



## ЗАПОВЕД

№ 450 -РД-01-03

Гр. Свищов, 26.05.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 646/30.04.2026 г. Протокол № 53 на Общински съвет Свищов,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 16.06.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.52.177 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно седем седем), с площ 307 кв.м. (триста и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052053, при граници: 65766.52.187, 65766.52.178, 65766.52.176, 65766.52.208, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9695/23.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **600.77 € (шестстотин евро, седемдесет и седем евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **42.40 € (четиридесет и две евро, четиридесет евро цента)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **120.15 € (сто и двадесет евро, петнадесет евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на **46.02 €** (четиридесет и шест евро, два евро цента) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.06.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4  
**Кмет на Община Св**