

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 742

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на договори за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключени между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), Докладна записка (рег. индекс № 08-00-412/12.04.2022 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1363/15.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2022 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г., 2025/2026 г.) да бъде удължен срокът на:

1. Договор № 94-Д-778/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2368, Акт № 236, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „РАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, изменен с Допълнително споразумение № 94-Д-253/30.03.2022 г., като правопреемник става „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

2. Договор № 94-Д-779/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2367, Акт № 235, том III от 30.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „РАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, изменен с Допълнително споразумение № 94-Д-254/30.03.2022 г., като правопреемник става „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

3. Договор № 94-Д-780/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2363, Акт № 231, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

4. Договор № 94-Д-781/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2364, Акт № 232, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

5. Договор № 94-Д-790/05.08.2016 г., за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2366, Акт № 234, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

6. Договор № 94-Д-791/05.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2365, Акт № 233, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

7. Договор № 94-Д-792/05.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2362, Акт № 230, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-412/12.04.2022 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс № 26-00-231/17.03.2022 г.) от „Сортови семена – Вардим“ АД за удължаване срока – с още 4 (четири) стопански години, считано от 01.10.2022 г. на Договори:

1. Договор № 94-Д-778/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2368, Акт № 236, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „РАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, изменен с Допълнително споразумение № 94-Д-253/30.03.2022 г., като правопреемник става „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

2. Договор № 94-Д-779/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2367, Акт № 235, том III от 30.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „РАНК БЪЛГАРИЯ“

ЕООД, изменен с Допълнително споразумение № 94-Д-254/30.03.2022 г., като правоприемник става „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

3. Договор № 94-Д-780/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2363, Акт № 231, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

4. Договор № 94-Д-781/02.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2364, Акт № 232, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

5. Договор № 94-Д-790/05.08.2016 г., за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2366, Акт № 234, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

6. Договор № 94-Д-791/05.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2365, Акт № 233, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим;

7. Договор № 94-Д-792/05.08.2016 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2362, Акт № 230, том III от 08.08.2016 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД, представлявано от С. Дичевски, с адрес на седалище и управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2016/2017 г., 2017/2018 г., 2018/2019 г., 2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на договорите за наем да бъде удължен с още 4 години.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/