

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№637

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.03.2026 г., Прот. №52

ОТНОСНО: Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена
/АОС №6694/23.10.2018 г./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) и предложение с Вх. №1238/19.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на „А1 Тауърс България“ ЕООД, за част от имот публична общинска собственост, а именно: площ от 150 (сто и петдесет) кв. м, в северната част на поземлен имот с идентификатор 16393.223.8 (стар № 000229), актуван като публична общинска собственост с АОС № 6694/23.10.2018 г., в землището на с. Горна Студена, с месечен наем в размер на 138.00 € (сто тридесет и осем евро, и нула евроцента), без включен ДДС, за срок от 10 /десет/ години, с цел разполагане на телекомуникационни инфраструктурни съоръжения и оборудване.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

III. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: В деловодството на Община Свищов е постъпило писмо (рег. индекс №26-00-173/18.03.2026 г.) от “А1 Тауърс България“ ЕООД, с което желае да сключи договор за наем за площ от 150 (сто и петдесет) кв. м, в северната част на поземлен имот с идентификатор 16393.228.3 (едно шест три девет три точка две две осем точка три), адрес на поземления имот: местност Стопански двор - 2, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 3, стар идентификатор: няма, номер по

предходен план: 000229, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-513/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с АОС №6694/23.10.2018 г., в землището на с. Горна Студена, с цел разполагане на телекомуникационно съоръжение от вида желязорешетъчна конструкция или метална мачта от тръбен тип с обща височина за 30 м., на която да се инсталират антенно-фидерна система, заземление, мълниезащита и друго необходимо оборудване, което съоръжение не е трайно прикрепено към земята и е укрепено с бетонови затежнения и обтяжни въжета. До съоръжението ще бъдат инсталирани метални плинтове – опорни рамки за телекомуникационни шкафове и/или технологична кабина – помещение за апаратура, с климатична, пожароизвестителна, сигнално-охранителни системи, самостоятелна електрическа инсталация със собствено мерене, свързваща оборудването с източник на електрическо захранване, соларни панели част от автономна фотоволтаична система, както и друго необходимо оборудване. Телекомуникационното съоръжение и свързаното с него оборудване ще бъдат оградени с метална ограда.

„А1 Тауърс България“ ЕООД (като правопреемник на „А1 България“ ЕАД) предлага, с цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествени услуги на територията на Общината, както и на основание чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) да наеме имота за максимално допустимия законов срок (10 години), без провеждане на търг или конкурс.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/