

**ЗАПОВЕД**№ 561-РД-01-03.....Гр. Свищов, 15.05 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 389/27.03.2025 г., Протокол 33 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.05.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 546-РД-01-03/14.05.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

В И М Е Г Н от гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов” № за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 406-РД-01-03/17.04.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 (шест пет седем шест шест точка три три точка осем три), с площ 2 560 кв.м. (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.33.16, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.612.22, 65766.33.85, 65766.33.82, 65766.33.81, 65766.33.84, 65766.32.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ТРИТЕ БРЯСТА”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменения на КККР.

Имотът е актуван с АОС № 9606/27.01.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 806.00 лв. (две хиляди осемстотин и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 269.60 лв. (двеста шестдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 2 900.00 лв. (две хиляди и деветстотин лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 2 338.80 лв. (две хиляди триста триста тридесет и осем лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 900.00 лв. (две хиляди и деветстотин лева) и внесения депозит в размер на 561.20 лв. (петстотин

шестдесет и един лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с преводно нареждане от 25.04.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 87.00 лв. (осемдесет и седем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **В И М**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **В И М**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕ**
Кмет на Община Св