

**ЗАПОВЕД**№ 112-РД-01-03Гр. Свищов, 04.10.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 797/30.06.2022 г., Протокол 50 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 27.09.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1083-РД-01-03/27.09.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Христо Б чл. 4 **Цветанов, ЕГН** чл. 4 , от гр. Свищов, ул. „Хемус“ чл. 4 чл. 4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 924-РД-01-03/26.08.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.102 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула две), с площ 973 кв. м. (деветстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414102, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.149, 65766.508.1, 65766.414.101 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9289/03.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 270.00 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 185.90 лв. (сто осемдесет и пет лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 254.00 лв. (двеста петдесет и четири лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 342.00 лв. (хиляда триста четиридесет и два лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 1 088.00 лв. (хиляда осемдесет и осем лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 342.00 лв. (хиляда триста четиридесет и два лева) и внесения депозит в размер на 254.00 лв. (двеста петдесет и четири лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 963FTBO222664395 от 23.09.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 40.26 лв. (четиридесет лева, двадесет и шест стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Христо Б_{чл. 4} Цветанов.

Настоящата Заповед да се връчи на Христо Б_{чл. 4} Цветанов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

