

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№495

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.08.2025 г., Прот. №42

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, представлявано от К. Р. Райков – управител и във връзка с предложение с Вх. №920/06.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Устрем“ АД, гр. Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, представлявано от К. Р. Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №118, т. I, рег. №875, д. №65 от 26.02.2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №423, Акт №11, т. I, д. №168/24 г. при СРС, е поискало изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проектно-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-1495/05.08.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/