

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 257-РД-01-03 / 11.04. 2022 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-2644/04.11.2021 г. до Кмета на Община Свищов от собствениците на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 65766.702.4492 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в УПИ VIII, кв. 60 по плана на гр. Свищов, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ: Станислав Й. Райчев, с адрес: гр. Свищов, ул. «Симеон Ванков» № 14, по силата на нот. акт № 18, т. III, рег. № 3349, д. № 279/13 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2646, Акт № 188, т. VII, д. 1149/13 г. при СРС; Илия Е. Дамянов, с адрес: гр. София, ул. «Три кладенци» № 5, по силата на нот. акт № 29, т. IV, рег. № 4784, д. № 228/10 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2197, Акт № 115, т. VI, д. 745/10 г. при СРС; Румяна И. Нейкова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. «Мътница» № 6, по силата на нот. акт № 28, т. IV, рег. № 4749, д. № 227/10 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2169, Акт № 88, т. VI, д. 743/10 г. при СРС; Илия Н. Илиев, с адрес: с. Бацова махала, общ. Никопол, ул. «Гео Милев» № 4, Мария П. Парашкевова, с адрес: с. Бацова махала, общ. Никопол, ул. «Гео Милев» № 4 и Неделчо И. Илиев, с адрес: с. Бацова махала, общ. Никопол, ул. «Гео Милев» № 4 като наследници на Валя Г. Илиева, по силата на нот. акт № 3, т. IX, рег. № 8163, д. № 846/12 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 5012, Акт № 127, т. XIII, д. 1703/12 г. при СРС; Ива Р. Райчева, с адрес: гр. София, общ. Столична, ул. «Равногор» № 1, по силата на нот. акт № 21, т. IV, рег. № 4898, д. № 381/21 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1887, Акт № 69, т. VI, д. 899/21 г. при СРС и нот. акт № 132, т. IV, рег. № 5907, д. № 482/21 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2204, Акт № 84, т. VII, д. 1108/21 г. при СРС, и по силата на Окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията между Община Свищов и физически лица и юридическо лице от 01.10.2015 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, кв. 60 по плана на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от за „смесено предназначение“ в за „жилищно строителство“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1573-РД-01-03/24.11.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-110/20.01.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Станислав Й. Райчев, гр. Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 3/05.04.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, кв. 60 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII - 4492, кв. 60 по плана на гр. Свищов, като се променя отреждането на имота от за „смесено предназначение“ в за „жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

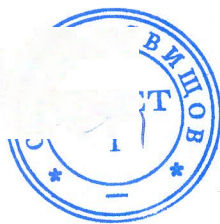
1. За новия УПИ УПИ VIII - 4492, кв. 60 по плана на гр. Свищов се установява Жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка за ПР, 2 бр. чертежи и обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Ю Павлов)

/ДИ



ОБЩИНА-СВИЩОВ

КМЕТ ОДОБРЯВАМ:

Н.Основаното решение на Експертен съвет № 2

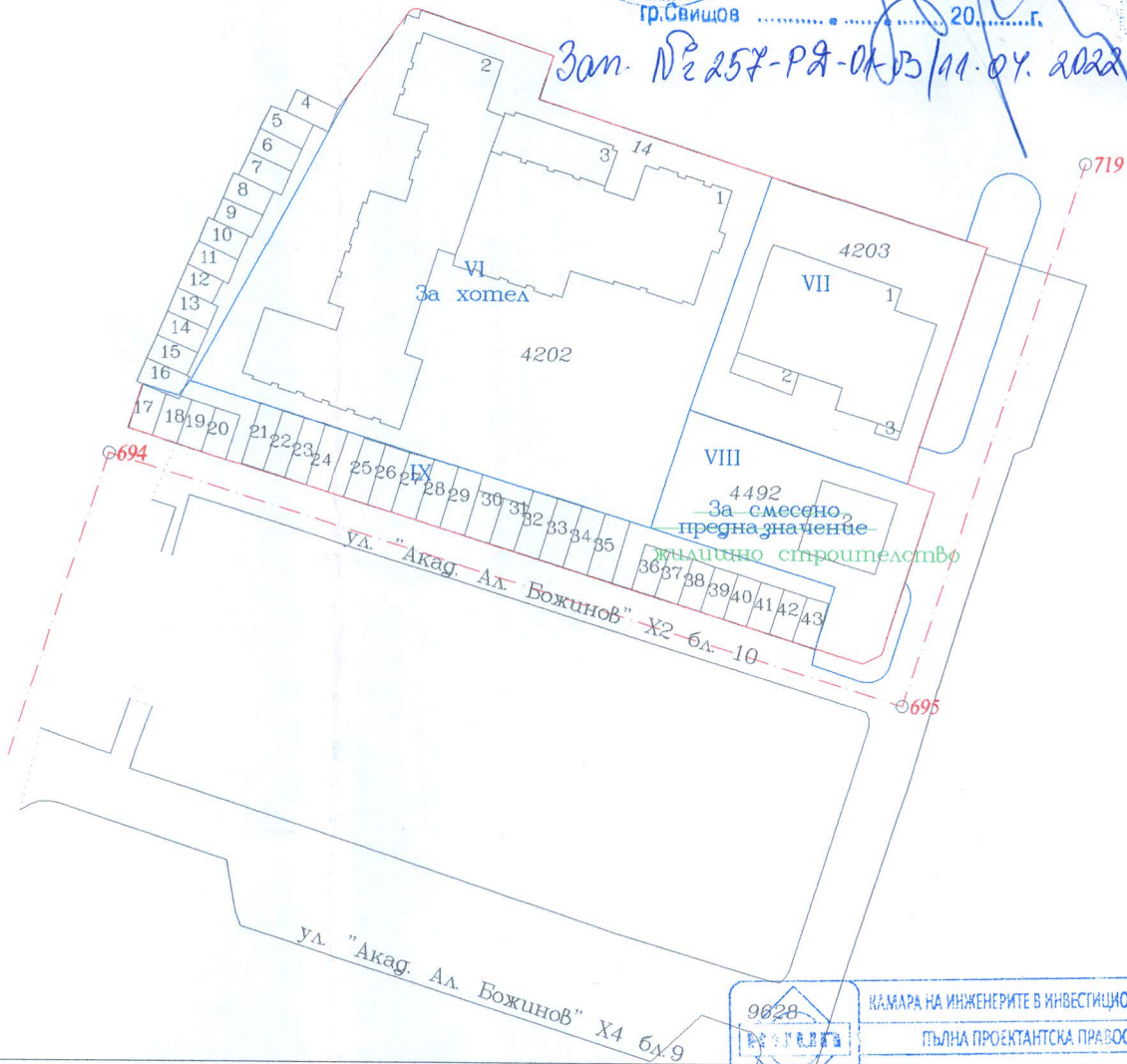
Протокол № 3 от 05.04.2022 г.

Кмет на община:

гр.Свищов 20.....г.



Зан. № 257-РЯ-01-03/11.04.2022



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

9628

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪЛНОСТ

Регистрационен № 03309

ИНЖЕНЕР ИЛИЯ ЦЕНТИН

ЛЮБОМИР ЦАНОВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ VIII от кв.60 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация	.4	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ИВА РАЙЧЕВА	.4	
	СТАНИСЛАВ РАЙЧЕВ	.4	
	ИЛИЯ ДАМЯНОВ	.4	
	РУМЯНА НЕЙКОВА	.4	
	ИЛИЯ ИЛИЕВ	.4	
	МАРИЯ ПАРАШКЕВОВА	.4	
	НЕДЕЛЧО ИЛИЕВ	.4	
ПРОЕКТАНТ	.4	инж. В.Русанов	M 1:1000
УПРАВИТЕЛ	<i>[Signature]</i>	инж. В.Русанов	11.2021г