

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 340-88-01-03 / 18.04. 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-60/16.01.2023 г. и Заявление с Вх. № 94-3-60/24.01.2023 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от **Александър .4 Бялков**, с адрес: гр. Свищов, ул. «Патриарх Евтимий» .4 в качеството му на заинтересовано лице, по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) III, (УПИ) VI - 65, (УПИ) VIII, (УПИ) IX и (УПИ) XI, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, по силата на н. акт № 135, т. III, рег. № 4242, д. № 440/2008 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2899, Акт № 16, т. VI, д. № 1198/08 г. при СРС, на (УПИ) X, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, по силата на н. акт № 160, т. VII, рег. № 6732, д. № 535/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3462, 3435, Акт № 105, т. IX, д. № 1498/22 г. при СРС, на (УПИ) V, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, по силата на н. акт № 184, т. III, рег. № 5161, д. № 392/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1963, Акт № 26, т. VI, д. № 872/22 г. при СРС и н. акт № 185, т. III, рег. № 5162, д. № 393/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1964, Акт № 27, т. VI, д. № 873/22 г. при СРС (в съсобственост с **Александър .4 Александров**, с адрес: с. Алеково, ул. «38 – ма» .4 по силата на н. акт № 17, т. I, д. № 31/1996 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 24, т. 112, стр. 92/96 г. при СРС), е поискал разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III, (УПИ) V, (УПИ) VI - 65, (УПИ) VIII, (УПИ) IX и (УПИ) XI, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, общ. Свищов, за обединяване на имотите в един нов УПИ XII, отреден за „жилищно строителство“, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 88-РД-01-03/01.02.2023 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-192/09.02.2023 г. до Кмета на Община Свищов от **Александър .4 Бялков**, гр. Свищов.

Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нотариално заверен на 24.01.2023 г., с рег. № 574, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара,

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 3/04.04.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 4 от Протокол № 3/04.04.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III, (УПИ) V, (УПИ) VI - 65, (УПИ) VIII, (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XI, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1. От обединяването на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III, (УПИ) V, (УПИ) VI - 65, (УПИ) VIII, (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XI, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, се обособяват нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) V и (УПИ) XII, кв. 86 по действащия план на с. Алеково, съгласно Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нотариално заверен на 24.01.2023 г., с рег. № 574, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара.

2. Новите УПИ V и УПИ XII, кв. 86 по действащия план на с. Алеково се отреждат за „жилищно строителство“.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

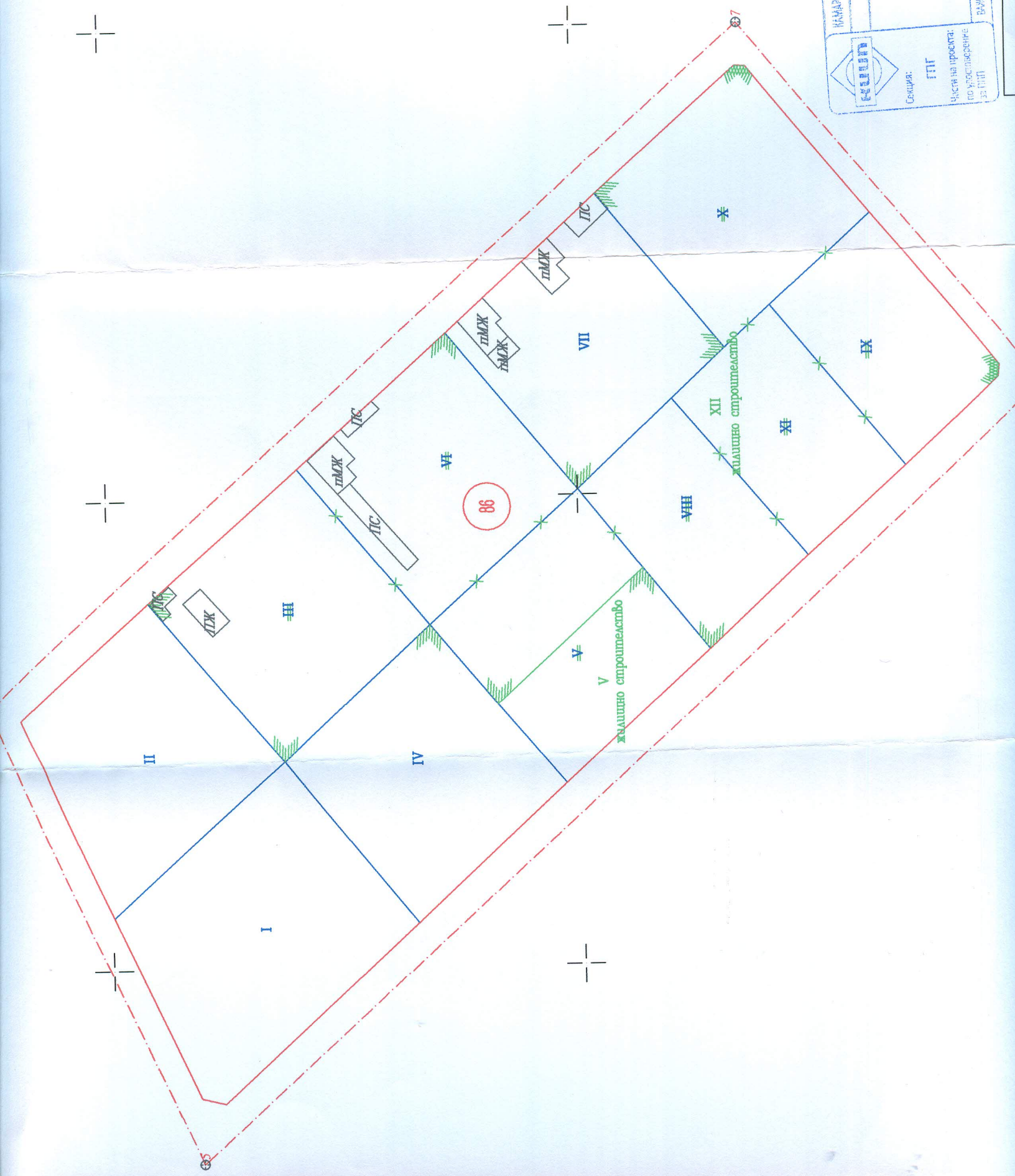


Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Ю. Павлов)

/ДИ

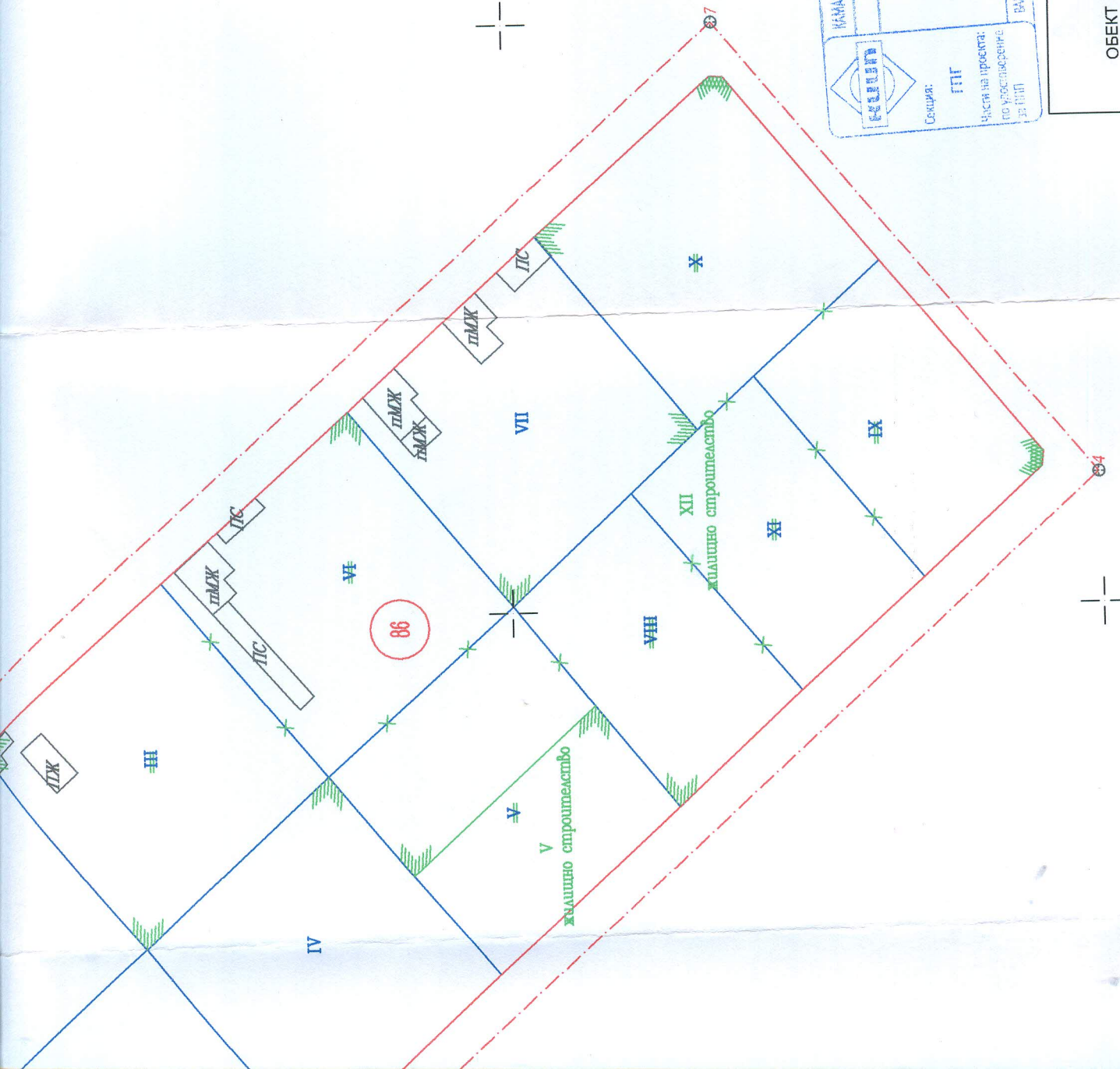




КМЕТСТВО
 ОБЩИНА СВИЦОВ
 9
 4
 На основание на Решение на Бюро на съвет №
 Протокол № 3 / 04.09.2023

Кат. на община: 4
 гр. Свишов

Свс Зап. №. 340-РД-01-03/18.04.23г.



ПОДПИСАНИЕ
 Т. 3309
 ТЕНТИН
 УШАНОВ
 ДАТА ГОДИНА

4

РЕГУЛАЦИЯ
 ЧАСТ НА ПРОЕКТА:
 по урегулиране
 за ПУП
 Секция:
 ГП
 ЧАСТ НА ПРОЕКТА:
 ПЪЛНА ПРОЕКТАЦИЯ П
 Регистър
 ЛК
 Подпис
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ III, V, VI, VIII, IX, X и XI от кв. 86 по ПУП на с.Алеково		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗПОЖИТЕЛ	АЛЕКСАНДЪР Г	БЯЛКОВ	4
	АЛЕКСАНДЪР /	СВ АЛЕКСАНДРОВ	4

М 1:1000