

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 701**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.80, местност “Фара“**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-264/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1276/14.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9171/28.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 168/31.01.2022 г., том 1, акт № 92), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.80 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем нула), с площ 600.00 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053076, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници: 65766.53.79, 65766.53.114, 65766.53.81, 65766.53.101.

**Началната тържна цена на имота е в размер на 1 004.00 лв. (хиляда и четири лева), без ДДС**, от които стойността на земята – 555.00 лв. (петстотин петдесет и пет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 449.00 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева), представляваща пазарната цена,

определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-264/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2150/29.09.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.80 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.80 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем нула), с площ 600.00 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053076, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.53.79, 65766.53.114, 65766.53.81, 65766.53.101.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На Г. К. М. с Решение № 2, Протокол № 5/25.12.1968 г. и протокол-договор за въвод във владение от 25.12.1968 г. по ПМС № 21/31.01.1963 г. е предоставен за ползване един декар полски имот в местност „Фара“ (нива 1.000 дка). В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив 53, имот № 053076, с площ 1 112 кв. м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записана Г. Г.

Г. М. М. - съпруга на Г. К. М. има подадено заявление с Вх. № 2050/09.07.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Фара“, с площ 1000 кв. м., предоставен за ползване на семейството ѝ, както и подадено заявление с Вх. № 94-А-16/19.01.1998 г. от А. Г. К. – син на горепосочените ползватели за закупуване на същия имот.

Г. М. М. е включена със Заповед № 1318-РД-01-03/02.08.2016 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти, за масив 53, местност „Фара“, одобрен със Заповед № 0А-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново от имот стар № 053076, с площ 1 112 кв. м., се образуват два нови поземлени имоти с идентификатор 65766.53.80, с площ 600 кв. м. - застроен с вилна сграда и имот с идентификатор 65766.53.114, с площ 570 кв. м.

Община Свищов с писмо с Изх. № 94-3-2150/05.10.2021 г. е уведомила В. М. Г., Г. А. Г., Г. А. И., П. Ц. К., Г. А. Г. и Й. А. Г. в качеството на наследници на Г. М. М. съгласно удостоверение за наследниците № 06-09-1058/04.10.2021 г. на Община

Свищов, правоимащ ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.80 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановения едномесечен срок, т. е. до 01.12.2021 г. считано от датата на получаване на писмото, наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Имот с идентификатор 65766.53.80, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9171/28.01.2022 г., вх. рег. 168, том 1, акт № 92, вписан на 31.01.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

**Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва, изоставен и е обрасъл с диворастящи храсти.**

Данъчната оценка на имота е в размер 147,40 лв. (сто четиридесет и седем лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000083/11.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 004.00 лв. (хиляда и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята – 555.00 лв. (петстотин петдесет и пет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 449.00 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 37 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година“, приета с Решение на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/