

**ЗАПОВЕД**№ .....<sup>404</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, .....<sup>18.05</sup>.....2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 632/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.05.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 392-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**И Л С Е Г Н** от гр. Свищов, ул. „Никола Д. Петков” № ..... за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 291-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135 (шест пет седем шест шест шест точка седем нула четири точка едно три пет), с площ 814 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.312.9, 65766.312.10, 65766.312.11, 65766.704.134, 65766.704.149, 65766.704.136, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 8991/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **6 397.28 € (шест хиляди триста деветдесет и седем евро, двадесет и осем евро цента)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – **3 498.26 € (три хиляди четиристотин деветдесет и осем евро, двадесет и шест евро цента)**;

Стойност на насаждения и подобрения – **2 899.02 € (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро, два евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е **3 049.50 € (три хиляди четиридесет и девет евро, петдесет евро цента)**.

Достигната продажна цена възлиза на **6 410.00 € (шест хиляди четиристотин и десет евро)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – 3 510.98 € (три хиляди петстотин и десет евро, деветдесет и осем евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 899.02 € (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро, два евро цента).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 6 410.00 € (шест хиляди четиристотин и десет евро) се приспада стойността на насажденията в размер на 2 899.02 € (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро, два евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на 2 231.52 € (две хиляди двеста тридесет и едно евро, петдесет и два евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 6 410.00 € (шест хиляди четиристотин и десет евро), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 2 899.02 € (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро, два евро цента) и внесенят депозит в размер на 1 279.46 € (хиляда двеста седемдесет и девет евро, четиридесет и шест евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 67029983806007 от 30.04.2026 г. на Банка ДСК.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 192.30 € (сто деветдесет и две евро, тридесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 180.00 € (сто и осемдесет евро) с включен ДДС – 30.00 € (тридесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И Л С

Настоящата Заповед да се връчи на И Л С счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ  
КМЕТ НА ОБЩИН