

**ЗАПОВЕД**№ 642-РД-01-03град Свищов, 16.06.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 1007/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 529-РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

Н 4 **Г** 4 **Б**: 4 **с ЕГН** 4 постоянен адрес гр. Свищов, ул. „Хан Крум“ № 4, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж строителство на гараж № 19 (деветнадесет), със застроена площ 20.35 кв.м. (двадесет цяло, тридесет и пет стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 25.10.2022 г., влязла в сила на 16.01.2023 г., върху имот, частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост № 1141/15.10.2003 г., вписан на 03.02.2006 г., с вх. рег. № 507, том 2, акт № 116 в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), отреден за жилищно строителство и гаражи от кв. 77 (седемдесет и седми), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4275 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две седем пет), с площ 1 808 кв.м. (хиляда осемстотин и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014275, квартал: 77, парцел: I, с адрес: гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк“ № 2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на 2 000.00 лв. (две хиляди лева), без ДДС, а данъчната оценка е 725.50 лв. (седемстотин двадесет и пет лева, петдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 2 001.00 лв. (две хиляди и един лева) без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 601.00 лв. (хиляда и шестстотин и един лева) следва да бъде преведена по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 001.00 лв. (две хиляди и един лева) и внесенят депозит в размер на 400.00 лв. (четиристотин лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД., BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 08.06.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % по ЗМДТ в размер на 60.03 лв. (шестдесет лева, три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 264.00 лв. (двеста шестдесет и четири лева) с включен ДДС в размер на 44.00 лв. (четиридесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесат дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Н** .4 **Г** .4 **Б** .4

Настоящата Заповед да се връчи на **Н** .4 **Г** .4 **Б** .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

.4

