



ЗАПОВЕД

№60.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ...02.02.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 578/30.12.2025 г., 579/30.12.2025 г., 580/30.12.2025 г. и 581/30.12.2025 г., Протокол № 48 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 25.02.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с площ 501.00 кв.м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57.

Имотът е актуван с АОС № 9182/21.02.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза 966.34 € (деветстотин шестдесет и шест евро, тридесет и четири евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 68.92 € (шестдесет и осем евро и деветдесет и два евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 193.27 € (сто деветдесет и три евро, двадесет и седем евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.17.93 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка девет три), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с

начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017093, при граници: 65766.17.152, 65766.17.123, 65766.17.100, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9686/10.12.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 765.92 € (седемстотин шестдесет и пет евро и деветдесет и две евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 137.59 € (сто тридесет и седем евро и петдесет и девет евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 153.18 € (сто петдесет и три евро, осемнадесет евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.17.123 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно две три), с площ 588 кв.м. (петстотин осемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017123, при граници: 65766.623.16, 65766.17.152, 65766.17.100, 65766.17.93, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9687/10.12.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 451.47 € (четиристотин петдесет и едно евро, четиридесет и седем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 80.89 € (осемдесет евро и осемдесет и девет евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 90.29 € (деветдесет евро, деветдесет и девет евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.12.63 (шест пет седем шест шест точка едно две точка шест три), с площ 1020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.121, 65766.15.1, 65766.12.62, 65766.12.64, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ПИРАМИДАТА-КОРЕЯ" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9672/06.11.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 782.28 € (седемстотин осемдесет и две евро, двадесет и осем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 77.36 € (седемдесет и седем евро и тридесет и шест евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 156.46 € (сто петдесет и шест евро, четиридесет и шест евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 46.02 € (четиридесет и шест евро, два евро цента) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 04.03.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.


Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
Кмет на Община Св