

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№301**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1408/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №573/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1861/12.07.2022 г., акт №176, том V, дело №1010), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.08.2024 г., **при начална тръжна цена – 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1408/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-616/02.04.2024 г.) от Д. И. Г., живуща в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.417.114 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.08.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имотът не е предоставян за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №СА-02-11-2/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имота е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с площ 684 кв.м. и записан в кадастралния регистър собственик „стопанисва община“.

Имотът не се обработва и стопанисва, обрасъл с диворастящи храсти.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1861/12.07.2022 г., акт №176, том V, дело №1010).

Данъчната оценка на имота е 140.80 лв. (сто и четиридесет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001892/28.10.2024 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 026.00 лв. (хиляда двадесет и шест лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 646.00 лв. (шестстотин четиридесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №70, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с

горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/