



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИЗК-ТСЧ-08
19.08.2025

Общи

Община Свисшов
Тел: 081 42354
Факс: 081 42354
Web: caum: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-139 13.08. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 928

Дата: 14.08.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
ГРАД СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО Б ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свисшов през 2025 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявления и инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-671/16.04.2025 г., рег. индекс № 94-3-1133/26.06.2025 г., рег. индекс № 94-3-1095/19.06.2025 г., рег. индекс № 94-3-829/14.05.2025 г.), е проявил интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имоти, частна общинска собственост, които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свисшов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свисшов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка **А. Имоти, които Община Свисшов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:** под № 73 - УПИ VII, кв. 16^a, ул. „Двадесет и четвърта“ № 23 по плана на с. Вардим; под № 74 – ПИ 65766.55.44, местност „Остри могили 2-3“ по КККР на гр. Свисшов и точка **Б. Имоти, върху които Община Свисшов има намерение да учреди право на строеж, с нови обекти:** под № 7 – надстройка за гараж над гараж № 6, с идентификатор 65766.702.4393.9 върху УПИ IX, кв. 90, ПИ65766.702.4393 по КККР, ул. „Младост“ № 6 по плана на гр. Свисшов; под № 8 – допълващо застрояване – гараж в

УПИ V-3253, кв. 110, ПИ65766.702.3253, ул. „Дядо Димитър Пачичков“ № 10 по КККР гр. Свищов;

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
73.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден за жилищно строителство от кв. 16 ^а , при граници: на юг - улица с ОК 132 ^а -ОК 132, на запад - УПИ VIII общ., на север - УПИ III общ., УПИ IV общ., на изток- VI общ. по регулационния план, одобрен със Заповед № 90/1933 г.-улична регулация и Заповед № 3029/1961 г.- дворишна регулация, с адрес: с Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул “Двадесет и четвърта” № 23 по регулационния план, одобрен със Заповед № 90/1933 г.-улична регулация и Заповед № 3029/1961 г.- дворишна регулация - право на	9671 9639	860	4 285.00 лв 2 190.89 €	-	4 285.00 лв 2 190.89 €

	<p>348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393, с начин на трайно ползване: територии, заети от населни места, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014393, при граници: 65766.702.140, 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.9661, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ № 6 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново,</p> <p>– „надстройка над гараж № 6, с идентификатор 65766.702.4393.9 върху имот с идентификатор 65766.702.4393 /УПИ IX, кв. 90 по ПУП/“</p>					
8.	<p>Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-3253, за жилищно строителство - Жм, кв. 110 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.3523, с начин на трайно ползване: Ниско</p>	9395	41.80	2 700.00лв 1380.49€	-	2 700.00лв 1 380.49€

<p>застрояване (до 10m), предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма. номер по предходен план: 5013253, квартал: 110, парцел V-3253, при граници: 65766.702.3255, 65766.702.3254, 65766.702.3251, 65766.702.3252, 65766.702.9729, 65766.702.3256, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТГЕ 65766, ул. "ДЯДО ДИМИТЪР ПАНИЧКОВ" № 10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед – за допълващо застрояване - гараж</p>					
--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление (рег. индекс № 94-3-671/16.04.2025 г.);
2. Инвестиционно намерение (рег.индекс № 94-3-1133/26.06.2025 г.);
3. Заявление (рег. индекс № 94-3-1095/19.06.2025 г.);
4. Заявление (рег. индекс № 94-3-829/14.05.2025 г.).

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с: Юрисконсулт:

Директор дирекция "УССД":

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.55.44

местност „Остри могили 2-3“

от С Тодор Дековски
адрес: гр. Свищов, ул. „

Г-н Генчев,
Желая да закупя имот с идентификатор 65766.55.44, м. „Остри могили 2-3“, даден ми с
протокол за въвод от 4 март 1979 г. В мястото имам сграда, подобрения и насаждения. Не съм
подал заявление до 1998 г. като правоимащ ползвател, затова имотът ще закупя на търг.

дата: 25.06.2025 г.
гр. Свищов

С уважение:.....
/С. Дековски/

До: Г- н Кмета
На Община Свищов

ЗАЯВЛЕНИЕ

От К . Й Христов, тел: (

Уважаеми Господин Кмете,

Собственик съм на жил. сграда в ПИ 65766.702.3253, представляващ УПИ V-3253, кв.110 по ПУП на гр. Свищов. Имам виза за проектиране за допълващо застрояване - гараж. Моля да ми бъде отстъпено право на строеж върху общинска земя за допълващо застрояване от 41,8 м2, което ще заплатя съгласно нормативната уредба.

Прилагам нотариален акт, копие от виза и проект.

С уважение:

Свищов,

/ К. Христов /

06.06.2025 г.

ОБЩИНА СЪЩО

24.3.2019 14:05:20

ЗАЯВЛЕНИЕ

от А. Христов
и Л. Христова

Г-н Кмет

Моля да ни бъде отстъпено
допълнително право на строеж
за надстроика за гараж над
гараж с идентификатор
65766.402.4393.9 по КК на гр. Също
приложение: инвестиционен проект

с УВАЖЕНИЕ