

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 909**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

**ОТНОСНО:** Обявяване на имот, част от публична сграда, с идентификатор 65766.702.1295.1, с адрес ул. „Сава Пенев“ № 1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, от частна в публична общинска собственост и предоставяне за безвъзмездно управление на Градски исторически музей „Алеко Константинов“ Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 и ал. 3, и чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 17, ал. 1, т. 1 и чл. 27, ал. 4 от Закон за културното наследство (ЗКН), чл. 4, ал. 2 и чл. 11, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1211/11.11.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1665/15.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**1. Обявява от частна в публична общинска собственост** подземен етаж-сутерен в обществена сграда, брой етажи: 1, ЗП – 160 кв. м., с идентификатор 65766.702.1295.1, с адрес ул. „Сава Пенев“ № 1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, част от сграда, актувана с Акт за публична общинска собственост № 265/08.05.2000 г., вписан с вх. рег. № 2089/23.05.2006 г., том 8 на Служба по вписванията – гр. Свищов.

**2. Предоставя** подземен етаж-сутерен в обществена сграда, брой етажи: 1, ЗП – 160 кв. м., с идентификатор 65766.702.1295.1, с адрес ул. „Сава Пенев“ № 1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, част от сграда, актувана с Акт за публична общинска

собственост № 265/08.05.2000 г., вписан с вх. рег. № 2089/23.05.2006 г., том 8 на Служба по вписванията – гр. Свищов, за **безвъзмездно управление на Градски исторически музей „Алеко Константинов“ Свищов**, за фондохранилище.

3. В изпълнение на Решението по т. 1 и т. 2 възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1211/11.11.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило предложение (рег. индекс № 08-00-1153/01.11.2022 г.) от Исторически музей „Алеко Константинов“ Свищов, с което е проявен интерес относно предоставяне на помещение на ул. „Сава Пенев“ № 1 за фондохранилище.

В Община Свищов са постъпили Писмо от МФ „Ал. Константинов“ Свищов, вх. № 98-00-299/27.10.2022 г., с което уведомяват за Решението на УС на Фондацията, да предаде обратно на Община Свищов владение върху помещение сутерен, намиращо се в Дом на новороденото, на ул. „Сава Пенев“ № 1 и Предложение с Вх. № 08-00-1153/01.11.2022 г. от Градски исторически музей „Алеко Константинов“ за предоставяне на помещението, намиращо се в сграда на ул. „Сава Пенев“ № 1, което да се ползва за фондохранилище.

С Решение № 284/25.11.1997 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов се предоставя мазата на бившата сграда „Дом на новороденото“ за нуждите на Международна фондация „Алеко Константинов“.

С Решение № 164/23.05.2000 г., Протокол № 14 на Общински съвет – Свищов точка 1, предложение 1 е обявен за публична общинска собственост – обект Дом за ритуали на ул. „Сава Пенев“ № 1, актуван с АОС № 265/08.05.2000 г. и точка 2, предложение 2 обект, разположен в сутерена на сградата, представляващ търговски обект със ЗП-167.01 кв. м. е обявен за частна общинска собственост. Обектът по т. 1 е предаден за безвъзмездно ползване на Исторически музей – гр. Свищов.

Сградата, предмет на настоящото решение, представлява Дом за ритуали, масивна едноетажна, строена преди 100 г., със застроена площ: етаж от 163.96 кв. м., сутерен със ЗП – 167.01 кв. м., разположена в дворно място пл. № 1295 от 695 кв. м., парцел XI-1295, кв. 77а от 630 кв. м., с адрес ул. „Сава Пенев“ № 1 по плана на гр. Свищов, актувани с Акт за публична общинска собственост № 265/08.05.2000 г., вписан с вх. рег. № 2089/23.05.2006 г., том 8 на Служба по вписванията – гр. Свищов и е обявена за единичен паметник на културата от местно значение, като обект: „Къща на Самоковлиевци“, с адрес ул. „Сава Пенев“ № 1, кв. 77а, парцел XI-1295, с писмо № 2345/19.05.1988 г. и писмо № 2487/08.09.2009 г. на Министерство на културата.

Помещението, с вход от изток, с външно стълбище и вход от север от тротоара, разположено в подземен етаж-сутерен в обществена сграда, брой етажи: 1, ЗП – 160 кв. м., с идентификатор 65766.702.1295.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, УПИ IV-1295, кв. 198 по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, не се ползва по предназначение и не се отдава под наем от фондацията.

Налице са предпоставките на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинска собственост за *„трайно задоволяване на обществени потребности“*, които дават основание да се промени режима на собственост на обособеният обект и обявяването на

процесния имот от частна общинска собственост в публична общинска собственост, а именно:

1. Обектът е част от публична сграда с идентификатор 65766.702.1295.1, задоволяваща обществени потребности от местно значение и в същата се помещават експозиции на Градски исторически музей „Ал. Константинов“ Свищов.

2. Отпаднала е необходимостта помещението да се ползва за нуждите на Фондацията и е налице искане от ГИМ „Ал. Константинов“ за помещение за фондохранилище, с което сградата ще премине изцяло в негово управление.

Предоставянето на помещението е предпоставка за опазване, съхранение и реставрация на културното наследство, и запазване на съкровищницата за идните поколения.

Съгласно чл. 27, ал. 4 от Закон за културното наследство (ЗКН) общинските музеи осъществяват дейността си въз основа на предоставени от общината културни ценности, *сграден фонд и се финансират от общинския бюджет*. Формирането, управлението и идентификацията на музейните фондове е уредено в Наредба № Н-6 от 11 декември 2009 г. В раздел V, чл. 19, ал. 1 на Наредба № Н-6/2009 е уредено опазването на движими културни ценности в музейните фондове: „Всички движими културни ценности в музейните фондове, които не са включени в постоянни или временни експозиции, се съхраняват във фондохранилищата на музея.“

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/