

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№521

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.09.2025 г., Прот. №43

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-1391/28.07.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Шопов - Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка със Заповед №819-РД-01-03/26.06.2025 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР и Решение №1 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №987/23.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII - общинска собственост, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. Славев и Р. Славева, по силата на нот. акт №141, т. I, рег. №1304, д. №127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №437, Акт №34, т. II, д. №202/25 г. при СРС, (УПИ) XLIX - частна общинска собственост, по силата на АОС №1012 от 05.12.2002 г. и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец, за поставяне на регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите имотни граници, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №819-РД-01-03/26.06.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-1391/28.07.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Шопов - Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIX, частна общинска собственост, по силата на АОС №1012 от 05.12.2002 г. и на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLVIII, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. Славев и Р. Славева, по силата на нот. акт №141, т. I, рег. №1304, д. №127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №437, Акт №34, т. II, д. №202/25 г. при СРС, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец, за поставяне на регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

3. ПУП – ПР е приет с Решение №1 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПР е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-З-1357/28.07.2025 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/