



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 65/28.07.2025 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, представлявано от Красимир чл.4 Стефанов – управител

Със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Д.Г. Анев“ № 2Б

да извърши строителство:

СЪГЛАСНО: одобрените на 28.07.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Водоснабдяване, Геодезия, Инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад, Конструкции, Електро и КИПиА, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

въз основа на: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение № 1165, прот. № 79 от 28.09.2023 г. на Общински съвет Свищов, ПУП-План за регулация (ПР), одобрен с Решение № 286, прот. № 24 от 31.10.2024 г. на Общински съвет Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЪТРЕШНА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦИТЕ НА ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ

ПОДОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕЯ

- с **тресе**, разположено в поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1181, 65766.508.1182, 65766.508.1188 по КККР на гр. Свищов

- с **административен адрес:** гр. Свищов,

- **Документ за възложител:** нот. акт № 94, том IV, рег. № 5548, дело № 556/2025г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1541, акт № 10, т. V, д. 747/2025 г.,

- **Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС)** – Комплексен доклад изх. № 191/16.07.2025 г., изготвен от „Стройконтрол – ЯН 99“ ЕООД, гр. Варна, с Удостоверение РК-0288/09.08.2024 г. от ДНСК София

- **Технически контрол по част „Конструктивна“**, изготвен от инж. Маргарита чл.4 Йорданова, рег. № 00319 на КИИП

- **Съгласуване** от „ВиК Йовковци“ ЕАД, гр. В. Търново с печат върху чертежите

- **Становище** рег. № 128201-129/08.07.2025 г. на РД „ПБЗН“ гр. В. Търново

- **Писмо** рег. № 53-00-838/24.07.2025 г. на ОПУ гр. В. Търново

- **Здравно заключение** изх. № РД-1870-90/01.07.2025 г. на РЗИ гр. В. Търново

- **Писмо с изх. № 2592(1)/11.07.2025 г.** за преценка необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ – В. Търново

ДА ИЗВЪРШИ :

(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☒ Да се премахнат заварените строежи, невяклучени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. ☒ Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

(арх. Юли Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2

Тел.: 0631 / 60 854

Факс: 0631 / 60 504

Уеб сайт: www.svishtov.bg

E-mail: obshtina@svishtov.bg

ЗАПОВЕД

№ 1076-РЗ-01-03 / 04.08. 2025 год.

На основание чл. 214 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, по повод постъпило в Община Свищов Заявление за оттегляне на Разрешение за строеж с Вх. № 26-00-648/04.08.2025 г. от Красимир чл.4 Стефанов, управител на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Д.Г. Анев“ № 2Б, до главния архитект на Община Свищов

ПРЕКРАТЯВАМ:

Производството по издаването на **Разрешение за строеж № 65/28.07.2025 г.**, издадено от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов за строеж „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЪТРЕШНА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦИТЕ НА ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ, ПОДОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕЯ“ в поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1181, 65766.508.1182, 65766.508.1188 по КККР на гр. Свищов и одобрен проект на 28.07.2025 г. към него, с части: Водоснабдяване, Геодезия, Инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад, Конструкции, Електро и КИПиА, ПБ, ПБЗ, ПУСО със следния мотив:

Промяна на инвестиционното намерение на възложителя „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, гр. Свищов.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 65/28.07.2025 г., издадено от Гл. архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересуваните лица.

Препис от заповедта да се изпрати на Началника на РДНСК гр. Велико Търново.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

арх. Юл. Павл

Гл. архитект на Община Свищов



аЮП/ТБ