



ЗАПОВЕД

№ 639-РД-01-03.....

Гр. Свищов, 16.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1005/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

В .4 В .4 Н .4 ЕГН .4 , от гр. Свищов, ул. „Черни връх” J .4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 526-РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.12.137 (шест пет седем шест шест точка едно две точка едно три седем), с площ 1 697 кв. м. (хиляда шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.9, 65766.125.21, 65766.12.73, 65766.12.72, 65766.12.71, 65766.12.70, 65766.12.69, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата-Корея”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9371/15.12.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 757.00 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 456.70 лв. (четиристотин петдесет и шест лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 000.00 лв. (три хиляди лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 2 448.60 лв. (две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 000.00 лв. (три хиляди лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 551.40 лв. (петстотин петдесет и един лева, четиридесет стотинки), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 12.06.2023 г. на ОББ.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **В: .4 В .4**

Н .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **В .4 В .4 Н: .4** счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

