



ЗАПОВЕД

№ 554-РД-01-03

град Свищов, 16.06. 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 771 и 773 от 26.05.2022 г., Протокол № 49 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Мариета Р^{чл. 4} Николова, ЕГН ^{чл. 4} недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 11 (единадесети), вх. "Б", на четвърти етаж, от жилищен блок 1, построен през 1981 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 56,62 кв. м. (петдесет и шест цяло, шестдесет и две стотни квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4965.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест пет точка едно точка едно едно), прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с ПП - 3,44 кв. м. (три цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра) и 0.748 % (нула цяло, седемстотин четиридесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4965.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4965, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с адрес: гр. Свищов, ул. "Рила" № 12, вх. "Б", ет. 4, ап. 11, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 76/20.10.1997 г., вх. рег. № 3023, том 8, акт № 51 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж: 65766.702.4965.1.10; 65766.702.4965.1.12, под обекта: 65766.702.4965.1.8, над обекта: 65766.702.4965.1.14, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.04.2022 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София. Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10. 2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 21 404.00 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин и четири лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 333.10 лева. (пет хиляди триста тридесет и три лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 21 404.00 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин и четири лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 642.12 лв. (шестстотин четиридесет и два лева, дванадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Мариета Р_{чл. 4} Николова.

Настоящата Заповед да се връчи на Мариета Р_{чл. 4} Николова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

1
Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

