

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№386

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83, с адрес: гр. Свищов, местност „Трите бряста“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-297/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №763/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9606/27.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №262/06.02.2025 г., акт №136, том I, дело №157), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 (шест пет седем шест шест точка три три точка осем три), с площ 2 560 кв.м. (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.33.16, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.612.22, 65766.33.85, 65766.33.82, 65766.33.81, 65766.33.84, 65766.32.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ТРИТЕ БРЯСТА”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменения на КККР със заповед, при начална тръжна цена – 2 806.00 лв. (две хиляди осемстотин и шест лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-297/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2560/18.12.2024 г.) от В. И. Милинов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.33.83 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Трите бряста“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 (шест пет седем шест шест точка три три точка осем три), с площ 2 560 кв.м. (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.33.16, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.612.22, 65766.33.85, 65766.33.82, 65766.33.81, 65766.33.84, 65766.32.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ТРИТЕ БРЯСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменения на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот с площ 2 дка, местност „Манастирски трап или Трите бряста“ е предоставен за ползване на основание Протокол №25, Решение №197 от 11.09.1958 г. на Изпълнителен комитет на Градски народен съвет – Свищов на И. М. Иванов с Договор от 24.04.1960 г.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №33, местност „Трите бряста“ за имот кад. №33001, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, с площ 2.918 дка е записан на И. М. Иванов. И. Иванов е подал заявление с вх. №1270/09.06.1992 г. за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА 04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота са образувани два нови поземлени имота:

- с идентификатор 65766.33.81, с площ 600 кв.м. (придобито право на собственост от наследниците на И. М. Иванов, правоимащ ползвател със Заповед №792-РД-01-03/04.07.2024 г. на Кмета на общината);

- с идентификатор 65766.33.83, с площ 2 560 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №9606/27.01.2025 г., акт №136, том I, рег. №262, дело №157 от 06.02.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработка.

Данъчната оценка на имота е 269.60 лв. (двеста шестдесет и девет лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000009/03.01.2025 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решението на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 806.00 лв. (две хиляди осемстотин и шест лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №49 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/