

**ЗАПОВЕД**

№1404.....-РД-01-03

Гр. Свищов, ...22.11.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 540/30.10.2025 г., Протокол № 45 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 16.12.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.56.69 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест девет), с площ 982 кв.м. (деветстотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 054014, при граници: 65766.56.85, 65766.56.68, 65766.56.74, 65766.56.70, 65766.56.67, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9651/18.08.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 2 118.00 лв. (две хиляди сто и осемнадесет лева)/1 082.92 € (хиляда осемдесет и две евро и деветдесет и два евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 438.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)/735.24 € (седемстотин тридесет и пет евро и двадесет и четири евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения - 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева)/347.68 € (триста четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента).

Данъчната оценка на имота е 151.60 лв./77.51 € (сто петдесет и един лева, шестдесет стотинки/седемдесет и седем евро, петдесет и един евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 423.60 лв./216.58 € (четиристотин двадесет и три лева, шестдесет стотинки/двеста и шестнадесет лева, петдесет и осем евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличавала стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.12.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Сви

