

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД
№ 951-РД-01-03 / 31.08. 2022 г.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение, по реда на чл. 135а от ЗУТ, със Заявление с Вх. № 94-З-1505/222.08.2022 г. до Кмета на Община Свищов от «Сортови семена – Елит 2000» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «ДЗС» № 1, представлявано от управителя Иван А. Караджов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.133.23 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 172, т. VI, рег. № 5688, д. № 536/19 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 4136, Акт № 148, т. XIV, д. № 1293/19 г. при СРС, за определяне на режимите на застрояване, в съответствие с действащите правила и нормативи, за изграждане на фотоволтаична централа до 300 kW (за собствени нужди) за захранване на напоителната система на ореховата градина в ПИ с идентификатор 65766.133.23 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

ПУП – ПЗ е допълнение на ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 2352-РД-01-03/18.12.2019 г. на Кмета на Община Свищов.

За ПУП – ПЗ е представено Писмо с Изх. № ПО-12-9-1/10.08.22 г., с положително становище, на ОД „Земеделие“ – В. Търново.

С Решение № 4 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 135а от ЗУТ, Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението от 06.11.2012 г. и Решение № 4 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 65766.133.23 по КК и КР на землището на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. Определя се режима на застрояване, в съответствие с действащите правила и нормативи, за изграждане на фотоволтаична централа до 300 kW (за собствени нужди) за захранване на напоителната система на ореховата градина в ПИ с идентификатор 65766.133.23 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

2. За ПИ 65766.133.23 по КК и КР на землището на гр. Свищов се запазват установените с ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 2352-РД-01-03/18.12.2019 г. на Кмета на Община Свищов, характеристики на имота: Н макс. = 7,00 м., Пл. застр. = 20 %, К инт. = 0,4 % и Пл. озел. = 70 % и свободното застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване.

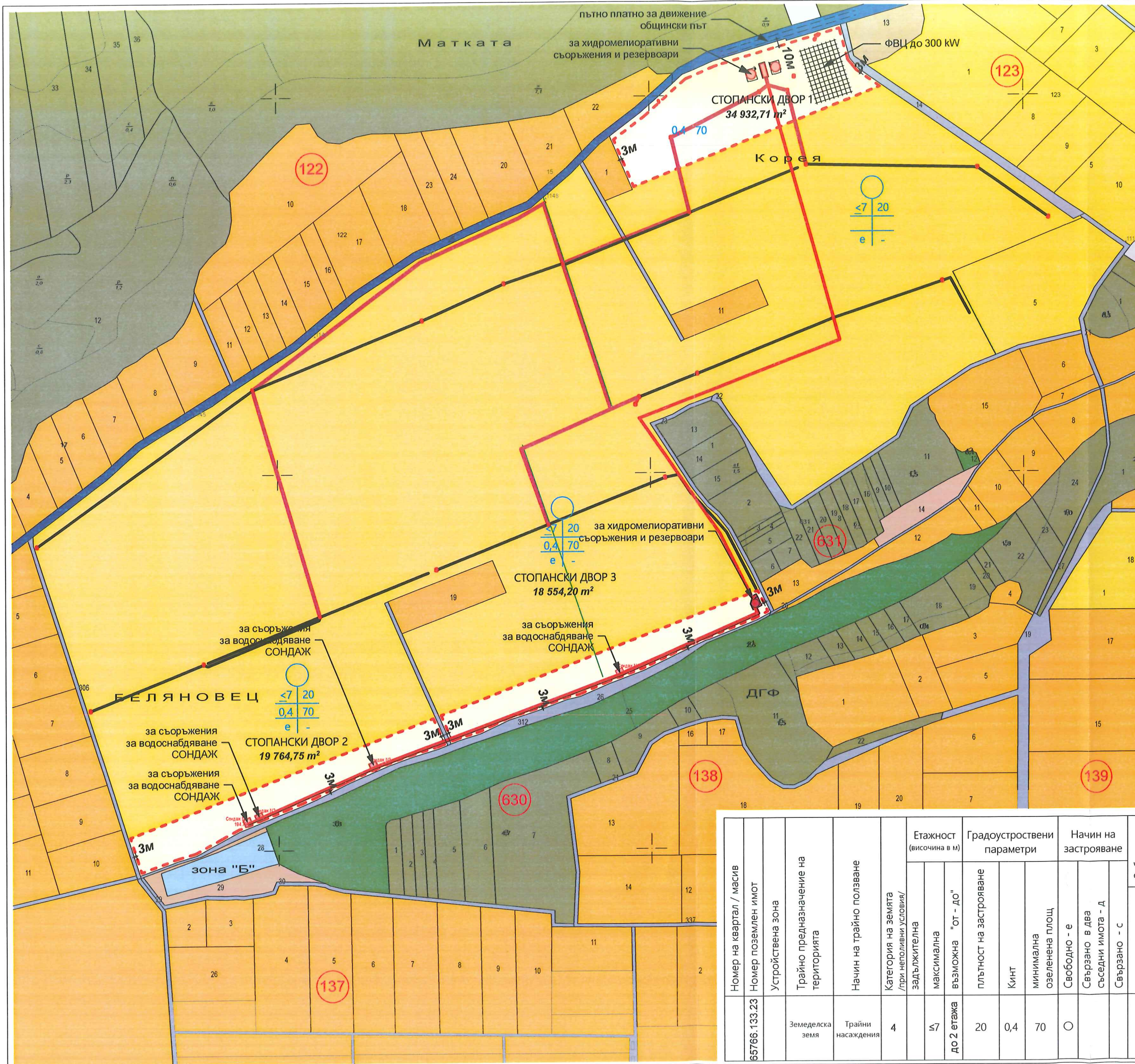
Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:
Гл.архитект.
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ



ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ:**
- Обработваеми земи - трайни насаждения
 - Обработваеми земи - ниви
 - Необработваеми земи
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ:**
- Гори и храсти в земеделска земя
 - Дървопроизводителни гори
- УЛИЧНА МРЕЖА:**
- Общински път
 - Земеделски, горски път
- ДРУГИ:**
- Водни площи
 - Без определено предназначение
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - водопровод от сондажи до буферни съдове
 - водопровод от буферни съдове до разпр. клапани
 - водопровод от разпр. клапани към надойт. полета

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
ОБЩИНА СВИЦОВ
ОДОБРЯВАМ:
 На основание решение на Експертен съвет № 4...
 Протокол № 7 от 22.08.2022г.
 Кмет на община: 4
 гр. Свищов 4

ОБЕКТ:
ПУП - ПЗ за ПИ с ИДЕНТИФИКАТОР 65766.133.23, ЗЕМЛИЩЕ на гр. СВИЦОВ, общ. СВИЦОВ

Възложител: "СОРТОВИ СЕМЕНА - ЕЛИТ 2001" ЕООД
 част: Градоустройство фаза: Окончателен проект М:1:5000
ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ: арх. Георги Григоров

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ В. ГРИГОРОВ
 Рег. № 01622
 дата 4
 подписи:

АРХИТЕКТУРА арх. Георги Григоров
 дата : 2022г. формат А3 лист: 2/2

| Номер на квартал / масив | Номер поземлен имот | Устройствена зона | Трайно предназначение на територията | Начин на трайно ползване | Категория на земята /при непълнени условия/ | Етажност (височина в м) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Забележка |
|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------|------------|--------------------|-----------------------------|------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| | | | | | | задействителна | максимална | възможна "от - до" | плътност на застрояване | Кинт | минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два съседни имота - д | Свързано - с | |
| 65766.133.23 | | Земеделска земя | Трайни насаждения | 4 | до 2 етажа | ≤7 | до 2 етажа | 20 | 0,4 | 70 | ○ | | | | |