

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.08.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №937/18.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Емял Исмаилова отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.08.2025 г.

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 12, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със Заявление с Вх. №26-00-698/18.08.2025 г. до Кмета на община Свищов от „Кемапул” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус” №10, ет. 1 и предложение с Вх. №937/18.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60%, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20%, определена с ограничителни линии на застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. хранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №26-00-175/17.02.2016 г. до Кмета на община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ №10, ет. 1, представлявано от Х. Б. Цветанов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по силата на Договор за учредяване право на строеж за изграждане на сондажен кладенец от 14.05.2021 г., нот. заверен на 14.05.2021 г., с Рег. №1066/2021 г. от Надежда Христова – помощник-нотариус при Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег. №349 на Нотариалната камара, са поискали разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. хранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60%, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20%, определена с ограничителни линии на застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. За ПУП – ПЗ са представени: Становище с Изх. №ПУПРОК-3478/16.04.2025 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Писмо с Изх. №РР-02-364(6), гр. Плевен, 07.12.2021 г. с Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № №11520391/06.12.2021 г. и Писмо с Изх. № РР-02-102(5), гр. Плевен, 02.05.2025 г. с Решение №4524/29.04.2025 г. за изменение на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения №11520391/06.12.2021 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен; Писмо № ПО-12-3-1/20.06.2025 г. на ОД „Земеделие“, гр. В Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/