

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№161

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-136/29.01.2024 г. и Заявление с Вх. №94-З-136/07.05.2024 г. до Кмета на община Свищов от М. В. Филипова, с. Козловец, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, във връзка с Решение №42/21.12.2023 г., Прот. №5 на Общинския съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПР, Решение №2 от Протокол №2/12.03.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №323/09.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. От част от урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, се обособява нов УПИ III, с площ от 1550 кв. м. в кв. 32 по плана на с. Козловец, който се отглежда „за жилищно строителство“ (за отстраняване на явна фактическа грешка, на основание чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ).

2. От останалата част на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец се обособяват нови УПИ I – „за гробищен парк“ и УПИ II – „за обществено обслужващи дейности“, кв. 32 по плана на с. Козловец.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №42/21.12.2023 г., Прот. №5 на Общинския съвет – Свищов е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец и е одобрено техническо задание.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. №94-3-136/29.01.2024 г. и Заявление с Вх. №94-3-136/07.05.2024 г. до Кмета на община Свищов от М. В. Филипова, с. Козловец, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и като собственик по наследство на В. М. Филипов, заедно с Е. В. Атанасова, с. Козловец, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, на дворно място от 1550 кв. м., описано като УПИ V, кв. 32 по плана с. Козловец, в нот. акт №31, т. I, д. №64/1996 г. на СРС.

В кв. 32 – 33 по плана на с. Козловец, Община Свищов е собственик на Гробищен парк с площ от 19 дка, с Акт за публична общинска собственост (АОС) №1279/14.04.2005 г.

Необходимостта от изменението на ПУП – ПР се изразява в отстраняване на явна фактическа грешка относно УПИ от кв. 32 – 33 по действащия план на с. Козловец, на основание чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ. Изменението се състои в образуване на нов УПИ с площ от 1550 кв. м. в кв. 32 по плана на с. Козловец, от УПИ – „за училище“, а от останалата част на квартала се образуват нови УПИ – „за гробищен парк“ и „за обществено обслужващи дейности“, кв. 32 по действащия план на с. Козловец.

3. ПУП – ПР е съобщен в Неофициален отдел на ДВ бр. 27 от 29.03.2024 г. По направеното съобщение не са постъпили възражения.

4. ПУП е приет с Решение №2 от Протокол №2/12.03.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

5. Представено е Писмо с Изх. №848(1)/22.03.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/