

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№352

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.01.2025 г., Прот. №30

ОТНОСНО: Придобиване на имот, частна собственост за уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чрез закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375 (имот с проектен идентификатор 65766.704.227) по Проект за изменение на Подробен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №684/17.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Свищов да закупи от „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка шест), с площ 5 206 кв.м. (пет хиляди двеста и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014395, квартал: 101, парцел: V, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ №87, при граници: 65766.508.1163, 65766.704.8, 65766.704.7, 65766.508.1128, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, съгласно Договор за приватизация на

пакет акции от 07.03.2005 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед, **представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 65766.704.227** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.228, 65766.508.1163, **на цена в размер на 833.00 лв. (осемстотин тридесет и три лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41 от ЗОС.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 65766.704.227 е в размер на 367.70 лв. (триста шестдесет и седем лева, седемдесет стотинки).

II. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

III. Разходите по придобиване на имота са за сметка на Община Свищов.

IV. Сумите по сделката за покупко-продажба на процесния имот да се преведат по сметка на ЧСИ, които са вземания от БКС за Община Свищов по Закона за местните данъци и такси, съгласно съобщение по изпълнително дело №20227250400571, изходящ №14312/25.05.2023 г. на ЧСИ Виктор Георгиев.

V. В изпълнение на Решението възлага на Кмета на община Свищов да предприеме всички законови действия.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“ и реализиране на ПИ на ПУП, за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, е необходимо прилагане на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ – уреждане на регулационни отношения и закупуване на част от имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД – ПИ, с проектен идентификатор 65766.704.227, с площ 45 кв.м. за улица по действащия план и в изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Протокол №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/дейност 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1.090 км“, заложен в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“, разработено от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор.

Покупко-продажбата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

След придобиване от Община Свищов на ПИ с проектен идентификатор 65766.704.227 за улица по реализиране на Проект за изменение на Подобен устройствен план за изменение на улична регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и специализирана план-схема на техническата инфраструктура, одобрен с Решение №286/31.10.2024 г.,

Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, на основание чл. 6, ал. 2 от ЗОС, процесният имот става публична общинска собственост.

С оглед приложение на ПУП, имотът е включен като нов обект пореден номер №1, от точка В, на раздел IV на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/