

**ЗАПОВЕД**№ ~~1283~~ -РД-01-03Гр. Свищов, ~~12~~.....09.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 462/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 10.09.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1255.-РД-01-03/10.09.2025 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Дчл.4 Лчл.4 Счл.4 ЕГНчл.4 , от гр. Свищов, ул. „Мир“ № чл.4
чл.4 !, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 979 – РД-01-03/21.07.2025 г. на Кмета на Община Свищов, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.270 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две седем нула), с площ 279 кв.м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010270, при граници: 65766.701.241, 65766.701.271, 65766.701.269, 65766.701.9514, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Черноризец Храбър” № 14, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9636/03.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1186/08.06.2025 г., акт № 18, том I, дело № 635) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по Подробен устройствен план (ПУП), одобрен, със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на община Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) LI-270 (петдесет и едно -двеста и седемдесет), за жилищно строителство от кв. 10 (десет).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 228.00 лв. (три хиляди двеста двадесет и осем лева)

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 4 999.00 лв. (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер 5 130.79 лв. (пет хиляди сто и тридесет лева, седемдесет и девет стотинки) с включен ДДС в размер 1 031.79 лв. (хиляда тридесет и един лева, седемдесет и девет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 6 030.79 лв. (шест хиляди и тридесет лева, седемдесет и девет стотинки) с включения ДДС и внесения депозит в размер 900.00 лв. (деветстотин лева) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF с платежно нареждане с уникален регистрационен номер № 100/721/82640815 от 25.08.2025 г. на Юробанк България АД, BIC код – BPBIBGSF.

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер 149.97 лв. (сто четиридесет и девет лева, деветдесет и седем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер 312.00 лв. (триста и дванадесет лева)) с включен ДДС – 52.00 лв. (петдесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НППУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинската собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Дчл.4 Лчл.4 Счл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Дчл.4 Лчл.4 Счл.4 , счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВчл.4 и следващите от ОРЗД

Кмет на Община Сви