



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК № ТСЗиОА
19.08.2025

Цанко Черковски 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
e-mail: www.svishtov.bg
obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-60-137 / 13.08.25

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 931

Дата: 14.08.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ – СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО БОРИСОВ ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1210/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс 94-3-829/14.05.2025 г.) от А Христов и И Христова, живущи в гр. Свищов, ул. № , вх. , ет. , ап. , с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване допълнително право на строеж на надстройка над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9, с предназначение „гараж“ върху имот (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява учредяване на възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет три), с площ 3 053 кв.м. (три хиляди петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 90, парцел: IX, при граници: 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.362, 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ № 2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 (деветдесет) по Подобен устройствен план-План

за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имот с идентификатор 65766.702.4393 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1455/01.07.2025 г., том IV дело № 763) и Акт за поправка №9638/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - 1710/29.07.2025 г., акт №91, том V дело № 886).

В имота има построени групови гаражи от 14 бр. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 29.03.1991 г. Гараж №6 (от запад на изток) е с идентификатор 65766.702.4393.9 и е собственост на А В ; Христов и Илия Христова съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том IV, рег.№ 3932, дело № 304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 1915/18.07.2022 г., акт № 5, том VI, дело № 851).

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към заявление рег. индекс 94-3-829/14.05.2025 г.:

- Издадена е виза от Главният архитект на общината на 24.02.2025 г., на основание чл. 140 от ЗУТ, съгласно чл. 41, ал.2 и чл. 42, допълнително прочване и проектиране за надстройка на съществуващ гараж, по указаната нормативна уредба в ПИ 65766.702.4393, УПИ IX, кв. 90 по Подробен устройствен план, влязла в сила на 16.04.2025 г. съгласно приложения констативен протокол.

- Представена е обяснителна записка и архитектурен проект за обект: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП от 2025 г., изготвени от правоспособно лице арх. Петя Крумова.

Данъчната оценка на правото на строеж за надстройката с площ 23 кв.м. е 633.40 лв. (шестстотин тридесет и три лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение изх.№ 5408000901/15.05.2025 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Правото на строеж за пристрояване или надстрояване върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сграда, без търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в НРПУРСОС, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, след решение на общински съвет. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за надстройка над съществуващ гараж № 6, с идентификатор 65766.702.4393.9, с предназначение „гараж“ върху общински терен с идентификатор 65766.702.4393, УПИ IX, кв. 90 е 1 607.00 лв. (хиляда шестстотин и седем лева)/821.65 € (осемстотин двадесет и едно евро и шестдесет и пет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов, имотът е включен като обект № 7 от точка Б на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху**

въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и докладна записка с рег. индекс № 08-00-1210/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие на основание издадена виза по чл. 180 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 24.02.2025 г., влязла в сила на 16.04.2025 г. за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда – гараж (с идентификатор 65766.702.4393.9), по кадастрална карта и кадастрални регистри, на А

В Христов и Илия Христова, собственици на гараж № 6, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том IV, рег.№ 3932, дело № 304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 1915/18.07.2022 г., акт № 5, том VI, дело № 851), построена с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 (деветдесет) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1455/01.07.2025 г., том IV дело № 763) и Акт за поправка №9638/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - 1710/29.07.2025 г., акт №91, том V дело № 886), поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет три), с площ 3 053 кв.м. (три хиляди петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 90, парцел: IX, при граници: 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.362, 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ № 2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Ограниченото вещно право се учредява на собствениците на сградата (с идентификатор 65766.702.4393.9), за надстройка с предназначение „гараж“ над съществуващ гараж № 6 – със застроена площ 23.00 кв.м. (двадесет и три квадратни метра), по продажна цена възлизаща на 1 607.00 лв. (хиляда шестстотин и седем лева)/821.65 €

(осемстотин двадесет и едно евро и шестдесет и пет евро цента). **без ДДС**, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

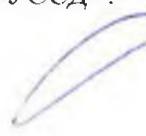
1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1210/11.08.2025 г.;
2. Заявление с рег.индекс 94-3-829/14.05.2025 г.);
3. Приходна квитанция № 0000001192/17.06.2025 г.);
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том IV, рег.№ 3932, дело № 304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег.№ 1915/18.07.2022 г., акт № 5, том VI, дело № 851;
5. Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1455/01.07.2025 г., том IV дело № 763);
- 6.Акт за поправка №9638/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1710/29.07.2025 г., акт №91, том V дело № 886);
7. Удостоверение за данъчна оценка (изх.№ 5408000901/15.05.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов;
8. Комбинирана скица от 12.02.2025 г., изготвена от правоспособно лице, с виза на главния архитект от 24.02.2025 г., влязла в сила на 16.04.2025 г. съгласно приложен констативен протокол;
9. Обяснителна записка и архитектурен проект за обект: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП от 2025 г., изготвени от правоспособно лице;
10. Скица № 100/11.06.2025 г. на Община Свищов;
11. Скица № 15-1102102-02.07.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново;
12. Експертна оценка от 06.08.2025 г. на инж. Коста Генчев - оценител на недвижими имоти и земеделски земи – сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Юрисконсулт: 

- Директор дирекция „УССД“: 

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-1210	11.08 2025

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов има постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-829/14.05.2025 г.) от Л. Христов и И. Христова, живущ в гр. Свищов, ул. № , вх. , ст. , ап. , с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване допълнително право на строеж на надстройка над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9, с предназначение за „гараж“ по върху имот (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов. В същото желаят при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване допълнително право на строеж върху посочения имот. Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на заявлението и докладната записка представлява учредяване възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет три), с площ 3 053 кв.м. (три хиляди петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предписан идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 90, парцел: IX, при граници: 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.362, 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ № 2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 (деветдесет) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов,

Имот с идентификатор 65766.702.4393 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1455/01.07.2025 г., том IV дело № 763) и Акт за поправка №9638/02.07.2025 г.

на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г. (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - 1710/29.07.2025 г., акт №91, том V дело № 886).

В имота има построени групови гаражи от 14 бр. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 29.03.1991 г. Гараж №6 (от запад на изток) е с идентификатор 65766.702.4393.9 и е собственост на Аг В Христов и И А Христова съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том IV, рег.№ 3932, дело № 304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 1915/18.07.2022 г., акт № 5, том VI, дело № 851).

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно: Към заявление рег. индекс 94-3-829/14.05.2025 г.:

- Издадена е виза от Главният архитект на общината на 24.02.2025 г., на основание чл. 140 от ЗУТ, съгласно чл. 41, ал.2 и чл. 42, допълнително прочване и проектиране за надстройка на съществуващ гараж, по указаната нормативна уредба в ПИ 65766.702.4393, УПИ IX, кв. 90 по Подробен устройствен план, влязла в сила на 16.04.2025 г. съгласно приложения констативен протокол.

- Представена е обяснителна записка и архитектурен проект за обект: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП от 2025 г., изготвени от правоспособно лице арх. Петя Крумова.

Данъчната оценка на правото на строеж за надстройката с площ 23 кв.м. е 633.40 лв. (шестстотин тридесет и три лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение изх.№ 5408000901/15.05.2025 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Правото на строеж за пристрояване или надстрояване върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сграда, без търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в НРПУРСОС, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, след решение на общински съвет. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Учредяване на ограниченото вещно право върху имота е необлагаема сделка по ЗЛДС (право на строеж). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2025 г.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, за обект - надстройка на съществуваща сграда - гараж, включен като нов обект под № 7 в точка Б на раздел III от „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие на основание чл. 180 от ЗУТ съгласно издадена виза от Главния архитект на

общината от 24.02.2025 г., влязла в сила на 16.04.2025 г., за учредяване възмездно право на строеж, **без търг или конкурс**, за надстрояване (гараж със застроена площ 23.00 кв.м.), на съществуваща сграда – гараж (с идентификатор 65766.702.4393.9), на А В: Христов и И. А Христова, собственици на сградата, построена върху имот. частна общинска собственост (с идентификатор 65766.702.4393) в УПИ IX, кв. 90 по ПУП, по пазарна цена, възложена от Кмета на общината и изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление с рег.индекс 94-3-829/14.05.2025 г.);
2. Приходна квитанция № 0000001192/17.06.2025 г.);
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том IV, рег.№ 3932, дело № 304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег.№ 1915/18.07.2022 г., акт № 5, том VI, дело № 851;
4. Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1455/01.07.2025 г., том IV дело № 763);
5. Акт за поправка №9638/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - вх.рег.№ 1710/29.07.2025 г., акт №91, том V дело № 886);
6. Удостоверение за данъчна оценка (изх.№ 5408000901/15.05.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов;
7. Комбинирана скица от 12.02.2025 г., изготвена от правоспособно лице, с виза на главния архитект от 24.02.2025 г., влязла в сила на 16.04.2025 г. съгласно приложен констативен протокол;
8. Обяснителна записка и архитектурен проект за обект: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП от 2025 г., изготвени от правоспособно лице;
9. Скица № 100/11.06.2025 г. на Община Свищов;
10. Скица № 15-1102102-02.07.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново.

С уважение:

Стефанка Цанкова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

СЪЩО СЪЩО

24.3.2025 / 11.05.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от А. ХРИСТОВ
и И. ХРИСТОВА

Г-н КИЕТ

МОЛЯ ДА НИ БЪДЕ ОТСТЪПЕНО
ДОПОЛНИТЕЛНО ПРАВО НА СТРОЕЖ
ЗА НАДСТРОИЩА ЗА ПРАЖ НАД,
ПРАЖ С ИДЕНТИФИКАТОР
65766.402.4373.7 ПО НК НА ГР. СЪЩО
ПРИЛОЖЕНИЕ: ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН ПРОЕКТ

СЪБЯЖЕНИЕ

Заплата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Изчисляване на стойността на работното време 10.00 10.00 10.00

Изчисляване на стойността на работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

Службата за работното време 10.00 10.00 10.00

149



Служба по вписванията гр. Свищов
В. рег. № 1953
Акту № 162 том IV дъло № 763-2015
Партидна книга: том _____ стр. 1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р Генчо Генчев
/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 9670

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9670

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3 и чл. 59 от ЗОС, Скица № 15-1058341-25.06.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, Скица № 100/11.06.2025 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет три), с площ 3 053 кв.м. (три хиляди петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 90, парцел: IX,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Младост" № 6, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.702.9657, 65766.702.9656, 65766.702.362, ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 972.40 лв. (тридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и два лева, четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1411/02.02.2007 г., вписан с вх.рег.№ 443, том 1 на 09.02.2007 г. в Служба по вписвания гр. Свищов
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА И. ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС": <div style="text-align: right;">/подпис/</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 по Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет - Свищов КЪМ РАЗДЕЛ 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА: 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075 Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.4393.11: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 2. Сграда 65766.702.4393.13: застроена площ 38 кв.м., брой етаж 1, предназначение: гараж; 3. Сграда 65766.702.4393.6: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 4. Сграда 65766.702.4393.14: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 5. Сграда 65766.702.4393.16: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 6. Сграда 65766.702.4393.17: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 7. Сграда 65766.702.4393.4: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 8. Сграда 65766.702.4393.9: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 9. Сграда 65766.702.4393.5: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 10. Сграда 65766.702.4393.7: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 11. Сграда 65766.702.4393.8: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 12. Сграда 65766.702.4393.10; застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 13. Сграда 65766.702.4393.15: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж; 14. Сграда 65766.702.4393.12: застроена площ 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж Съгласувано с: Юрисконсулт: Дир. дирекция „УССД“:	

1738

Служба по вписванията гр. Свищов
 Рег. № 1710 29.07.2025 г.
 Том IV / дело № 886 по 26
 Книга: том стр.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р Генчо Генчев
 /име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 /име и фамилия/

А К Т № 9638



ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №9670/30.06.2025 г., АКТ № 160, ТОМ IV,
 ДЕЛО № 763, ВХ.РЕГ.№ 1455/01.07.2025 Г. НА СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР.
 СВИЩОВ**

Регистър

Досие 9638

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Младост" 6, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 по КККР
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	-
6. ДАПЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	-

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: -	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА И ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС"	
..... /подпис/	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ: Вместо „Акт за частна общинска собственост № 9670/30.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег.№ 1455/01.07.2025г., акт №.160, том IV, дело № 763“ да се чете „Акт за частна общинска собственост № 9638/02.07.2025 г.“ поради допуснатата явна фактическа грешка. Съгласувано с:  Юрист  Дир. дирекция "УССД"	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изм. № 5408000901 / 15.05.2025 г.
РНУ: 4a16dff8-ec6c-438a-948d-3b14b48a61cc

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.МЛАДОСТ N: 2-8, планоснимачен номер от квартал 90, УПИ парцел IX одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 65766.702.4393

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж НАДСТРОЙКА ГАРАЖ, ет. 1 идентификатор: 65766.702.4393.9	1/1	23,00			633,40

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 02.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 633.40 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за 1/1 идеална част от него 633.40 лв. словом:
ШЕСТИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме , че лицата - собственици/ползватели :

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408000901/15.05.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 15.05.2025 г.

Подпис:

Издаде: Ивета Яснова



КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.702.4393, 65766.702.9661 по КККР и УПИ IX, кв.90
по ПУП на гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.702.4393

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявление №01-116554-12.02.2025 год. с

Адрес : ул. "53-И ВОЛИНСКИ ПОЛК" № 4
Площ : 2.059 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Собственици:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, БУЛСТАТ 000133965, гр.СВИЩОВ, ул. "ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2,
п.код:5250

Документ: АОС № от 09.02.2007 г. издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, том: 1, регистър: 443

и поземлен имот (ПИ) 65766.702.9661

Адрес : ул. "МИР"
Площ : 1.132 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ГРАДСКО И КРАЙГРАДСКО ДВИЖЕНИЕ

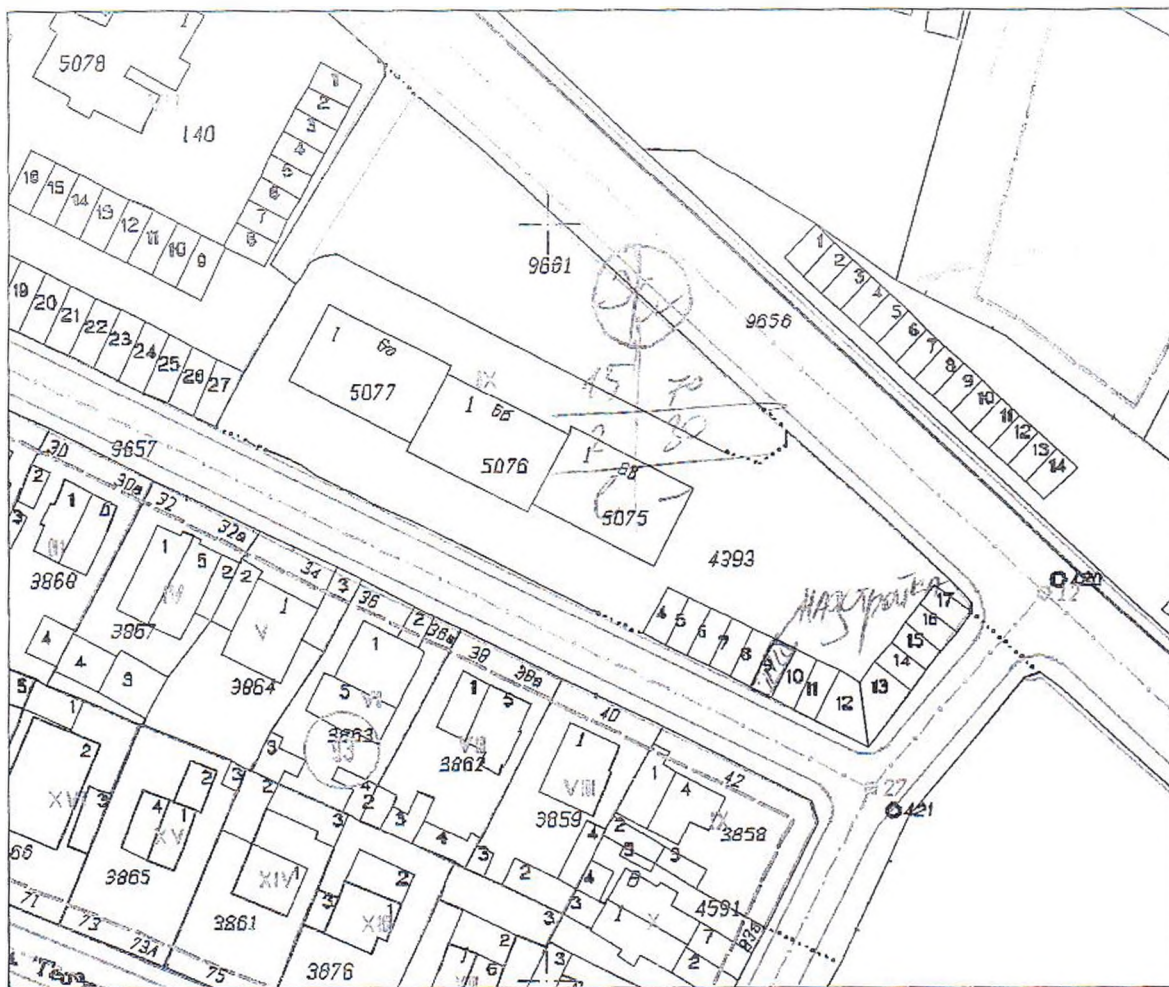
Собственици:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, БУЛСТАТ 000133965, гр.СВИЩОВ, ул. "ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2,
п.код:5250

Документ: АОС № от 09.02.2007 г. издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, том: 1, регистър: 443

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв.90

с площ 3692 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет-гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов



М 1: 1000

Забележка:

- за УПИ IX, кв.90 уличната регулация не е приложена;
- за УПИ IX, кв.90 няма неуредени дворишно-регулационните отношения.

Община Свиштов

На осн. Гл. 140 от ЗУП, осн. Гл. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ЛЕГЕНДА:

Цвят на линия	Карта/план
черно	Кадастрална карта
цветно	ПУП-ПРЗ

КАДАСТРАЛНА КАРТА

ПЪЛНО ПРАВООБЛАСТНОСТ

Регистрационен № 03309

БАЛЕНТИН В. РУСАНОВ

Дата на проекта: 12.02.2025 год.

Изработил: инж. В. Русанов

На осн. Гл. 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Гл. арх. Памис

24.02.2025



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП на гр. Свищов

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: А1 и В: Христов и И А1 Христова

Настоящият архитектурен проект е направен по искане на възложителите, комбинирана скица с виза от главния архитект, измервания на място и спазване на нормативната уредба.

На Възложителите ще се разреши строителство въз основа на договор за допълнително отстъпено право на строеж.

Предмет на проекта е изграждане на надстройка над съществуващ гараж със предназначение за „Гараж“.

Ще се изгради от носещи стоманени колони от квадратен профил 100/100/40, които са насадени в стоманобетонов пояс над съществуващия гараж, като оформят скелета на изцяло стоманената конструкция.

Стените са от термопанели-60 мм.

Покривната конструкция е метална, едноскатна с наклон на юг, изпълнена от термопанели върху метални столици.

Вратите са метални.

Металните повърхности ще бъдат покрити с огнезащитна боя.

Строежът няма да се захранва с електричество и вода.

Застроена площ от 23.00 кв.м.

Съставил:

Съгласувал:

СК, ПБ, ПБЗ

ОБЕКТ: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП на гр. Свищов

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Аг В: Христов и И А Христова

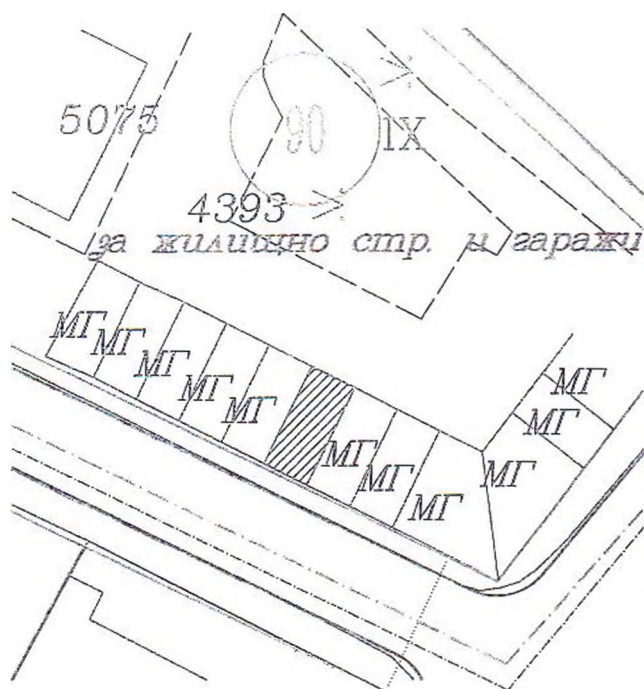
Възложител:

/А. Христов/

Проектант:

/И. Христова/

2025 год.



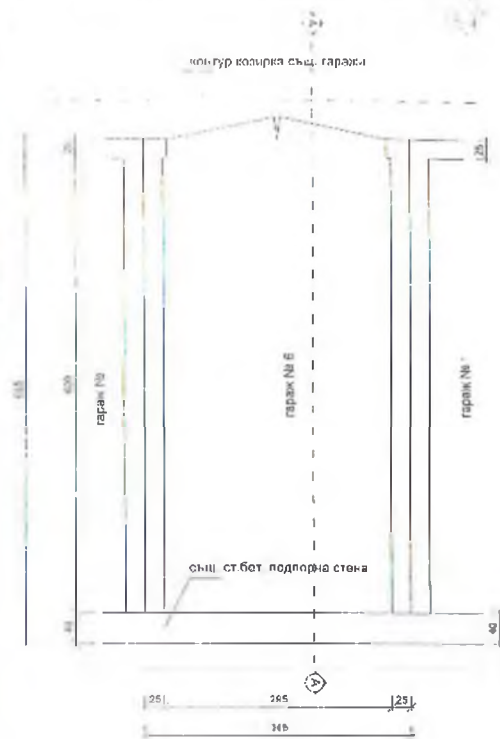
СИТУАЦИЯ М=1:500

ОБЕКТ: Надстройка за "Гараж" над същ.
гараж в УПИ IX, кв. 90 по ПУП
на гр. Свищов

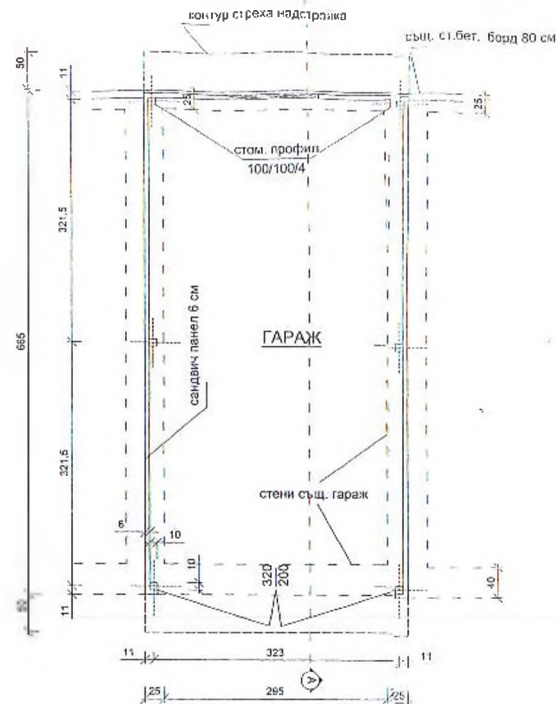
Възложител: А. И. И. Кривови

лист
1

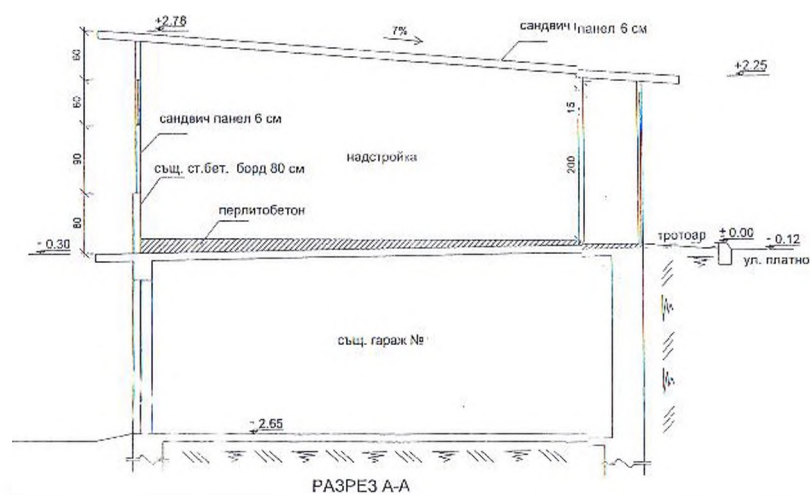
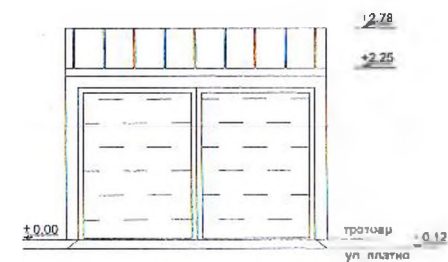
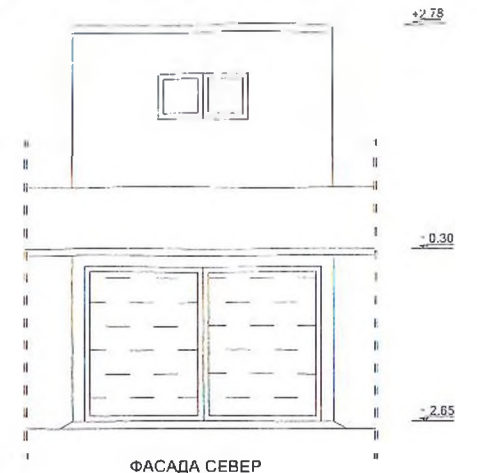
проектант:



СЪЩ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
ГАРАЖ №



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
НАДСТРОЙКА НА ГАРАЖ №



Застраена площ от 23.00 кв.м.

ОБЕКТ: "Надстройка за "Гараж" над същ. гараж с идентификатор 65766.702 4393.9 по КК в УПИ IX, кв. 90 по ПУП на гр. Свищов

Взложители: Анатоли В. Христов и Ив. Анг. Христова

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, ПОКРИВНИ ЛИНИИ, РАЗРЕЗ, ФАСАДИ

Дата Часг Фаза Съгласуван

2025 г. Арх. ТП СК, ПБ, ПБЗ нок. Хрулея

Мащаб 1:50/100 черт.

Проектант:

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 16.04.2025 година работна група в състав :

1. инж. Даниела Иронова – гл. експерт „КТО”
2. Таня Банкова – ст. специалист “УТ”,

служители от отдел “Устройство на територията, строителство и кадастър” при Община Свищов се събра и разгледа преписка за издадена виза от Главния архитект на Община Свищов, съгласно чл. 41, ал. 2 и чл. 42 от ЗУТ за допълнително проучване и проектиране за „Надстройка на съществуващ гараж“ с идентификатор 65766.702.4393.9 по КККР на гр. Свищов, в урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 90 по плана на гр. Свищов и констатира следното:

1. На заинтересованите лица е общено срещу подпис с Обявление с Изх. № 94-М-60/24.02.2025 г. и Служебни бележки № 1 и № 2 от 28.02.2025 г., и Служебна бележка № 3 от 01.04.2025 г., по реда на § 4, ал. 1 от ЗУТ.

2. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Работна група: 1.

2.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1102102-02.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.702.4393**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно измнение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-5686-06.06.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. "Младост" №6

Площ: **3053 кв.м**

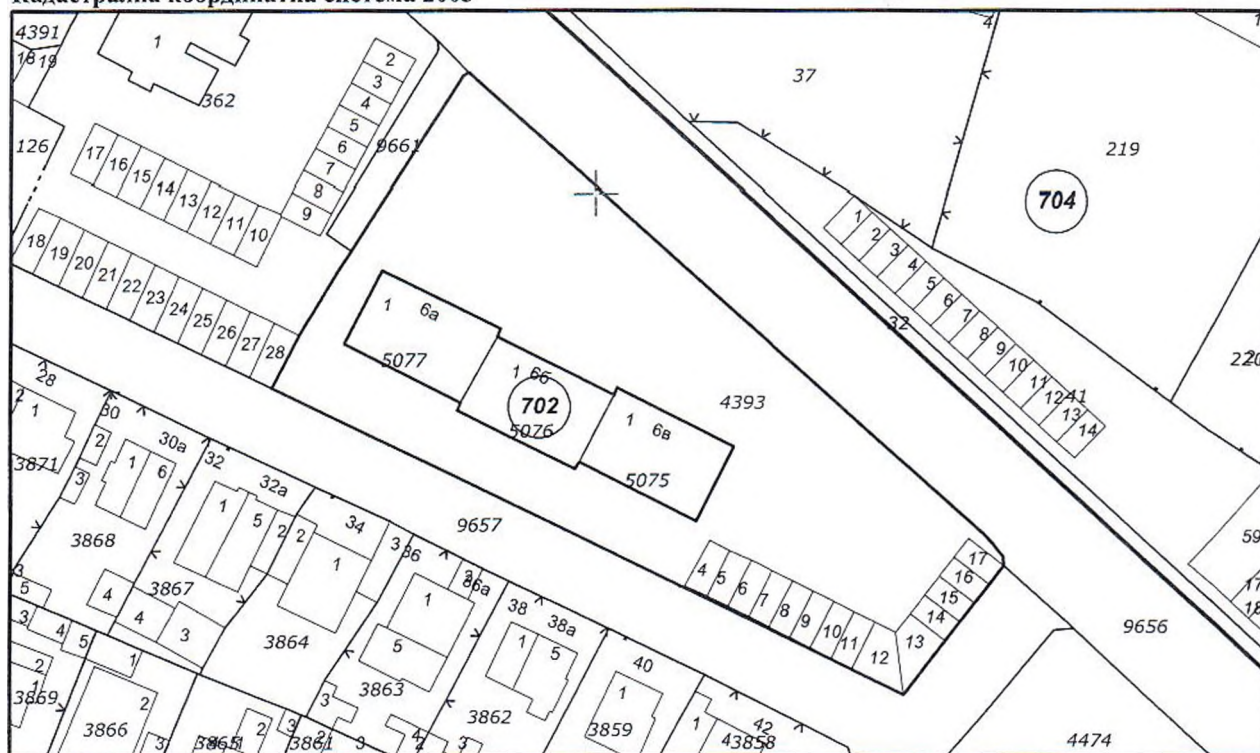
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 90, парцел: IX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 65766.702.9657, 65766.702.9656, 65766.702.362, 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1102102-02.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-517619-02.07.2025 г.

Код за достъп: 96c58c13d468



000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1411, том 1, рег. 443 от 09.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

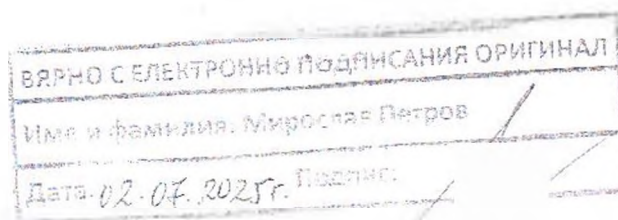
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65766.702.4393.11: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 65766.702.4393.13: застроена площ 38 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 65766.702.4393.6: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 65766.702.4393.14: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 65766.702.4393.16: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
6. Сграда 65766.702.4393.17: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
7. Сграда 65766.702.4393.4: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 65766.702.4393.9: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
9. Сграда 65766.702.4393.5: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
10. Сграда 65766.702.4393.7: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
11. Сграда 65766.702.4393.8: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
12. Сграда 65766.702.4393.10: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
13. Сграда 65766.702.4393.15: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
14. Сграда 65766.702.4393.12: застроена площ 40 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**



Коста Генчев – гр. Свищов, ул. “Екзарх Йосиф” № 7
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

280

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

на право на строеж за надстройка на гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 върху общински терен с идентификатор 65766.702.4393 или УПИ IX кв. 90 по ПУП на гр. Свищов – улица „Младост“ – гараж № 6

Забележка: УПИ IX квартал 90 по ПУП на гр. Свищов е идентичен с ПИ с идентификатор 65766.702.4393 по КК и КР на града.

Възложител:
Оценител:

Община гр. Свищов
Инж. Коста Генчев I з – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на огледа: 09.06.2025 г.
Дата на оценката: 06.08.2025 г.
Валидност на оценката: 05.02.2026 г.

1.Цел на оценката.

Да се определи справедливата пазарна стойност на право на строеж за надстройка на гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 върху общински терен с идентификатор 65766.702.4393 или УПИ IX кв. 90 по ПУП на гр. Свищов – улица „Младост“ – гараж № 6.

2.Предназначение на оценката:

Настоящата оценка е нужна да послужи за отстъпване право на строеж за надстройка на гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 върху общински терен с идентификатор 65766.702.4393 или УПИ IX кв. 90 по ПУП на гр. Свищов – улица „Младост“ - гараж № 6, инициатирано със заявление № 94-3-829/14.05.2025 г. от Агас Христова и Илия Христова.

Правно основание:

-Заявление № 94-3-829/14.05.2025 г. от Агас Христова и Илия Христова.
 -АКТ № 9638/02.07.2025 г. за поправка на АЧОС № 9670/30.06.2025 г. АКТ № 160 том IV дело № 763, вх. рег. № 1455/01.07.2025 г. на служба по вписванията гр. Свищов и АЧОС № 9670/30.06.2025 г.
 -Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 51/18.07.2022 г. , том.IV, рег. № 3932 нотариално дело № 304/2022 г.
 -Комбинирана скица за ПИ идентификатор 65766.702.4393 и 65766.702.9661 по КККР и УПИ IX кв. 90 по ПУП на гр. Свищов с виза за проектиране от 24.02.2025 г., одобрена от главния архитект.
 -Инвестиционен проект за обект „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX кв. 90 по ПУП на гр. Свищов.

3.Използвани методи за оценка:

За направа оценката на имота е използван метода на посредственото сравнение / сравнителен метод /.

4.Валидност на оценката:

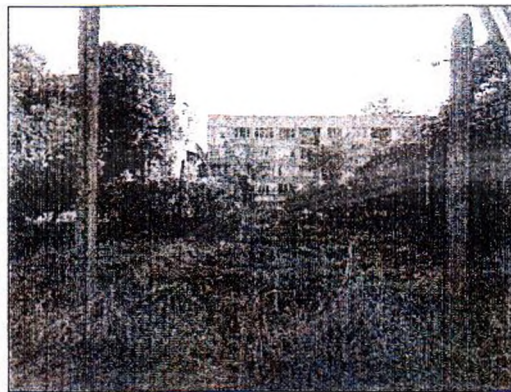
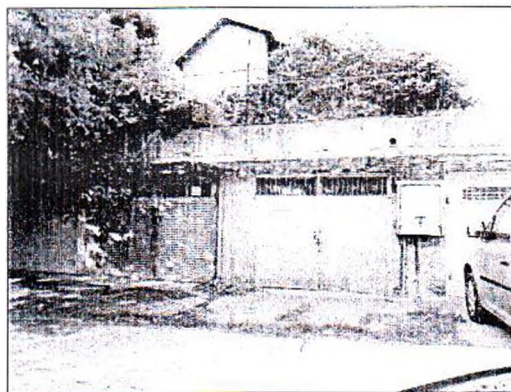
Настоящата оценка е валидна до 05.02.2026 г. и до драстична промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен %, месечна инфлация и курс на долара спрямо лева.

5.Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

Местоположение на имота

-функционален тип на гр. Свищов
 съгласно ЕКНМ II
 -транспортна достъпност добра
 -устройствена зона, в която се
 намира оценявания имот III
 -степен на изграденост на инженерната инфраструктура добра
 -опасност от свлачища и наводнения няма
 -сейсмични условия имота попада в зона с VIII степен на земетръс
 -екологични условия нормални
 -транспортна достъпност добра

Оценяваното право на строеж се отнася за строителство на един гараж със З.П. 23,00 м² - над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 върху общински терен с идентификатор 65766.702.4393 или УПИ IX кв. 90 по ПУП на гр. Свищов – улица „Младост“ – гараж № 6.



Изглед към гаражните места –/застроено и с предстоящо застрояване/

7. Стойност на правото на строеж за надстройка на гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК и КР на гр. Свищов:

При определяне стойността на земята прилагам метода за посредственото сравняване / сравнителен метод /:

	Продадени имоти	I продажба		II продажба		III продажба	
		параметри	корекц. коеф.	параметри	корекц. коеф.	параметри	кор. коеф.
1	Вид на имота	терен	-	терен	-	терен	-
2	Адрес, устр. зона	кв. 10 УПИ II ул. Тодор Хрулев 2	0,70	кв. 91 УПИ III до Винпром	0,80	кв. 824 УПИ XIII Ул. Гр. Стоянов	0,70
3	Инфраструктура		0,70		0,90		0,80
4	Трансп. достъпност		0,70		0,70		0,70
5	Квадратура кв.м.	726	0,70	3660	0,90	200	0,80
6	Цена лв./кв.м.	176,30	0,70	77,90	0,825	145,50	0,75
7	Корег. цена лв/кв.м	123,40	-	64,25		109,10	-
8	Тежест на прод.		0,30		0,45		0,25

Претеглена цена на 1 кв. м. земя от трите продажби:93,20 лв./м2

Стойност на правото на строеж:

-Площ на отстъпеното право на строеж на един гараж: 23,00 м2

-Стойност на правото на строеж на един гараж със З.П. = 23,00 м2 върху гараж с идентификатор 65766.702.4393.9:

$$23,00 \text{ м2} \times 93,20 \text{ лв./м2} \times 0,75 \dots\dots = 1\,607 \text{ лева.}$$

№	Имоти: – Гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9	З.П. / м2 /	Стойност на ПС-/ лева /	Такса за оценката / лв. /
1	Гараж	23,00	1 607 лева.	280,00
	Всичко:	23,00	1 607 лева.	280 лева

-Стойност на отстъпеното право на строеж за един гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК и КР на гр. Свищов:1 607 лева

-Стойност на отстъпеното право на строеж за един гараж над гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК и КР на гр. Свищов: 821,65 евро.

Забележка: -Стойността на отстъпеното право на строеж е без ДДС!
Такса за направа на оценката: 280,00 лева

8.Източници на информация: -оглед на място;
-ценова информация от пазара

9.Допускания и ограничаващи условия:

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.

-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владение.

-Оценката е валидна само за предназначението си !

-Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания актив и собственика му.

10.Приложение: -Всички горе използвани документи;
-Копие от сертификата на оценителя.

8.Източници на информация: -оглед на място;
-ценова информация от пазара

9.Допускания и ограничаващи условия:

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.

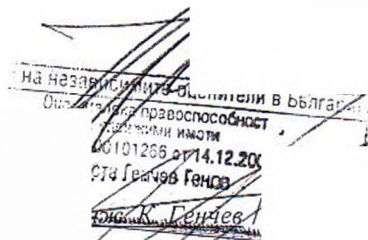
-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владение.

-Оценката е валидна само за предназначението си !

-Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания актив и собственика му.

10.Приложение: -Всички горе използвани документи;
-Копие от сертификата на оценителя.

Оценител



06.08.2025 г., гр. Свищов

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 год.

КОСТА ГЕНЧЕВ I

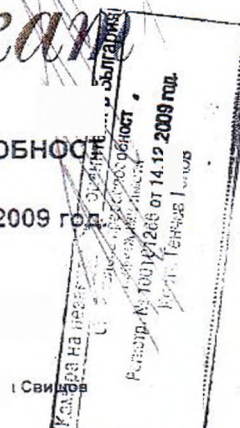
ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



I Свидетел

Handwritten signature

Handwritten date: 06.08.2025

Handwritten signature: Д. Обичаев