа и политическа обстановка, затрудняващи изключително много реализирането на един такъв дългосрочен и мащабен проект, общинското ръководство не се отказва от поставената цел и целеустремено върви по предначертания път стъпка по стъпка.

Проведени са редица срещи и разговори с различни институции и организации, по време на които е защитена идеята за икономическия потенциал на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов и развитието му като част от Северен централен регион.

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“, „Изграждане на спортен и уелнес център“, „ Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ в рамките на територията на Индустриален технологичен парк Свищов, гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 б) Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на основание чл.93, ал.1, т.1 от закона подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за ОВОС.

Инвестиционното предложение обхваща терени от територията на „Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“, по одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ с бенефициент Община Свищов. Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

В рамките на концепцията е включена Мярка 1: „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“; под дейност 3. Изграждане на помещения за научно-изследователска и развойна дейност, както и под дейност 5: „Изграждане на общодостъпна инфраструктура и сгради в индустриалния парк: Инвестиции в зелени площи за обществено ползване; Офис сграда; Изложбен център и конферентна зала.

В контекста на концепцията с идеята за подобряване на благосъстоянието на жителите на града е предвидено и изграждане на спортен и уелнес център на територията на индустриален парк.

В тази връзка смятаме да предложим за финансиране изграждането на спортен и уелнес център за спорт и отдих, който да включва 3 броя вътрешни спортни зали и съоръжения за масов спорт, тренировъчна зала, съблекални- за мъже и за жени, помещения за съхранение на спортни съоръжения, както и уелнес център с включени помещения за фитнес, йога, пилатес, суха високотемпературна и влажна високотемпературна секция, помещение за контрастни процедури, зона за релакс, масажи, складово помещение за спортните съоръжения и съхранение на продуктите.

Заинтересованите страни, които ще могат да се възползват от активен начин на живот и отдих в многофункционалния спортен и уелнес център включват: работещи хора; хора с увреждания; образователни институции и студенти; възрастни хора; семейства.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Терените на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД са разположени в регулационния план на гр. Свищов.

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

На схемата в ***Приложение № II.8-1*** е показано разположението на имота и гр. Свищов В ***Приложение № II.8-2*** е представено и разположението на най-близко ситуираната защитена зона Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите не попадат в границите на защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2021 г.). Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземления имот /***Приложение № II.8-3/***.

Като ***Приложение № II.8-4*** към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

– 12 m в посока югозапад от най-близкия имот – жилищна зона на ул. „Росица“, гр. Свищов

9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на следните имоти:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Дунавски индустриален технологичен парк Свищов попада в **Смесена многофункционална зона (Смф)**, съгласно одобрен ОУП на община Свищов:

- за многофункционални сгради, заведения за хранене, хотел;
- за офис сгради и коуъркинг пространства;
- за административни сгради, обществено обслужване, спорт и рекреация;
- за търговски център, пазар, магазин и др.
- за НИРД
- за техническа инфраструктура със следните максимални устройствени параметри: плътност на застрояване 80; Кинт 3 минимално озеленена площ – 20.

Спрямо действащия ПУП-План за застрояване, урегулираните поземлени имоти, предвидени за „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ и „Изграждане на спортен и уелнес център“ са устроени като Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Урегулираните поземлени имоти, в които е предвидено реализирането на инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“, а именно УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181 са Терени за озеленяване спрямо действащия ПУП-План за застрояване. В конкретното инвестиционно предложение е включено изпълнението на нормативно изискуемото минимално озеленяване в рамките на УПИ VII - За административни сград, кв.244, УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244 и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Разглежданите урегулирани поземлени имоти, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

– Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите не попадат в границите на защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2021 г.) отстояща на 810 m в посока юг от границите на имотите.

Най - близкият водоприемник за района е дере, ляв приток на р. Дунав, която преминава на около 200 m северно от най-близкия имот.

Територии в Община Свищов, съгласно ПУРБ, попада в зони, чувствителни към биогенни елементи, включително територии, обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/ 676/ ЕЕС и територии, обявени за чувствителни територии съгласно Директива 91/271/ ЕЕС

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях.

Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до еутрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някой отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки - биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Конкретните имоти, предмет на плановете, попадат в чувствителна зона BDCSAR103

Нитратно уязвими зони

Уязвимите зони се определят съгласно изискванията на Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Наредбата регламентира условия и изисквания, насочени към предотвратяване и намаляване на замърсяването на водите, с нитрати от земеделски източници, чрез:

- определяне на водите, които са замърсени, и на водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- определяне като уязвими зони на районите в страната, в които чрез просмукване или оттичане водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Актуализацията на регистъра на тези зони е извършена въз основа на действащата към момента Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на министъра на ОСВ за определяне на нитратно уязвимите зони.

Зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - нитратно уязвими зони

Фигура № III.4-1. Нитратно уязвими зони

Подземните водни тела, които са замърсени или застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници съгласно Приложение №1 на Заповед № РД146/25.02.2015 г., върху част от които попадат имотите, предмет на плановете, са част от гранична северна зона.

Чувствителни зони

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/ 28.07.2003 г. на Министъра на околната среда. Определените чувствителни зони са в съответствие с изискванията на Директива 91/271/ЕЕС от 21.05.1991г. за пречистването на градските отпадъчни води. Актуализация на регистъра на тези зони не е извършвана поради факта, че заповедта на министърът на ОСВ за тяхното определяне не е изменяна от 2003г.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

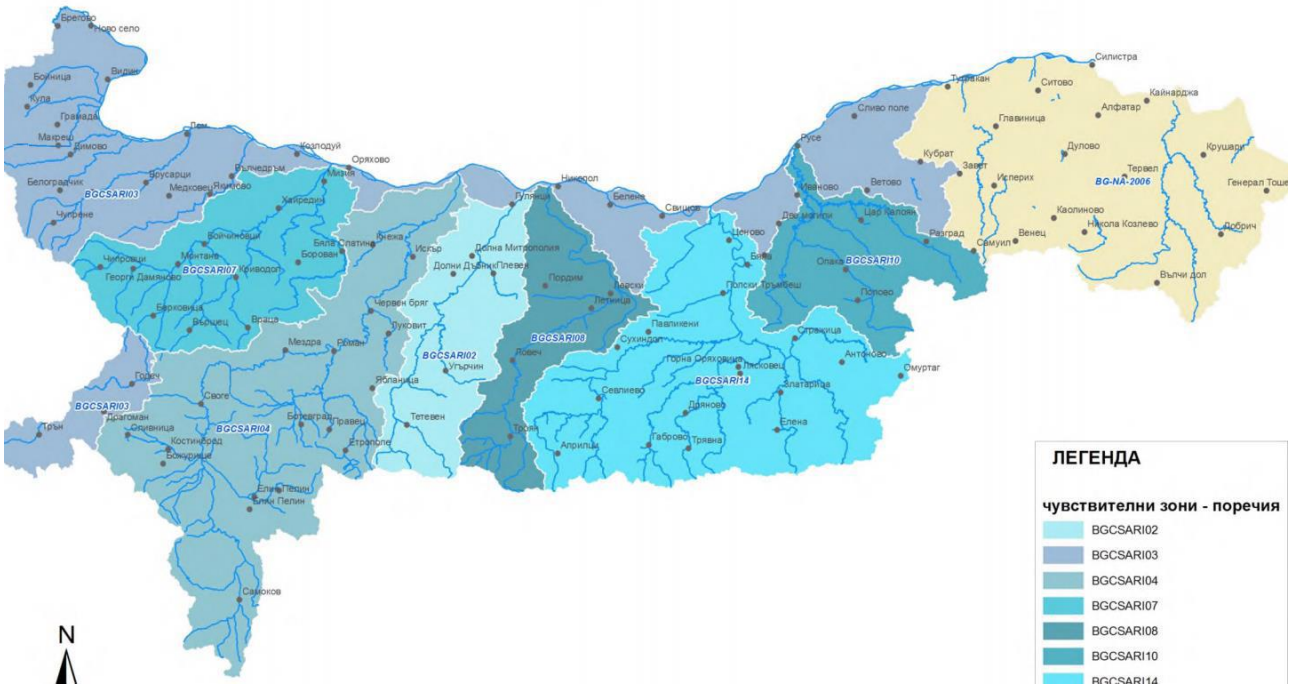
За чувствителни зони следва да се определят тези водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация - явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи - азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. Това от своя страна води до изчерпване на разтворения кислород във Водоприемника и предизвиква вторично замърсяване на водите.

Регистър на чувствителните зони в ДРБУ, съгласно

Заповед № РД 970/28.07.2003 г. на министъра на околната среда и водите

Дунавски район за басейново управление		
начало	**край**	
„р.Дунав, от границата при с. Ново село“	*„р.Дунав, до границата при гр.Силистра“, както и „Всички водни обекти във водосбора на р.Дунав на територията на Р България“*	
Всички водни обекти във водосбора на р. Дунав на територията на Р България:		
Код на зоната	**Име на зоната**	**Площ зоната, км²**
BGCSARI03	Водосборен басейн на реките Западно от р. Огоста и частите от водосборния басейн на р. Дунав на територията на РБ, извън водосборните басейни на реките Огоста, Искър, Вит, Осъм, Янтра, Русенски Лом	9270,008

Зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителни зони



Фигура № III.4-2. Зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи

Към настоящия момент, имотите, предвидени за реализиране на ИП не попадат в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ). определени по реда на Наредба

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

№3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация па санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и не попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ.

Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на следните имоти:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Дунавски индустриален технологичен парк Свищов попада в **Смесена многофункционална зона (Смф)**, съгласно одобрен ОУП на община Свищов:

- за многофункционални сгради, заведения за хранене, хотел;
- за офис сгради и коуъркинг пространства;
- за административни сгради, обществено обслужване, спорт и рекреация;
- за търговски център, пазар, магазин и др.
- за НИРД
- за техническа инфраструктура със следните максимални устройствени параметри: плътност на застрояване 80; Кинт 3 минимално озеленена площ – 20.

Спрямо действащия ПУП-План за застрояване, урегулираните поземлени имоти, предвидени за „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ и „Изграждане на спортен и уелнес център“ са устроени като Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Урегулираните поземлени имоти, в които е предвидено реализирането на инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“, а именно УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181 са Терени за озеленяване спрямо действащия ПУП-План за застрояване. В конкретното инвестиционно предложение е включено изпълнението на нормативно изискуемото минимално озеленяване в рамките на УПИ VII - За административни град, кв.244, УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244 и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД. Посочените имоти не попадат в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД. Посочените имоти не попадат в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД. Посочените имоти не попадат в планински или горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД. Посочените имоти не попадат в защитени територии.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

Имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изм доп./.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

Разглежданите урегулирани поземлени имоти, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

- Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите не попадат в границите на защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2021 г.) отстояща на 810 m в посока юг от границите на имотите.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Предмет на опазване са:

1. типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): - 6250 * Панонски льосови степни тревни съобщества; - 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа;

2. мсстообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. земноводни и влечуги - Чсрвенокоремна бумка (Bombina bombina), Добруджански тритон (Triturus dobrogicus), Пъстър смок (Elaphe sauromates), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), Шипобедрсна костенурка (Testudo graeca); безгръбначни - Бръмбар рогач (Lucanus cervus), Обикновен ссчко (Ccrambyx cerdo), Буков ссчко (Morimus funercus), Лицена (Голяма огневка) (Lycaena dispar), Бисерна мида (Unio crassus).

Режим на дейностите:

„8.1. провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища и регламентираните за това места; 8.2. движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в нсурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности; 8.3. търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие; 8.4. промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива; 8.5. разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на природно местообитание с код 6250*, освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои, както и в случаите на реализиране на допустими планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство; 8.6. премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива, освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти; 8.7. употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които нс отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията; 8.8. употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба в тези територии, освен при каламитет, епифитотия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове; 8.9. използване на органични утайки от промишлени и

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.); 8.10. използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми; 8.11. палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност; 8.12. добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета; 8.13. пата на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост.“

Имотите са на голямо разстояние от зоната и не се очакват преки или косвен въздействия, не се очаква да се нарушат функциите, структурата и предмета и целите.

Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху природните местообитания и видовете и техните местообитания или ефективно заети територии, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имотите - предимно урбанизирана територия и горски фонд (свлачища).

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието “ландшафт” нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се явява така, че трайно да осигурява:

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с разнообразна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Теке дере.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – гр. Свищов.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост до имотите са разположени основни улици и булеварди от улична мрежа на гр. Свищов.
- Промишлени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района са ситуирани значителен брой производствени площадки – част от урбанизираната територия на гр. Свищов.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на следните имоти:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни сград, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 12 m в посока югозапад от най-близкия имот – жилищна зона на ул. „Росица“, гр. Свищов

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ИП не предвижда извършване на дейности, за които се изискват хигиенно-защитни отстояния по отменената Наредба №7/1992 г. на МЗ. Характерът и капацитетът на ИП не само не обуславят наличието на съществени вредни въздействия върху хората, но на практика са насочени към подобряване на условията им за отдих и за създаване на една благоприятна и здравословна за хората среда за рибарство, отдих и разходки.

В процеса на строителство не се очакват значими въздействия върху населението, поради характера на предвиденото строителство и отдалечеността му от жилищните зони. Основните въздействия през този период ще бъдат върху работещите на обекта и по трасетата на движение на строителната техника. Те са обичайните за строителното производство и могат да се минимизират' при спазване на правилата за безопасен труд.

През процеса на експлоатация въздействията върху населението ще бъдат положителни. Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бстоновози. булдозери, товарни коли и др.;
- риск от изгаряния, падания. травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът сс оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски или в нормите на допустимите съгласно действащите хигиенни норми, съгласно представените по-горе характеристики.

Оценката на риска за здравето и безопасността на работниците и строителите е процес, който се състои от следните етапи:

а) определяне на опасността в работния процес

б) оценка степента на риск

в) характеризиране на опасността

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

г) въвеждане на правила за здравето и безопасността на работниците и строителите

За избягване на нещастни случаи и инциденти, преди започване на СМР всички работници водачи на транспортни средства и строително машини, задължително трябва да бъдат инструктирани по БХТПБ. Отговорност за спазването на всички изисквания на БХТПБ носи техническия ръководител на проекта Всички работници, участващи в строителството и монтажа на обекта да бъдат снабдени с необходимото работно облекло и лични предпазни средства

При изпълнение на СМР обекта трябва да бъде обезопасен, добре осветен и да има място за оказване на първа помощ, снабдено с аптечка

Извършената оценка на риска за здравето и безопасността, основаваща се на действащата нормативна уредба и извършено наблюдение на работните места, както и анализа на трудовия процес и условията на труд, както и анализът на трудовия процес и условията на труд при изграждането на посочения обект ни позволиха да определим следните специфични рискове при реализацията на СМР на обекта

Риск от травматични увреждания:

Основните причини от евентуални наранявания могат да произтекат при:

- Изземване на земна маса, изграждане на изкопи, укрепване на откоси, изграждане на кофражи, изливане на бетон, полагане на тръби, монтаж на отоци и отклонения, монтиране на арматура, работа с помпи за отводняване и други дейности свързани с монтаж и демонтаж
- Допускане на недобро технически състояние на земекопната техника, повдигателните и спомагателни съоръжения, ръчни, механични инструменти (кирки, лопати, чукове), на агрегатите на съоръженията и на преносимите ел. съоръжения (дрелки, ъглошлайфи, перфоратори, трамбовки и др.) както при използването им в основната дейност, така и при ремонт на техниката на заваръчните агрегати за полиетилен, на бензиновите резачки за асфалт, на отводнителните хидравлични съоръжения и други.
- Недостатъчен брой квалифициран персонал
- Неизползване на подходящи съоръжения, инструменти, приспособления и ДПС при основната трудова дейност или лоша организация при разтоварване на тежки и едрогабаритни товари
- Не спазване на минималните разстояния за движение, разполагане на разкопани земни маси и материали около изкопите
- Липса на удобно подходи на изкопната и транспортна техника, лошо обозначена работна площадка, без необходимите ограждения и предупредителни знаци за наличие за наличие на надземни и подземни комуникации и др.

Риск от електротравми

Опасност от електротравми съществува за работните места, където се използват машини и съоръжения с електрозахранване. Вероятността за настъпване на поражения от ел.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ток зависи от вида на ел. съоръженията, от обема и сложността на изпълняваната дейност, както и от възможностите за обезопасяване на работното място, от предприетите технически и организационни мерки за безопасност

Риск от неблагоприятно въздействия на производствен шум и вибрации:

Съществен неблагоприятен рисков фактор на работната среда за шофьори на транспортна техника и багеристи. Тези категории персонал са подложени на общо вибрационно въздействие (когато вибрациите се възприемат чрез цялото тяло). Работещите с ръчна вибрационна техника (пневматични или ел. инструменти, генериращи вибрации с различна интензивност и спектрален състав) са подложени на локално въздействие (коапо вибрациите се възприемат с малка част от тялото). Най-често това са горните крайници.

Риск от пожар и взрив:

Определя се от наличие на обекта на леснозапалими материали, липса или неизправни пожарогасителни уреди и уредби, лоша организация на персонала при пожар и при работа с пожарогасителните средства и IP. 34 на луминесцентните осветителни тела, неправилна експлоатация и поддръжка на ел. съоръженията, липса на измерване на съпротивление на изолацията на захранващите кабели и на контура „фаза - защитен проводник" за всички крайни консуматори, използване на повредени и немаркирани ел. табла и контакти.

Риск от неблагоприятни въздействия на производствения микроклимат:

Работната среда на производствения персонал е на открито, въздействието е свързано с наличието на отрицателен или положителен баланс на организма. Най- неблагоприятно въздействие има простудния фактор, който може да действа како локално, така и общо.

Общата оценка на риска класифицира работните места на персонала, който ще бъде ангажиран с изпълнението на проекта във втора степен риск (умерен, допустим, изискващ контрол, повишено внимание и използване на ДПС)

Основни организационни и технологични мероприятия за ЗБУТ

- Да бъде спусната заповед на управителя на фирмата за отговорните лица на строителния обект Да се провежда и регистрира на работниците и служителите по безопасността на труда и ППО (съгласно изискванията на Наредба НоЗ за инструктажа - ДВ. бр.44/1996)
- да се води дневник за ежедневен технически контрол на атокрана
- Персоналът, експлоатиращ съоръженията е повишена опасност, да отговаря на нормативните изисквания (машинист - крановици, сигналчици, прикачвани)
- Всичките длъжностни лица на обекта да ползват предпазни каски
- По време на работа да се използват подходящи, специални работни облекла и лични средства
- Електротехническите работи да се изпълняват от правоспособен персонал със защитена ел. група по безопасност
- На строителната площадка да има противопожарно табло, обзаведено с преносими пожарогасители, прахови и е въглероден двуокис. След

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

приключване на работното време, обекта да се оставя в пожаробезопасно състояние

- •Управителя да осигури аптечка, комплектована е медикаменти на първа, долекарска помощ
- При забелязване на отклонения от нормалните условия на труд, незабавно да се докладва на техническия ръководител за тяхното отстраняване
- При опасност от допускане на трудова злополука или производствена авария, незабавно да се спре работа
- Да се използват проверени, изправни, осводетелствани товарозахватни приспособления
- Забранено е ползването на подем нотранспортните машини за издигане, преместване и спускане на хора
- Строителните материали на обособената площадка да бъдат стифирани по безопасен начин
- Преди започване на работа на строителната площадка. Строителят е длъжен да извърши оценка на риска
- Да бъде осигурена възможност за безопасно движение на персонала и механичните средства
- На работната площадка да бъдат поставени указателни табели за опасностите, съгласно изискванията на Наредба №4 за знаците и сигналите
- да бъде разработена инструкция за дейност при авария като се изпишат задълженията на персонала в борбата е аварията и бързото й ограничаване и ликвидиране.

Строителят трябва да предприеме, а Координаторът по безопасност и здраве (КБЗ) да контролира следните конкретни, основни организационни и технологични мероприятия (без да се счита, че те са напълно достатъчни):

- Забранява се достъпа на лица, незаети в строителството, на територията на обекта. В началото и края на обекта се поставят табели е надпис: "ВНИМАНИЕ, СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ, ВЛИЗАНЕТО ЗАБРАНЕНО!"
- При най-малки признаци за нестабилност на ската и изградените до момента съоръжения(пукнатини, деформации, наклоняване, пропадане и др.). незабавно се прекратяват СМР. В тези зони не се допускат никакви външни или неангажирани е конкретните строителни работи лица.
- След всеки проливен или продължителен дъжд и снеготопене, техническият ръководител проверява състоянието на скатовете и изградените вече съоръжения преди да започнат наново СМР.
- Забранява се оставянето на елементи във вертикално положение без укрепване.
- Не се допуска промяна на технологичната последователност и начина на извършване на специалните работи.
- Строго да се съблюдава последователността за изпълнение на строителните работи.
- При извършване на изкопни и монтажни работи отгоре се поставят ограничители за движението на строителните машини към ръба на откоса и се осъществява постоянно наблюдение на състоянието на ската.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- Не се допуска извършване на взривни работи или на работи, създаващи силни вибрации, както и използване на машини, създаващи контактни напрежения над пределно допустимите.
- Забранява се оставянето на механизация, фургони и др. в обсега на затрупване или евентуално срутване.
- Монтирането на кофража и бетонирането на монолитните части на съоръженията се извършва от обезопасени и стабилни работни площадки.
- Забранява се оставянето във вертикално или наклонено положение на кофраж, преди укрепването му.
- Забранява се монтаж на елементи при силен дъжд, гръмотевична буря, обилен снеговалеж, при заледени площадки, при гъста мъгла, през нощта и при вятър със скорост над допустимата механизация или операция.
- Забранява се складирането на насипни материали с откос по-голям от ъгъла на вътрешно триене.
- След приключване на работа, лицата, работещи с машини, се задължават да ги оставят в състояние, което изключва възможността за пускане или привеждане в движение на същите.
- При работа с отделните машини следва да се спазват разработените за всяка от тях «Инструкция за безопасна работа».
- Не се допуска оводняване на изкопи в процеса на строителство.
- При извършване на СМР се изгражда реперна мрежа за наблюдение на евентуалните деформации.
- Създава се специална площадка с нсфтоустойчиво покритие за зареждане с горива на строителната механизация.
- Профилактичните мерки за предотвратяване на аварийни ситуации включват -Стриктно съблюдаване на правилата по техника на безопасността -Извършване на първични и периодични инструктажи на работниците -Спазване на технологичните изисквания за изпълнение на СМР
- Извършване на наблюдения за състоянието на терена и съоръженията
- Предварително заснемане и извършване на наблюдения за състоянието на съществуващите комуникации и тръбопроводи
- Спазване на противопожарните изисквания съгласно Наредба № 2ПСТН
- Осигуряване на необходимите средства и механизация за извършване на аварийно- спасителни работи
- Осигуряване на необходимите средства за оказване на първа помощ на пострадали работници.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, няма да бъде

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

Като ***Приложение № II.8-4*** към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 12 m в посока югозапад от най-близкия имот – жилищна зона на ул. „Росица“, гр. Свищов

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на новите обекти няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

По време строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлените имоти след всички вложени инвестиции от възложителя.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на новите обекти няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизирани емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 60 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния - до 20 м.

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. Транспорт се извършва и на строителна техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и със строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем и аерозолни органични замърсители.

По време на експлоатация на обекта ще се извършват само краткотрайни маневри за паркиране, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха.

Основен източник на неорганизирани емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници.

Транспортните средства са периодично действуващи източници. Това са камионите доставящи стока ,автомобилите на персонала и приходящи МПС.

Замърсяване на атмосферния въздух се очаква вследствие изгорели газове на МПС, но това съществено няма да увеличи фоновото замърсяване на района, тъй като времетраенето е до 60 мин при изключен двигател. Числовото изражение на МПС е наличен и към момент, но не е съсредоточен в рамките на обща площ.

Предвидената дейност не създава ситуации на други неорганизирани емисии, на вредни вещества на площадката по време на експлоатацията на обекта.

На площадката не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Възможни са дифузни емисии на горивни газове от постъпващи и напускащи паркинга МПС.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха”. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м /сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия област Свищов не благоприятстват за задържане на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

Емисионните фактори и годишните емисии от функционирането на тежкотоварните дизелови автомобили, обслужващи дейността на площадката, ще бъдат както следва:

Табл. № 1.4-1. Първа група замърсители

Вид емисии	NOx	ЛОС	CH_4	CO	O_2	N_2O	Категория
Емисионен фактор (ЕБ) g/км	10.9	2.08	0.06	0 .71	800	0.03	Товарни-Дизел МПС- 3бр.
Годишна емисия в Mg	0.3	0.1	0.002	0.3	5.0	0.0009	

Табл. № 1.4-2 Устойчиви органични замърсители (УОЗ) и сажди (Общо за 3 бр.МПС)

Вид емисии	PAH g/Mg гориво	DIOX (ig/Mg гориво	PCBs mg/Mg гориво	Сажди kg/Mg гориво
Емисионен фактор (ЕБ)	15	15.43	15.4	3.9
Годишна емисия в g	120	0.0001	0.123	31,200

където: PAH е полициклични ароматни въглеводороди; DIOX - диоксини и фурани; PCBs - полихлорирани бифенили.

Стойностите на годишните емисии на отделените замърсители в атмосферния въздух от МПС се разпределят като емисии, изпускани пряко от площадката на инвестиционното предложение и емисии, изпускани от територия около нея (с диаметър около 50м.). Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС от площадката на инвестиционното предложение са незначителни.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

На площадката не се предвижда изпускащо устройство - комин и др.

1.4.2. Климатични фактори

Районът на община Свищов попада в умерено-континенталната климатична подобласт на европейско-континенталната климатична област. Съгласно климатичното райониране на Република България, община Свищов попада в Северния климатичен район на Дунавската равнина. Поради голямата й откритост, през студената част от годината безпрепятствено нахлуват континентални въздушни маси от север и североизток, вследствие на което зимата е сравнително студена, а лятото горещо**.**

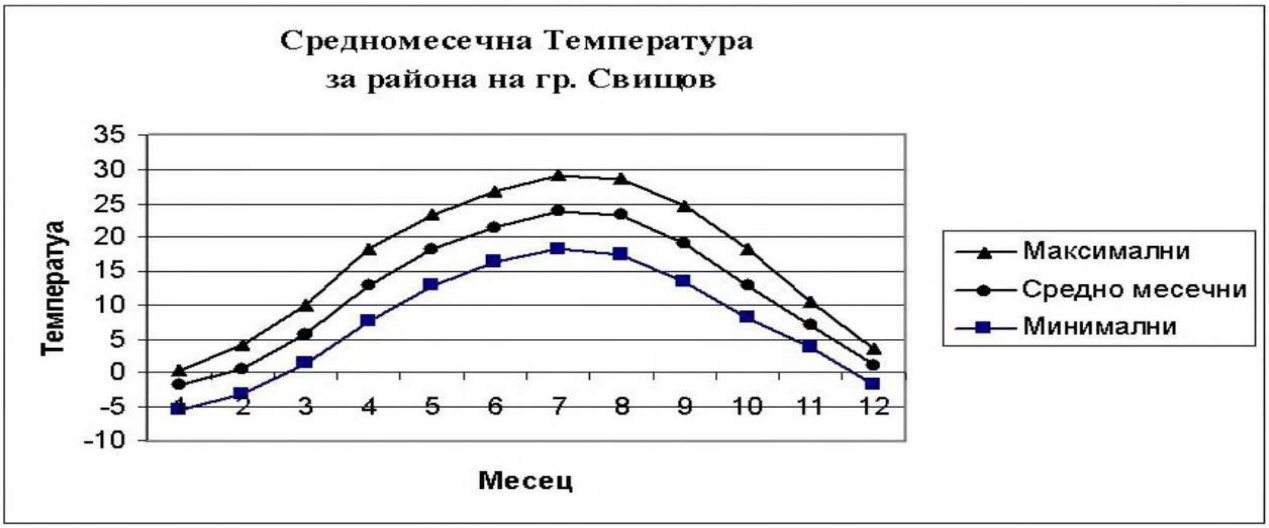
На територията на Община Свищов наблюдението на основните климатични елементи и процеси в атмосферата се осъществява от Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ) при БАН гр. София. Представените тук данни за климата са по обобщени данни на НИМХ-БАН и Климатичен справочник за Н. Р. България. Хидрометеорологичната станция в гр. Свищов е позиционирана на обособена площадка в чертите на града . В нея се извършва наблюдение на основните климатични елементи (температура в момента на наблюдението, екстремни температури за денонощието, точка на оросяване, далечина на видимост, атмосферно налягане, облачност, количество на валежите, мъгли, вятър, сняг) и т.н., измерени в стандартизирани климатични срокове, спрямо стандартизирано положение на слънцето (уеднаквени за всички станции на НИМХ-БАН).

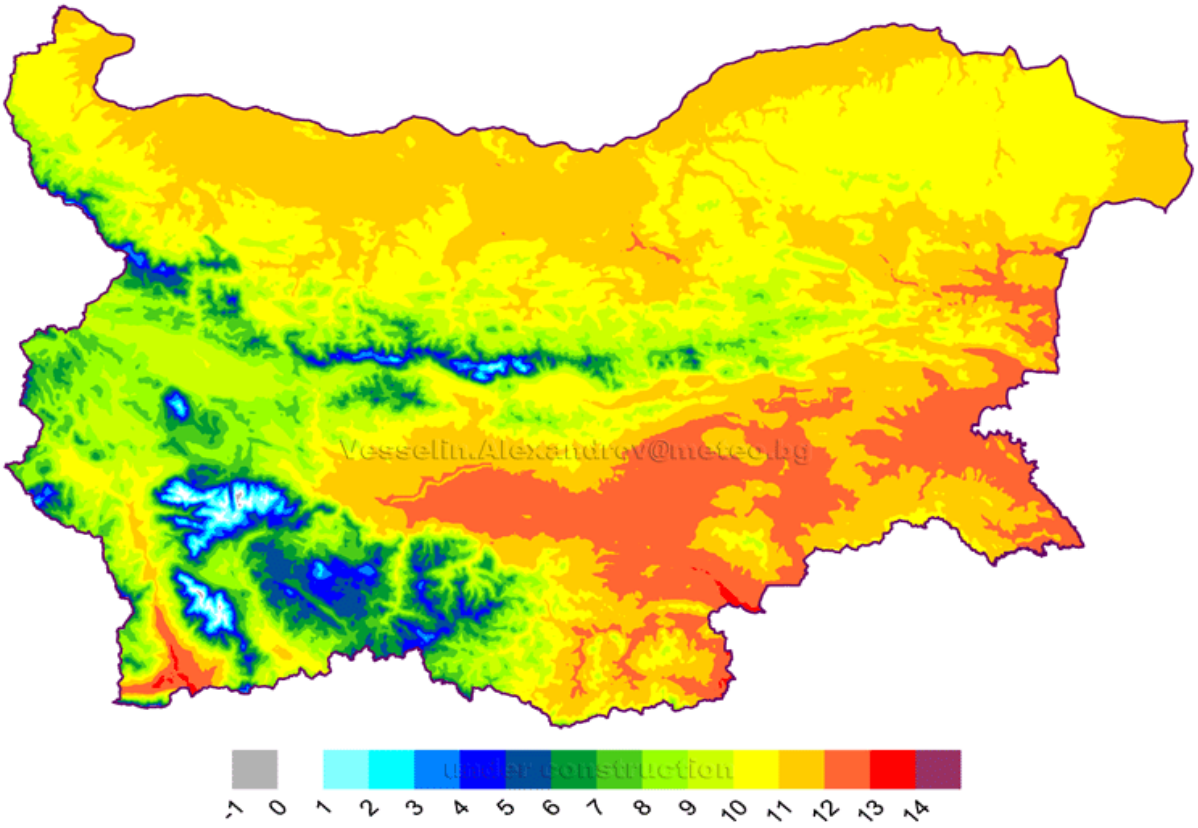
1.4.2.1. Температура на въздуха и слънчева радиация

Температурата на въздуха също е от факторите допринасящи за по – интензивно или не, разсейване на замърсителите, емитирани от източниците на вредни вещества.

Поради голямата откритост на Дунавската равнина, през студената част от годината безпрепятствено нахлуват континентални въздушни маси от север и североизток, вследствие на което зимата е сравнително студена. Видно от фиг. № 4.2.1.1-1, средната денонощна температура на въздуха е около 0ºС през първите дни на м. декември и последните дни на м. февруари. През студеното полугодие, най-ниската измерена температура е -28,0ºС. През м. юли - август среднодененощната температура е над +23ºС и може да достигне +35ºС. Измерената абсолютната максимална температура на въздуха през това полугодие е +43ºС, като средната максимална температура през лятото достига до +30ºС.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg





Фигура № 1.4.2.1-2. Средногодишни стойности на температура

Слънчевата радиация е основен климатообразуващ фактор и главен източник на топлинна енергия. Замърсяването на атмосферата се отразява върху загубите от биологично активната част на слънчевата радиация. Газовете от двигателите с вътрешно горене и от промишлените и битови обекти интензивно поглъщат ултравиолетовата радиация. От друга страна токсичността на тези газове под действието на същата радиация нараства десетки пъти. Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

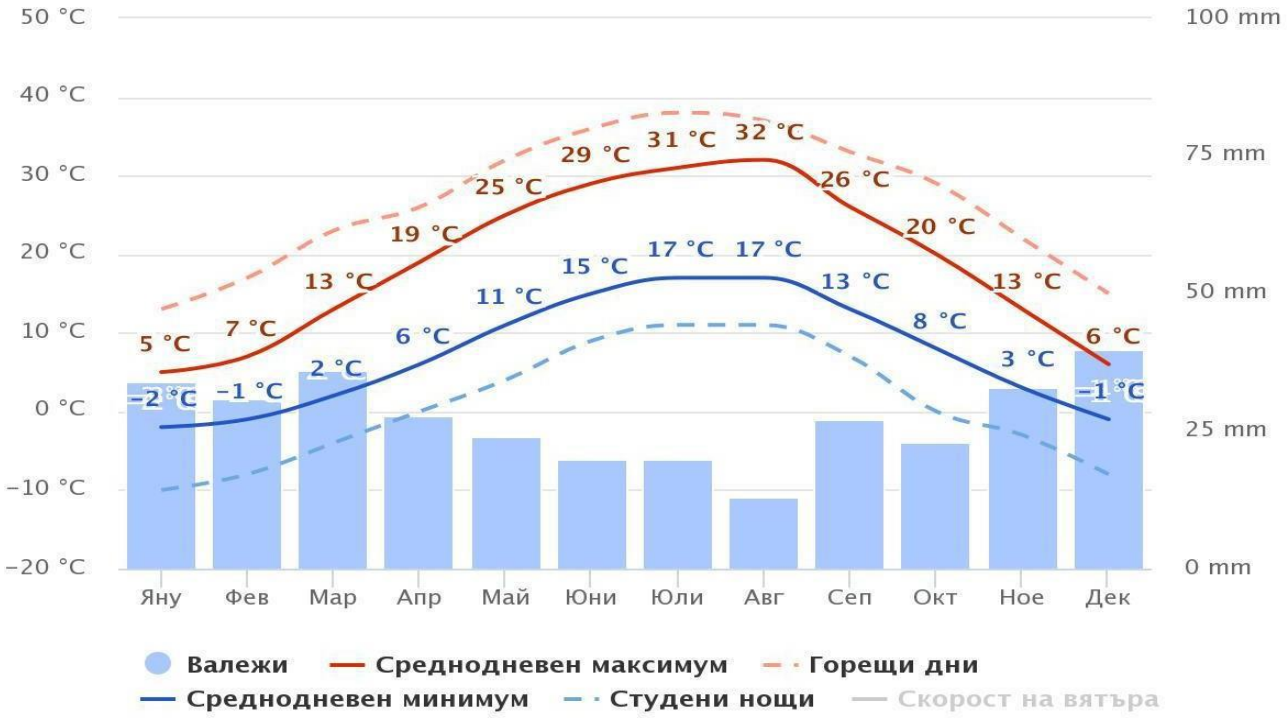
достига максималните си стойности. От значение за прихода и разхода на слънчевата радиация е и прозрачността на атмосферата, която понякога значително варира.

Географското положение обуславя сравнително равномерното разпределение на тъмните и светли часове през денонощието и относително голямата височина на Слънцето над хоризонта. От друга страна сравнително малката облачност в извънпланинските земи е благоприятна предпоставка за по-продължително и по-интензивно слънчево греене. За географската ширина на която се намира България е възможно слънчево греене 4400 - 4500 часа годишно. Поради облачността действителното слънчево греене е 2100-2400 часа годишно. Районът на Свищов е характерен с добра продължителност на слънчево греене, по-голяма от 2000 часа/год.

Слънчевото греене и радиация също имат съществено значение при подпомагане или възпрепятстване на ефекта от вредното въздействие на замърсителите. Тези фактори косвено влияят върху преноса и дифузията на замърсителите, чрез устойчивостта на атмосферата.

1.4.2.2. Валежи и влажност на въздуха.

Валежите са един от главните климатични елементи. Много важни за процесите на самоочистване на атмосферата са техните характеристики - количество, сезонно разпределение, интензивност и честота. Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите, повърхностните и плитките подпочвени води.



Фигура № 1.4.2.2-1 Средни месечни температури и валежи в община Свищов

Средногодишната сума на валежите е 543 мм., като максимума е през май – юни, достигащ до 104 мм в денонощие и минимум през септември, когато средномесечната стойност е от порядъка на 37 мм. Броят на дните със снежна покривка достига около 40.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Относителната влажност на въздуха е сравнително висока - около 73%, като най-висока е през м. декември – 87%, а най-ниска – през м. юли-м. август- 62%. Върху локалната въздушна система и влажността основно влияние оказва обемът и площта на водната повърхност на река Дунав. Обемът и площта на водната повърхност на река Дунав оказват съществено влияние върху локалната въздушна система и влажностния режим.

1.4.2.3. Мъгли

Мъглата е състояние на въздуха в приземния слой, при което хоризонталната видимост е по-малка от 1 km. Мъглите се образуват предимно през студената част на годината. Максимумът им е през януари и съвпада с максимума на относителната влажност.

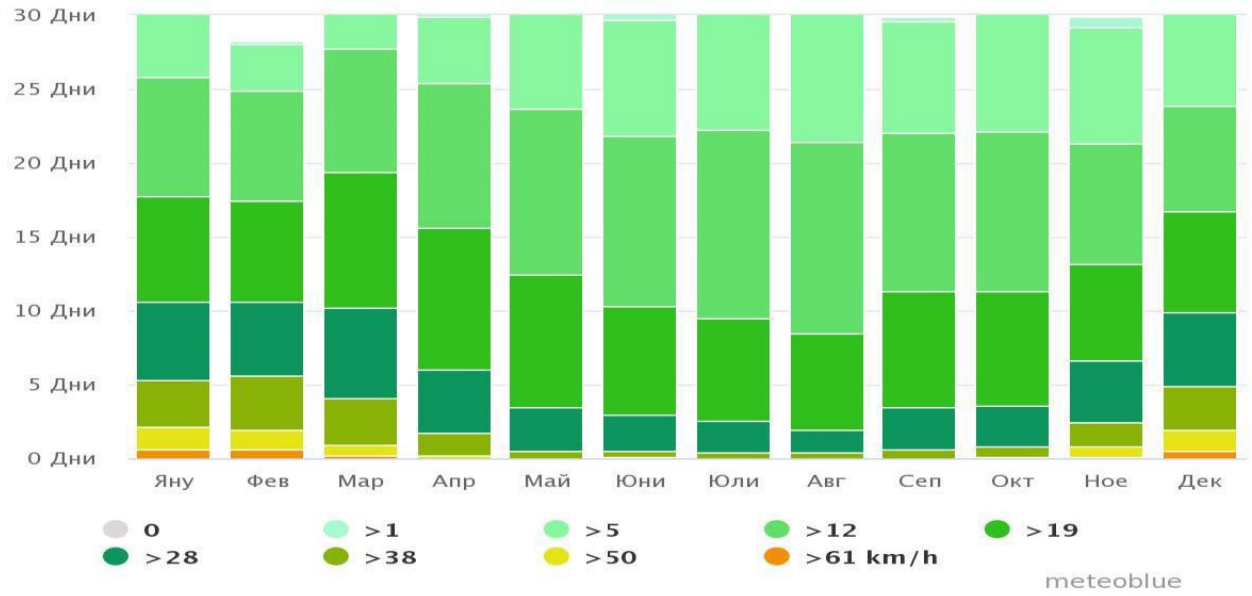
Мъглите оказват неблагоприятно влияние при разпространението на замърсителите във въздуха като възпрепятстват ефективното им разсейване. Частиците се превръщат в кондензационни ядра, върху тях се отлага влагата от въздуха и те увеличават размера и теглото си. Тези ситуации са съпроводени с устойчива стратификация и безветрие и по-големите частици падат върху земната повърхност чрез гравитационно отлагане, но по-малките се задържат по-дълго време във въздушното пространство, където са емитирани и водят до по-високи концентрации.

Близостта на р. Дунав е причина за задържането на влага във въздуха, която в съчетание с хода на минималните температурни инверсии благоприятства образуването на мъгли. Мъглите са характерно явление за студеното полугодие, когато е и най-високият процент тихо време. Максималният брой на дни с мъгла за периода април – септември е 12, а за периода октомври – март – 47 дни. Максимумът на мъглите съвпада с максимума на относителната влажност (декември) и е 9,3 дни. Средно годишният брой на дните с мъгли е 39 дни.

1.4.2.4. Ветрове. Роза на вятъра.

Вятърът е метеорологичен фактор с най-силно значение за разпространението на прахови газообразните замърсители, изхвърляни в атмосферния въздух. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по посока -замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg



Фигура № 1.4.2.4-1Скорост на вятъра в община Свищов

В района на гр. Свищов преобладаващите ветрове са с посока запад-югозапад и изток-североизток. Скоростта на ветровете се движи от 0.1 - 0,7 до 2.0 *m/s*, с 43% тихо време, т.е. преобладаващи са слабите ветрове.

Характерно за климата на гр. Свищов е относително високия дял на безветрие, т.е. тихото време. Повторяемостта на тихо време за района на гр. Свищов има синусоидален ход на изменение с амплитуда през есенно-зимния период (до 54%).

1.4.3. Атмосферен въздух

1.4.3.1. Влияние на климатичните и метеорологични фактори върху разпространението на вредните вещества във въздуха

Като правило, замърсяването на атмосферния въздух е резултат от действието на всички разгледани в т. 4.2.1. фактори. Нормите за вредни въздействия върху атмосферния въздух и измерените концентрации за отделните показатели се определят като маса, съдържаща се в 1 m^3 въздух при нормални условия за определено време.

Основен фактор, влияещ върху състоянието на въздуха в разглежданата територия е вятърът и неговият режим. Тихото време (със скорост на вятъра под 1 m/s) е характерно за по-малко от тримесечие в годината. За района е характерна сравнително висока турбуленция на въздушните маси - средногодишната скорост на вятъра е 3.9 m/s. Относителният дял на тихо време е сравнително висок и това води до ниска степен на дисперсия на замърсителите и разсейване на приземните им концентрация.

Устойчивостта на атмосферата е важен фактор за разсейването на замърсителите. Тя зависи от:

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- механичната турболентност - функция на скоростта на вятъра и грапавостта на подстилащата повърхност;
- термичната турболентност - предизвикана от конвекцията на нагретия от земната повърхност въздух;
- статичната стабилност - свързана с изменението на температурата на въздуха по височина.

Индикатор за устойчивостта на атмосферата е класът на устойчивост. Съгласно възприетата в Западна Европа и САЩ класификация на Паскуил-Гифорд устойчивостта на атмосферата се определя с 6 класа:

- клас А - силна неустойчивост;
- клас В - умерена неустойчивост;
- клас С - слаба неустойчивост;
- клас D - неутрална устойчивост;
- клас Е - слаба устойчивост;
- клас F - умерена устойчивост.

В течение на годината атмосферата преминава през всички класове на устойчивост в зависимост от скоростта на вятъра, слънчевото греене, облачността и частта от денонощието.

Друг метеорологичен параметър, който има голямо негативно влияние върху чистотата на въздуха са атмосферните инверсии. В района те са значителни.

1.4.3.2. Основни замърсители изпускани в атмосферния въздух.

Състоянието на атмосферния въздух в района на община Свищов се определя от източниците на емисии, вида и количеството на изпусканите в атмосферата замърсители, климатичните и метеорологични условия, влияещи върху разпространението на замърсителите. Замърсяването на атмосферния въздух на територията на общината се дължи на производствена дейност, жилищно-битов сектор и автотранспорт. Локално и кратковременно въздействие оказват дейностите върху открити площи с насипни материали (строителни площадки, складове и др.).

Качеството на атмосферния въздух се оценява чрез норми, т. е. определени нива (стойности) за концентрациите на основните замърсители в атмосферния въздух, регистрирани за определен период от време. Пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух са:

- Максимална еднократна - допустимата краткосрочна концентрация в продължение на 30 или 60 минутна експозиция;
- Среднодененощна (СДН) - допустимата концентрация в продължение на 24 часова експозиция. Получава се като средноаритметична величина от единичните измервания в продължение на 24 часа;
- Средногодишна (СГН) - допустимата концентрация в продължение на едногодишна експозиция. Получава се като средноаритметична стойност от среднодененощните концентрации, регистрирани в продължение на една година.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Нивата на замърсителите на въздуха за град Свищов се измерват посредством система ДОАС (диференциалната оптична абсорбционна спектроскопия). Тя е разположена в сградата на общинската администрация в точка с координати 43°37'7.13"N и 25°20'38.59"E. Измерват се нивата на серен диоксид, азотен диоксид, азотен оксид, сероводород, серовъглерод, фини прахови частици (ФПЧ10) и озон и работи в непрекъснат режим на работа (24 часа). Данните от тях, чрез система за пренос на данни в реално време, постъпват в РИОСВ – Велико Търново и в ИАОС, където се намира Националната база данни за качеството на атмосферния въздух.

Допълнително, чрез съществуващата българо-румънска система за мониторинг на качеството на атмосферния въздух (OPSIS) се извършва в реално време осреднено почасово измерване на нивата на SO2, NO2, NO, H2S, CS2, O3 в градовете Свищов и Зимнич. Извършва се определяне на нивата на PM_{10} и озон.

Замърсяване на въздуха с фини прахови части - ФПЧ10

ФПЧ10 са всички частици, преминаващи през размерно – селективен сепаратор, съгласно референтния метод за вземане на проби и измерване нивата на задържане при аеродинамичен диаметър на частиците до 10 микрона.

По данни от Годишен доклад за състоянието на околната среда за 2023 г. на РИОСВ Велико Търново, отчетеният брой превишения на СДН за ФПЧ10 от пункта за мониторинг в гр. Свищов „ДОАС S” са 7 и са значително по-малко от превишенията през 2022 г. - 16. Измерената за 2023 г. средногодишна концентрация на ФПЧ10 е 17,22 μg/m3.

Замърсяването с ФПЧ10 има ясно изразен сезонен характер, през отоплителния сезон като основен източник на замърсяване с прахови частици е от изгарянето на твърди горива в бита. Също така влияние оказва специфичната метеорологична обстановка през студените месеци – относително безветрие и температурни инверсии, които създават условия за задържане и натрупване на атмосферните замърсители в приземния въздушен слой.

В обобщение на гореизложеното може да се направи извод, че за гр. Свищов е спазена, както нормата за допустим брой превишения на СДН за ФПЧ10 - 35 броя (при измерени за 2023 г.- 7 броя), така и СГН за опазване на човешкото здраве от 40 μg/m3 (при измерена за 2023 г. .- 17,22 μg/m3).

Замърсяване на въздуха с азотен диоксид (NO2)

Азотният диоксид е газ, който замърсява атмосферния въздух в следствие високо температурните горивни процеси , предимно от двигатели на автомобили, селско-стопанска техника и от корабоплаването по р. Дунав.

В Годишния доклад за състоянието на околната среда на РИОСВ Велико Търново за 2023 г. е отчетено, че не са регистрирани превишения на средно часовите норми за човешкото здраве (СЧН) за NO2 от пункта за мониторинг в гр. Свищов „ДОАС S”. СГН за NO2 не е превишена, като средногодишната концентрация е 8,30 μg/m3. Тя е леко завишена спрямо средногодишната концентрация за 2022 г. – 8,22 μg/m3 и 8,04 μg/m3 за 2021 г.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Замърсяване на въздуха със серен диоксид (SO2)

Серният диоксид също се получава от високо температурните горивни процеси от промишлеността, транспорта и бита. Своя принос дава и корабоплаването по река Дунав поради високото съдържание на сяра в корабните горива.

Показателят се измерва от пункта за мониторинг „ДОАС“ S. За 2023 г. не са регистрирани превишения на СЧН и СДН .

Специфични замърсители

Поради спецификата на района и контрола върху качеството на атмосферния въздух, в пункта за мониторинг в гр. Свищов „ДОАС S”, се измерват и показателите серовъглерод (CS2) и сероводород (H2S).

През 2023 г. не са регистрирани превишения на среднодневните стойности на ПДК за серовъглерод (CS2).

По отношение на сероводород (H2S) са регистрирани 25 превишения на ПДК среднодневни , като най-високата измерена Средноденонощна концентрация е отчетена в размер на 5,3 μg/m3 (при норматив 3 μg/m3). Причините за превишенията могат да бъдат както промишлени инсталации, така и намиращите се в близост до град Свищов влажни зони и произтичащите в тях биоразградими процеси.

От гореизложените данни могат да се направят следните изводи:

- Средногодишната норма за фини прахови частици ФПЧ10 е спазена. Превишенията на СДН за ФПЧ10 имат ясно изразен сезонен характер, през отоплителния период като основен източник е от изгарянето на твърди горива в бита. е спазена. Независимо от това е спазена нормата за допустим брой превишения на СДН за ФПЧ10 под 35 броя.;
- Данните за концентрациите на азотен диоксид и серен диоксид за последните години показват стойности под пределно допустимите норми за човешкото здраве;
- Проблемният замърсител на въздуха за града е сероводородът с множество превишения на средноденонощните норми, макар и с намален брой за 2023 г. спрямо предходни 2022 и 2021 години;
- С реализиране на мерките, заложени в „Програма за намаляване нивата на замърсяване и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух на град Свищов 2019 – 2023 г. и Допълнение към нея за показателите H2S и CS2 “, общината се стреми да осигурява добро качество на атмосферния въздух в района.

1.4.3. Заключение

На базата на налична информация, вредните емисии, свързани със промишлената, битова дейност и транспорта в района на община Свищов са под пределно - допустимите

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

нива на атмосферно замърсяване и на територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух.

Климатичните и метеорологични характеристики на района на община Свищов са благоприятни по отношение на разсейването на вредни емисии, изхвърляни в атмосферата и за намаляване на локалното въздействие свързани с дейности, отделящи емисии на вредни вещества в атмосферата върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не притежава потенциал за отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

1.5. Въздействие върху водите.

1.5.1. Повърхностни води

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни води и/или пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвижда се заустване на непречистени битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води в канализационната система на гр. Свищов, което се явява непряко въздействие върху водоприемника. Приемането на тези отпадъчни води не предполага качествено и количествено превишение на разрешените параметри на ПСОВ-Свищов.

Поради факта, че въздействието на ПСОВ-Свищов е вече оценено в своя максимален вид, въздействието в следствие на настоящото инвестиционно предложение е нулево.

1.5.2. Подземни води

Реализирането и експлоатацията на новите обекти няма да доведе до въздействие върху подземните водни тела.

Въздействието е нулево.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6. Въздействие върху почвите.

Имотът, в които ще се реализира инвестиционното предложение на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД е антропогенизиран.

Изграждането на отделните подобекти няма да окаже трайна промяна в почвите в имота.

Предвид отредеността на терена за подобна цел с ОУП на гр. Свищов и ПУП-ПЗ това и намесата в естественото състояние на терена въздействието е нулево.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

1.7. Въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

Не се предполага наличие на въздействие.

1.8. Въздействие върху ландшафта.

Територията, в която попада имота, е определена с ОУП и ПУП като индустриална зона и се характеризира със съответните параметри.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.9. Въздействие върху климата.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в регионален или глобален мащаб.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не притежава потенциал и дадености за въздействие върху климата и климатообразуващите фактори.

1.10. Въздействие върху биологично разнообразие.

В имота не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

1.11. Въздействие върху защитени територии.

Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, са част от регулационните граници на гр. Свищов, общ. Свищов. Същите не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

На територията на общината попадат 7 защитени територии или части от тях (съгласно Регистъра на защитените територии и защитените зони на Изпълнителна агенция по околна среда):

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- **Природен Парк „Персина“** - част от територията му попада в границите на общината;

Растителни видове

Природен парк "Персина" попада в Дунавския биогеографски подрайон, който е част от Европейско- Западносибирската област на Палеоарктичното биогеографско царство. Описани са 475 вида висши растения, 162 от тях са тясно свързани с наличието на вода. В островните блата, отводнителните и наводнителните канали се срещат разнообразии растителни формации. Естествените горски съобщества са представени от различии асоциации, доминиращи от върби, с най-голяма площ от бяла върба / Salix alba I. Крайбрежните зони подложени на заливане се характеризират с различии формации на бялата / Salix alba I и тричинковата / Salix triandra I върба и ракита / Salix purpurea I. В дървесния етаж на тези съобщества участват още черната / Populus nigra I и бялата топола / Populus alba I, полски ясен / Fraksis oxycarpa I, полският и белият бряст / Ulmus minor и Ulmus laevis/. Уникалният лонгозен характер на тези съобщества се дължи на добре развитите завеси на дивата лоза и хмела / Vitis silvesths, Humulus luputus I.

Представители на храстовия етаж на естествените гори са къпината, глогът, кучешкият дрян, червената калина, чашкодрянът, аморфата IRubus caesius, Crataegus monogina, Cornus sanguinea, Viburnum opulus, Euonimus europeus, Amorpha fruticosa I. Откритите пространства са заети основно от троскот , издънкова полевица , камъш / Cynodon dactylon, Agrostis alba, Stripus mishelianus I и др. Голямо е и разнообразието от рудеална растителност. Сред най- често срещащите се видове са представители от рода на лопените / тъмен, лечебен и копринено-влакнест /, пълзящ пирей, миши див ечемик, склерохлоа ливадна метлица, сплесната ливадина, мека овсига и дългоосилеста овсига / Verbascum blataria, V. phlomoides, V. lyhnitis, Elymus repens, Hordeum murinum, Sclerohloa dura, Poa pratense, Poa compressa, Bromus molis, Bromus sterilis I.

ПП Персина е важно място за съхранение на популациите на растителни видове, включени в приложение I на Бернската конвенция като водната лейка / Salvinia natans/ , дяволския орех / Trapa natans / и четирилистното разковниче / Marsilea quadrifolia / или вписани в Червената книга на България като триръбест ръждавец, щитовидна какичка , обикновена мехурка, жълта и бяла водна роза , блатното кокиче, блестящата млечка / Potamogeton trichoides, , Nymphoides peltata, Utricularia vulgaris, Nymphaea alba, Nuphar lutea, Leucojum aestivumq Euphorbia lusida I и други.

Животински видове

В зоогеографско отношение територията на ПП Персина попада в Дунавския район на Евросибирската подобласт. В Парка се срещат около 1100 животински вида, включително 250 зоопланктони и 99 зообентосни вида, както и над 770 вида безгръбначни с 35 вида охлюви и 16 вида миди. Най-разпространените риби са: дунавски щипок / Cobitis bulgarika /, дунавска мряна / Barbus barbus /, говедарка / Lota lota /, косат / Abramis balerus /, морунаш / Pelecus cultratos /, малка и голяма вретенарка / Zingel steber и Zingel zingel /, бибан / Aserina cernua /.Срещат се 11 вида земноводни, с най-типични представители : водна жаба / Rana ridibunda /, зелена водна жаба / Rana esculenta /, балканска чесновница / Bufo bufol /, бумката / Bombina bombina / и жабата дървесница / Hyla arborea /. Единствено тук се среща и

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ендемичния дунавски тритон / Triturus cristatus dobrogicus / От влечугите най-широко разпространени са обикновенната водна змия / Natrix natrix /, кримския гущер / Lasetra taurika / и змията пясъчница / Eryx milliaris /. Срещат се и три вида костенурки: мавританска костенурка / Testudo graesa /.гръцка сухоземна костенурка /Testudo hermanii / и обикновенна блатна костенурка / Emys orbicularis /.

Най-голямото богатство на парка са птиците. Описани са над 200 вида и почти всички имат консервационен статус. Беленският комплекс от острови е определен като един от петте най-важни за региона местообитания на големия корморан /

Phalacrokorax carbo /, малкия корморан / Palacrocorax pygumeus /, нощна чапла / Nycticorax nycticorax /, гривеста чапла / Ardeola ralloides /,малка бяла чапла/ Egretta gatzetta/, голяма бяла чапла / Egretta alba /, червената чапла /Ardea purpurea/, лопатарката / Platalea leucorodia /, блестящият ибис / Plegadis falcneus /, белооката потапница / Aythya nyroca /, речната и белочела рибарка / Sterna hirundo u Sterna albifrons/. В миналото / 1968-1971 г./ се е намирала една от най- многочислените чаплови колонии, която изчезва поради безпокоиството и нарушаване на хранителната база след изграждането на дигата на острова. Сега се наблюдава смесена колония разположена на румънски остров / при км. 573, срещу носа на остров Голяма Бързина / съставена от малък корморан / Palacrocorax pygumeus/, голям корморан / Phalacrocorax carbo/, нощна чапла / Nycticorax nycticorax/, гривеста чапла / Ardeola ralloides /,малка бяла чапла/ Egretta gatzetta /, лопатарки / Platalea leucorodia/. Счита се, че тази колония е пряк наследник на описаната на остров Персин през 70-те години на XX век и има всички шансове да се завърне при възстановяване на влажните зони.

- **Защитена местност (ЗМ) Божурлука** - в землище с. Горна Студена, с площ 1554 дка; Цели на обявяване - Опазване на находище на теснолистен божур.
- **ЗМ Кайкуша** - в землище с. Ореш, с площ 38.9 дка; Цели на обявяване - Опазване на блатна екосистема;
- **ЗМ Мешовата гора** - в землище с. Деляновци, с площ 59.6 дка; Цели на обявяване - Опазване находище на снежно кокиче, двуцветен синчец, жълт минзухар и други;
- **ЗМ Русалка** - в землище с. Алеково и Хаджидимитрово, с площ 2130 дка; Цели на обявяване - Запазването на разнообразни и характерни за района екосистеми и ландшафти, местообитания на редки и застрашени животински и растителни видове; Устойчиво съчетаване на дейности по опазване на околната среда с различни форми на местен поминък;
- **ЗМ Старият дъб** - в землище с. Вардим, с площ 982.8 дка; Цели на обявяване - Опазване на островна заливна екосистема, вардимски дъб и колонии водолюбиви птици;
- **ЗМ Находище на българска гърлица** - в землище с. Горна Студена, с площ 39.981 дка; Цели на обявяване - Запазване на растителен вид българска гърлица *(Limonium bulgaricum* Ancev) и неговото местообитание;
- **ЗМ „Находище на български сърпец“** - в землището на с. Хаджи Димитрово, община Свищов е обявена със заповед № РД-880 / 26.11.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, с площ от 276,008 дка - Опазване на редките и застрашени от изчезване растителни видове Български сърпец (Serratula bulgarica Acht. & Stoj.), Черноморска коча билка (Nepeta parviflora), Ледебуров миск (Jurinea ledebourii) и тяхното местообитание. На територията на защитената

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

местност се забранява: строителство; търсене, проучване и добив на подземни богатства; внасяне на неместни видове; залесяване; разораване.

Териториите на изброените защитени територии са на значително отстояние от площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение. Поради това не се очаква въздействие върху защитени територии.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Разглежданите урегулирани поземлени имоти, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

- Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите не попадат в границите на защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2021 г.) отстояща на 810 m в посока юг от границите на имотите.

Предмет на опазване са:

1. типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): - 6250 * Панонски льосови степни тревни съобщества; - 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа;

2. мсстообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. земноводни и влечуги - Чсрвенокоремна бумка (Bombina bombina), Добруджански тритон (Triturus dobrogicus), Пъстър смок (Elaphe sauromates), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), Шипобедрсна костенурка (Testudo graeca); безгръбначни - Бръмбар рогач (Lucanus cervus), Обикновен ссчко (Ccrambyx cerdo),

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Буков ссчко (Morimus funercus), Лицена (Голяма огневка) (Lycaena dispar), Бисерна мида (Unio crassus).

Режим на дейностите:

„8.1. провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища и регламентираните за това места; 8.2. движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в нсурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности; 8.3. търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие; 8.4. промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива; 8.5. разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на природно местообитание с код 6250*, освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои, както и в случаите на реализиране на допустими планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство; 8.6. премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива, освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти; 8.7. употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които нс отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията; 8.8. употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба в тези територии, освен при каламитет, епифитотия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове; 8.9. използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.); 8.10. използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми; 8.11. палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност; 8.12. добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета; 8.13. пата на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост.“

Имотите, в които ще бъдат реализирани инвестиционните мерки, са част от урбанизираната територия на града. В тях не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха
- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизирани емисии на прах.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.2. Върху водите
- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

1.3. Върху почвата
- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.4. Върху земните недра
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.5. Върху ландшафта
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.

1.6. Върху минералното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

1.7. Върху биологичното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Свищов. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.

1.8. Върху материалното и културното наследство
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Свищов. Същият не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

1.9. Върху персонала
- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- по време на експлоатацията – Не се очаква въздействие.

1.10. Върху населението
- По време на СМР – Не се очаква въздействие.
- по време на експлоатацията – Не се очаква въздействие.

1.11. От генериране на отпадъци
- По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
- По време на експлоатацията – Не се очаква въздействие.

1.12. От рискови енергийни източници
- По време на СМР – не се очаква въздействие.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

1.13. Върху материалните активи
- По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
- По време на експлоатацията – Не се очаква въздействие.

1.14. От генетично модифицирани организми
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

1.15. Дискомфорт
- По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
- по време на експлоатацията – Не се очаква въздействие.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулативност	
По време на СМР									
1.1.Върху въздуха	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнобразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Въздействие	**Вероятност на поява на въздействието[1]**	**Териториален обхват на въздействието**	**Вид на въздействието**		**Степен на въздействието[3]**	**Характеристика на въздействието**			**Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие**
			Положителн/ отрицателно	**Пряко/ непряко**		**Честота[4]**	**Продължи-телност[5]**	**Кумулативност**	
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	средна	временно	средно	възможна	Спазване правилата за безопасност
1.10.Върху населението	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се /емисии на шум/	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Използване на изправна строителна механизация
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	Подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулативност	
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнобразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.10.Върху населението	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.11.От генериране на отпадъци	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Въздействие	**Вероятност на поява на въздействието[1]**	**Териториален обхват на въздействието**	**Вид на въздействието**		**Степен на въздействието[3]**	**Характеристика на въздействието**			**Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие**
			Положителн/ отрицателно	**Пряко/ непряко**		**Честота[4]**	**Продължи-телност[5]**	**Кумулативност**	
материалните активи									
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на новите производствени мощности няма да се наблюдава завишаване на заболеваемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на имота. Не се засяга населението на гр. Свищов.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение. Описаните въздействия не предполагат комплексност и не са интензивни по своя характер.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти част от Дунавски индустриален и технологичен парк Свищов“ с оператор „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД.

Обектите предвидени за изграждане са в урбанизираната територия на населеното място, част от действащия регулационен план на гр. Свищов, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни град, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181.

Предложеният обект е част от одобрения План за интегрирано развитие на Община Свищов, Стратегическа цел 1: „Икономически растеж и индустриална инфраструктура“; Приоритет 1: „Развитие на "Дунавски индустриален технологичен парк Свищов“; Мярка 1.1. „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“;

Дунавски индустриален технологичен парк Свищов попада в Смесена многофункционална зона (Смф), съгласно одобрен ОУП на община Свищов:

- за многофункционални сгради, заведения за хранене, хотел;
- за офис сгради и коуъркинг пространства;
- за административни сгради, обществено обслужване, спорт и рекреация;
- за търговски център, пазар, магазин и др.
- за НИРД
- за техническа инфраструктура със следните максимални устройствени параметри: плътност на застрояване 80; Кинт 3 минимално озеленена площ – 20.

Обектите на инвестиционното намерение са предвидени спрямо действащия ПУП – План за регулация на гр. Свищов в:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“ да бъде реализирано в УПИ VII - За административни град, кв.244;

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

- Инвестиционно предложение „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ да бъде реализирано в УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен и уелнес център“ да бъде реализирано в УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244;
- Инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“ да бъде реализирано в обхвата на УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181, включително минималното озеленяване от 20% в гореописаните урегулирани поземлени имоти, в които ще бъдат реализирани инвестиционни предложения 1.1, 1.2 и 1.3 от настоящото уведомление.

Спрямо действащия ПУП-План за застрояване, урегулираните поземлени имоти, предвидени за „Изграждане на офис сграда с прилежащи към нея конферентна и изложбена зала“, „Изграждане на помещения за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност“ и „Изграждане на спортен и уелнес център“ са устроени като Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), със следните параметри:

- Етажност: до 25 м
- Плътност на застрояване: 80%
- Интензивност на застрояване Кинт: 3
- Минимална озеленена площ: 20 %
- Начин на застрояване: свободно

Урегулираните поземлени имоти, в които е предвидено реализирането на инвестиционно предложение „Озеленяване на общи пространства в индустриалния парк“, а именно УПИ II - За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ IV-За озеленени площи, паркове и градини, кв.244; УПИ XVI-За озеленени площи, паркове и градини, кв.181 са Терени за озеленяване спрямо действащия ПУП-План за застрояване. В конкретното инвестиционно предложение е включено изпълнението на нормативно изискуемото минимално озеленяване в рамките на УПИ VII - За административни сград, кв.244, УПИ XI - За научно изследователска дейност, кв.244 и УПИ VIII - За обществено обслужване, спорт и рекреация, кв.244.

Концепцията за ИТИ „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ и включените в нея дейности съответстват на следните стратегически програми и/или планови документи, както следва:

Мярка 1: Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса:

Дейностите по Мярка 1 са в съответствие и ще допринесат за постигането на Специфична цел: RSO5.2. „Насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, културата, природното наследство, устойчивия

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

туризъм и сигурността, в райони, различни от градските райони (ЕФРР)“ от Приоритет 2 на ПРР и ще допринесат за нейното реализиране.

Инвестиция С3.I1: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“ по Компонент 3. „Интелигентна индустрия“ от Стълб 1 „Иновативна България“ на НПВУ;

- Основната цел на Компонент 1 "Нисковъглеродна икономика" от Стълб 2 „Зелена България“ на НПВУ "Намаляването на въглеродния отпечатък и енергийната интензивност на икономиката и спомагането на зеления преход посредством предприемането на мерки за повишаване на енергийната ефективност на жилищните, публичните и бизнес сгради, както и чрез насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници.
- Специфична цел 1.3: „Насърчаване на устойчивия растеж и конкурентоспособността на МСП и създаване на работни места в МСП, включително чрез производствени инвестиции” от Приоритет 1: Иновации и растеж на ПКИП;

Настоящите проектни предложения са свързани със следните одобрени инвестиционни предложения, планове и програми:

- „Изграждане на Дунавски технологичен парк- Свищов - 8 подобекта“, за което е постановено с решение № ВТ-27-ПР-ОВОС/2024 г. на РИОСВ-Велико Търново;
- „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разделяне на територията на „Дунавски Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, за което е постановено с решение № ВТ-17-ЕО/2022 г. на РИОСВ-Велико Търново;
- „Водовземане на минерални води от Сондаж №Р-4хг от НМВ „Свищов“, община Свищов към МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, изградена в ПИ с идентификатор 65766.703.334 по КККР на гр. Свищов“ и обект: „Водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура от Сондаж №Р-4хг от НМВ „Свищов“, чрез помпена станции с черпателен резервоар в ПИ е идентификатор 65766.702.338 до ПИ с идентификатор 65766.702.334 по КККР на гр. Свищов“, за което е издадено становище с изх. № 43/3/27.05.2024 г. и № 152/5/27.05.2024 г. на РИОСВ-Велико Търново;
- „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк” гр. Свищов, в участъка от ОК 972 до ОК 1011, за което е издадено становище с изх. № 1285/1/04.06.2024 г. на РИОСВ-Велико Търново;

Инвестиционното предложение представлява конкретни части от реализацията на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов и е пряко свързано с описаните по-горе административни актове.

Не се предполага кумулиране на дейността с други вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения. Инвестиционното предложение е с обхват на въздействие в рамките на самите имоти. Същите са вече повлияни от човешката дейност и са

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

урбанизирана територия. Външната техническа инфраструктура е процедирана по реда на Глава VI от ЗООС и е в процес на реализация.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов.

Възможните отрицателни въздействия в резултат от инвестиционното предложение, които са разгледани детайлно в предходните точки, са с обхват площадката на дружеството. Не се предполага кумулиране или комплексност на въздействията на съседни площадки и дейности.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- използване на стандартни строителни материали;
- използване на рециклирани строителни материали;
- оползотворяване на хумусния пласт;
- озеленяване на свободните площи с подходящи растителни видове.

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

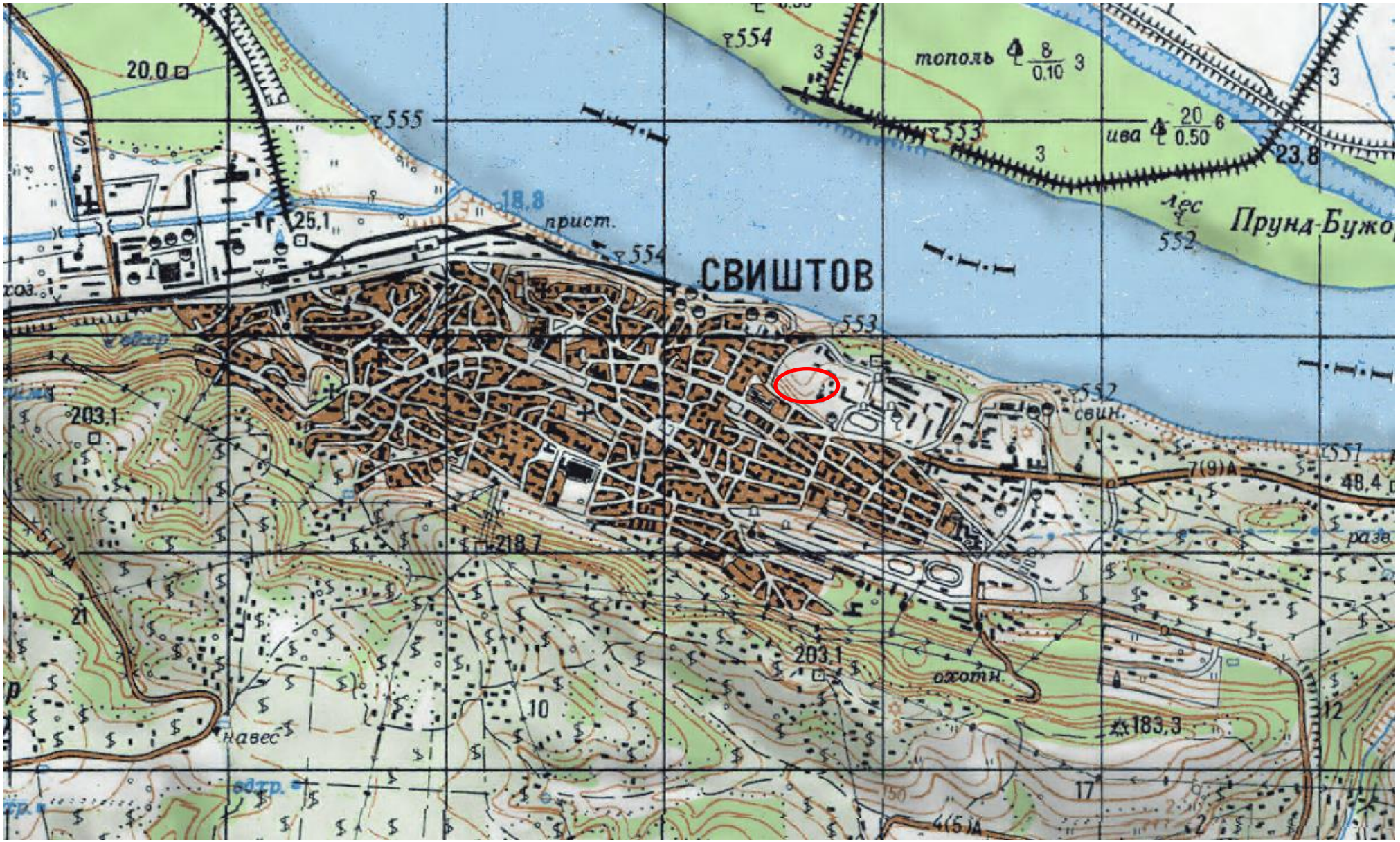
№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	**2**	**3**	**4**
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС ђ 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на строителните отпадъци
2	СМР да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Свищов	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизирани емисии
4	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
5	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

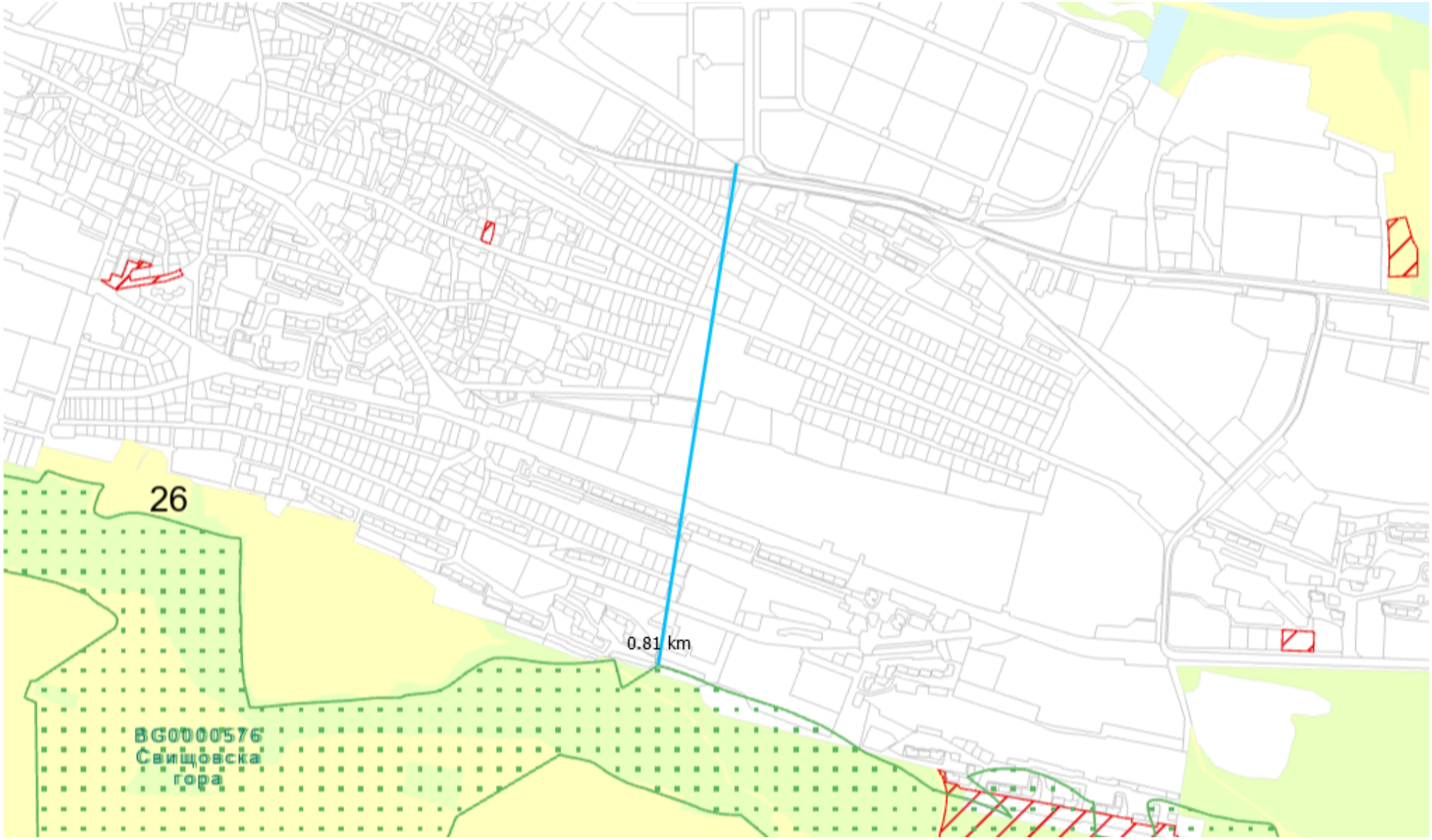
До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД
гр. Свищов, 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б
тел. +359(0)899 466 296
e-mail: itp_sv@abv.bg

ТОПОГРАФСКА КАРТА НА РАЙОНА НА ГРАД СВИЩОВ И ЗАСЕГНАТАТ ТЕРИТОРИЯ



КАРТА С РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА ПЛОЩАДКАТА НА ИП И ЗЗ „СВИЩОВСКА ГОРА“



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА РАЙОНА НА ГРАД СВИЩОВ С НАНЕСЕНИ ОТСТОЯНИЯ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69955-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1185**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **1510 кв.м**

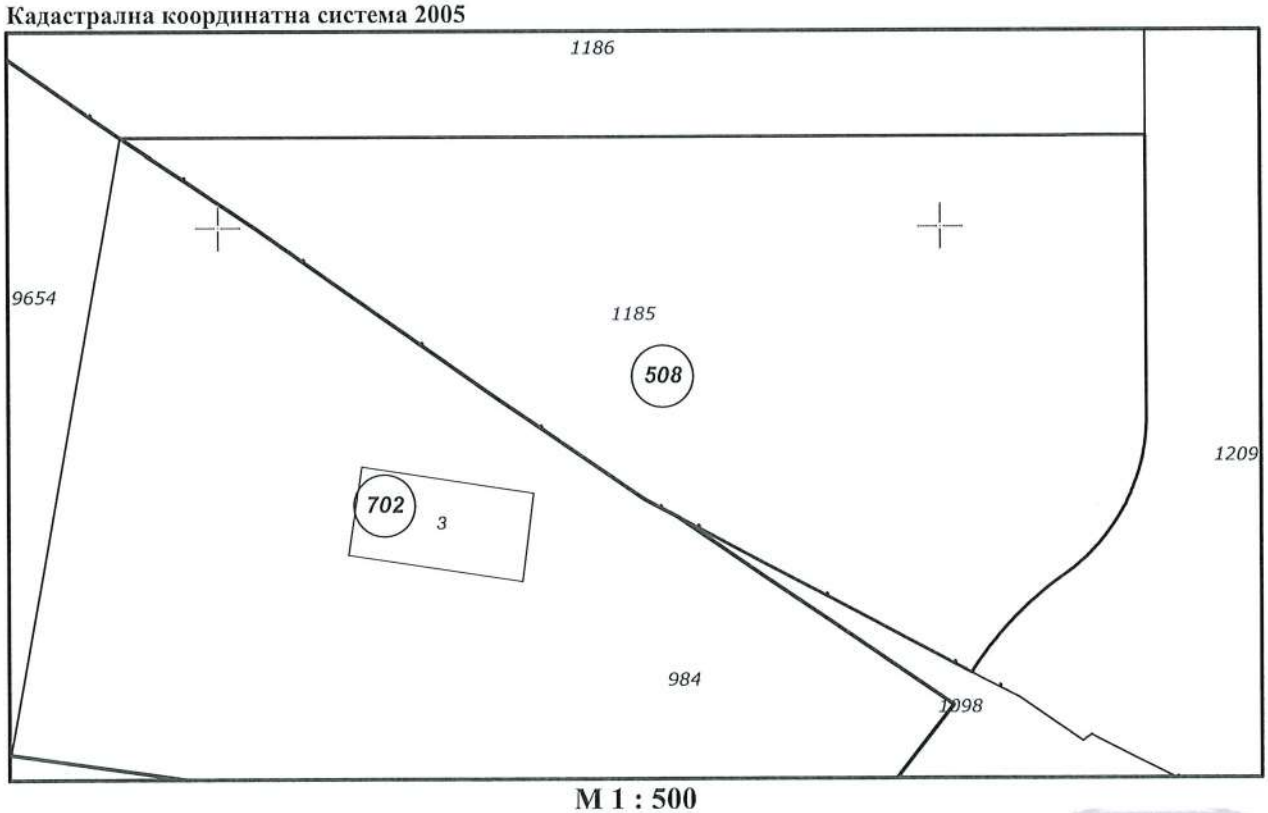
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за научна и проектантска дейност**

Предишен идентификатор: **65766.508.1136; 65766.508.1144**

Номер от предходен план: **65766.704.1, квартал: 244, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **65766.702.9654, 65766.702.984, 65766.508.1186, 65766.508.1209, 65766.508.1098**

Собственици по данни от КРНИ:

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ"

Скица №15-69955-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 82628577a746

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ЕАД
Няма данни за идеалните части
Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Мирослав Петров
Дата: 15.01.2025 г. Подпис:

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69955-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 82628577a746

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:00

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69956-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1183**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **14617 кв.м**

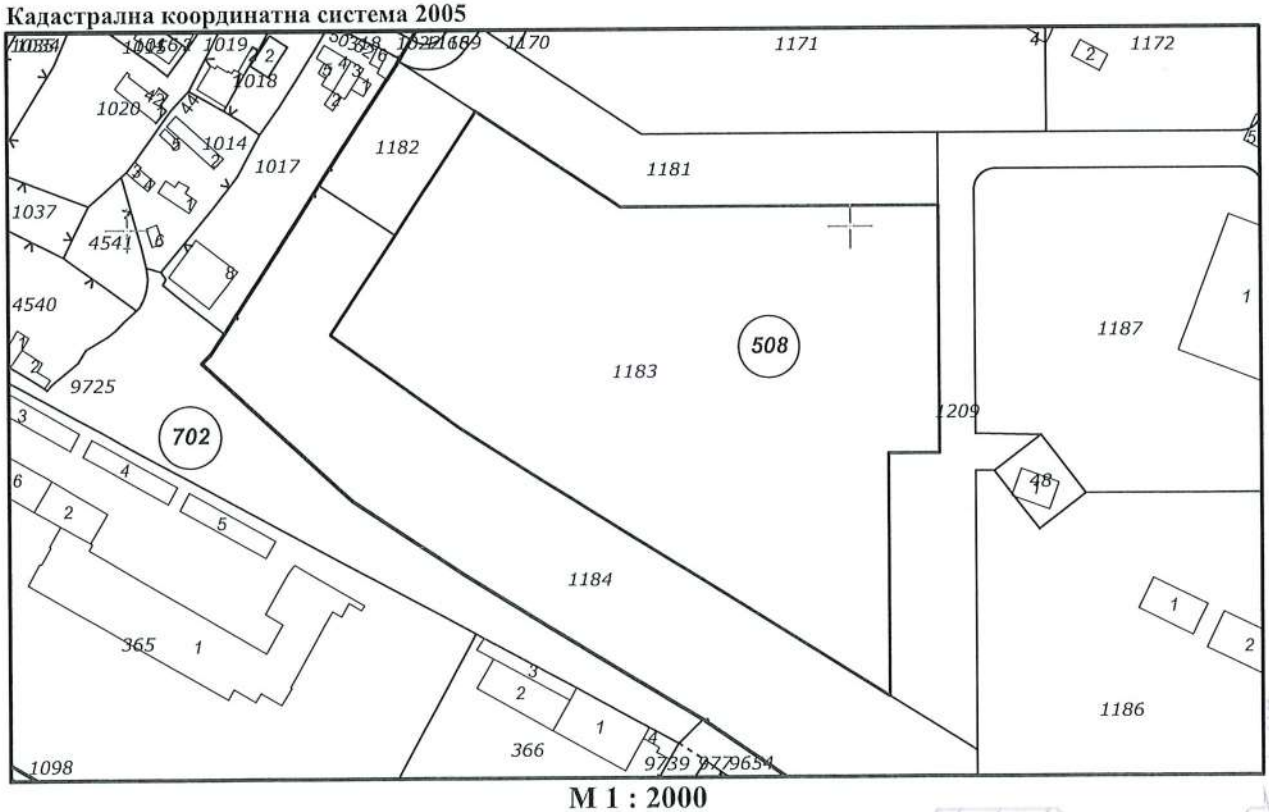
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване**

Предишен идентификатор: **65766.508.1058; 65766.508.1062; 65766.508.1075; 65766.508.1076; 65766.508.1077; 65766.508.1078; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1144; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.704.212; 65766.508.41; 657666.704.1, квартал: 244, парцел: VIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **65766.508.1209, 65766.508.1182, 65766.508.1184, 65766.508.1181**

Скица **№15-69956-15.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-29236-15.01.2025 г.**
Код за достъп: **6ee5555308e8**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Мирослав Петров
Дата: 15.01.2025 г. Подпис:

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69956-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 6ee5555308e8

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:03

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69957-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1184**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **9013 кв.м**

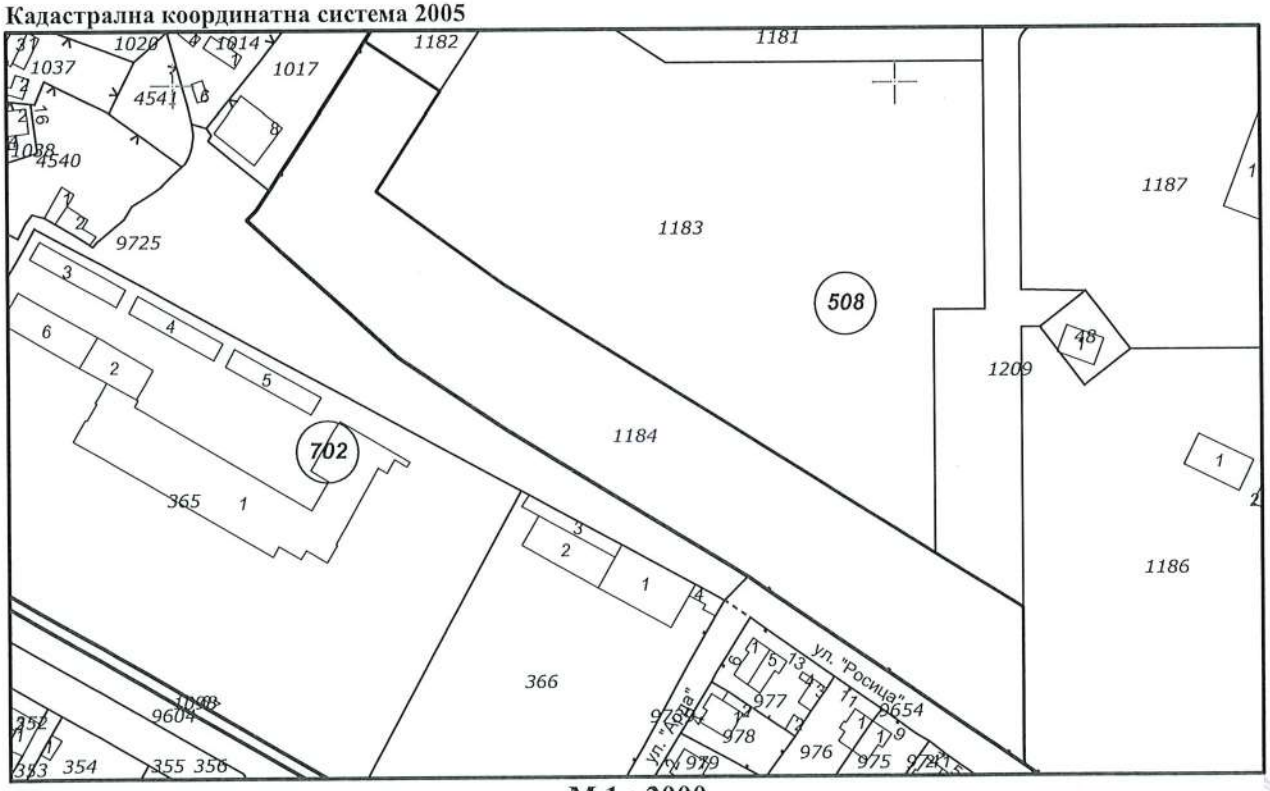
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **65766.508.1075; 65766.508.1076; 65766.508.1077; 65766.508.1078; 65766.508.1135; 65766.508.1144**

Номер от предходен план: **65766.704.1, квартал: 244, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **65766.508.1209, 65766.508.1183, 65766.508.1182, 65766.508.1186, 65766.702.9725, 65766.702.1017, 65766.702.9654**

Скица №15-69957-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: e5e51595e723

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Мирослав Петров
Дата: 15.01.2025г. Подпис:

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69957-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: e5e51595e723

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:06

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69958-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1170**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **601 кв.м**

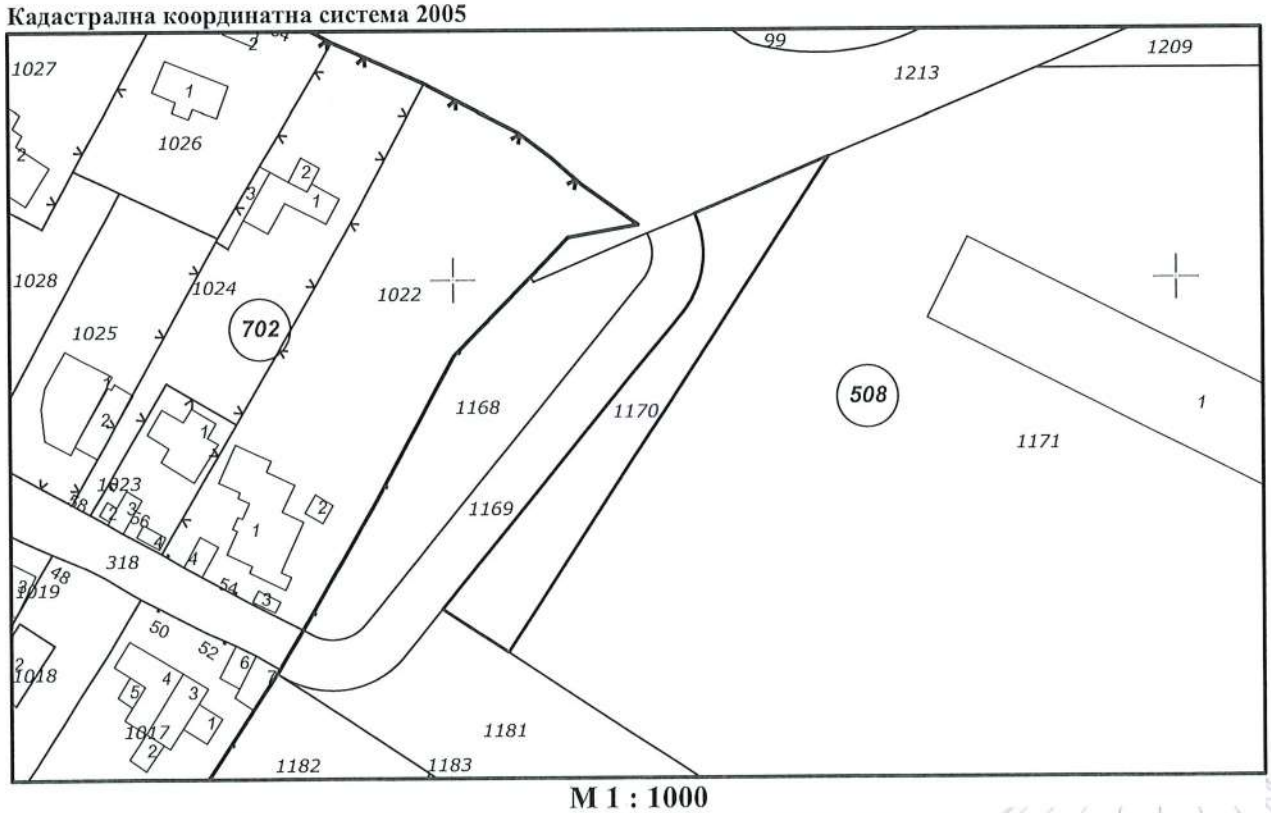
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **65766.508.1050; 65766.508.1075; 65766.508.1134; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.704.1; 65766.508.41; 65766.704.212, квартал: 244, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **65766.508.1181, 65766.508.1213, 65766.508.1171, 65766.508.1169**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-69958-15.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-29236-15.01.2025 г.**
Код за достъп: **83c4aa20f00b**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име, фамилия: Мирослав Петров
Дата 15.01.2025г. Подпис:

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69958-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 83c4aa20f00b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:08

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-69959-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1168**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Площ: **713 кв.м**

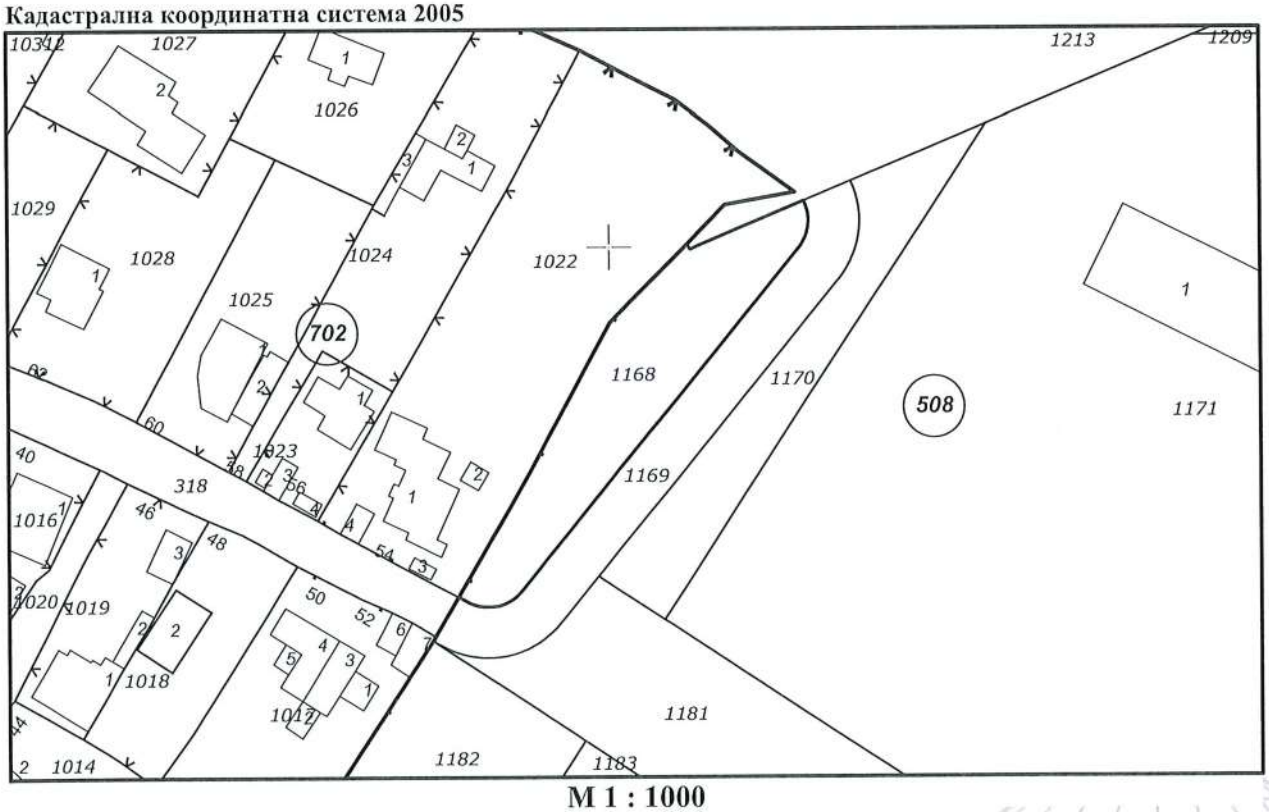
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **65766.508.1050; 65766.508.1075; 65766.508.1162**

Номер от предходен план: **65766.508.41, 65766.704.1; 65766.704.212, квартал: 181, парцел: XVI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **65766.702.1022, 65766.508.1213, 65766.508.1169, 65766.702.318**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-69959-15.01.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-29236-15.01.2025 г.**
Код за достъп: **22e45d6f510d**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име, фамилия: Мирослав Петров
Дата. 15.01.2025г. Подпис:

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица №15-69959-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-29236-15.01.2025 г.
Код за достъп: 22e45d6f510d

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.01.2025 14:08:11

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

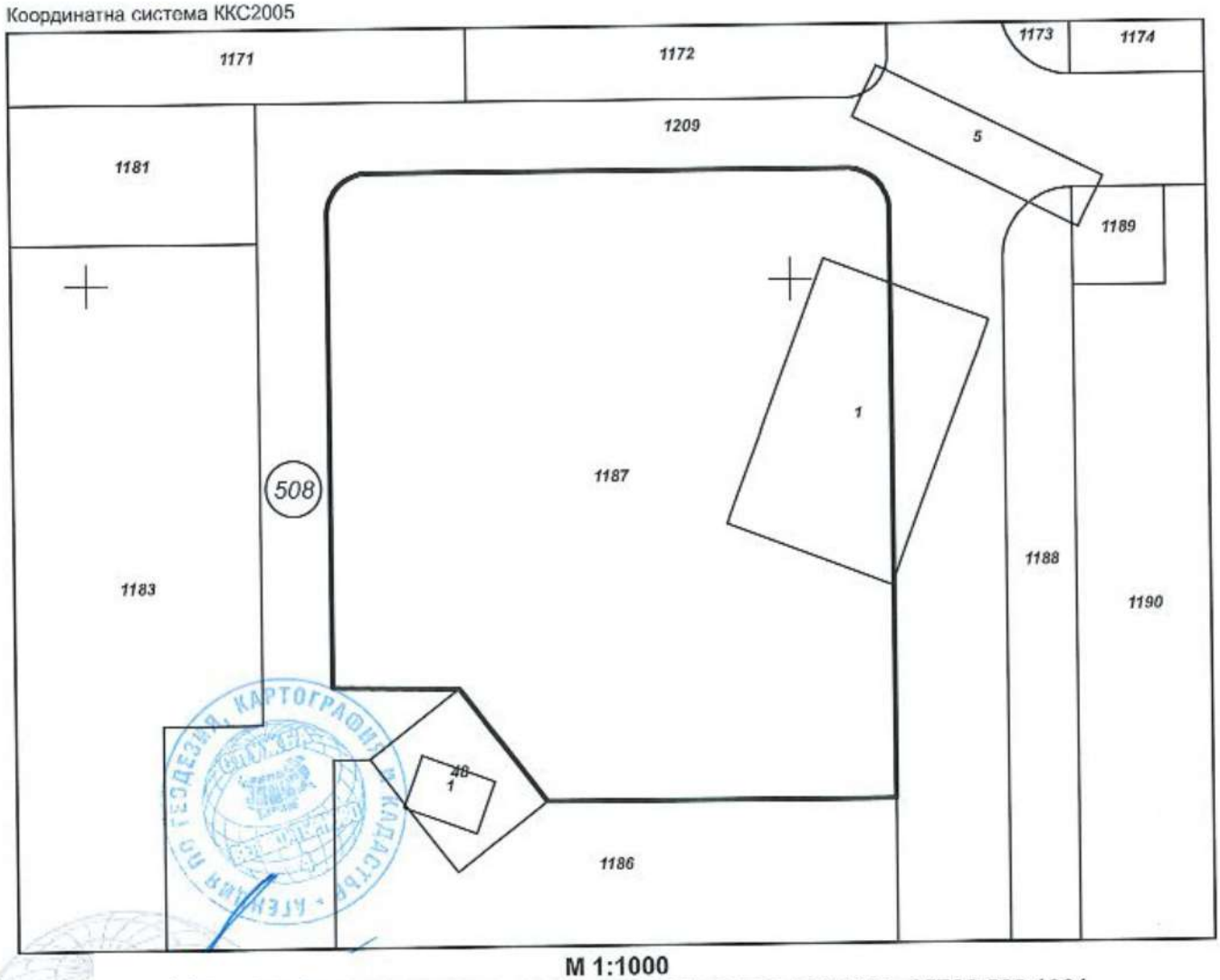
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-93483-31.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.1187**

Гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 30.01.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**
Площ: **6730 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **65766.508.1162; 65766.508.1073; 65766.508.1062; 65766.508.1061**
Номер по предходен план: **65766.508.41; 65766.508.42, квартал: 244, парцел: 7**

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица **№ 15-93483-31.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-54262-31.01.2024 г.**

.....
МИРОСЛАВ ИВАНОВ ПЕТРОВ ОЗЛ Свищов

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, C
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **65766.508.48, 65766.508.1186, 65766.508.1209**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **205443197, "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД**
Няма данни за идеалните части
Други - Устав № 87 том 8 рег. 2367 дело 1274 от 07.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **65766.508.1187.1:** застроена площ **999 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Скица **№ 15-93483-31.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-54262-31.01.2024 г.**

.....
МИРОСЛАВ ИВАНОВ ПЕТРОВ ОЗЛ Свищов