

**ЗАПОВЕД**№ 563-РД-01-03Гр. Свищов, 15.05. 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 385/27.03.2025 г., Протокол 33 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.05.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 546-РД-01-03/14.05.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М **Р** **Т** **ЕГН**, от гр. Свищов, ул. „Проф. Димитър Бъров” № , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 407-РД-01-03/17.04.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно четири седем), целият с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 501147, по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 07.10.2016 г., при граници: 65766.702.1146, 65766.702.1149, 65766.702.1150, 65766.702.1157, 65766.702.1158, 65766.702.9605, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „53-ти Волински полк“ № 2, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5796/03.10.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2836/04.10.2016 г., акт № 178, том VII), а по действащия Подробен устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1147 (четиринадесети - хиляда сто четиридесет и седем), за жилищно строителство с устройствени показатели за зона – Жм (ниско застрояване до 10 м.) от кв. 187 (сто осемдесет и седем).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 15 800.00 лв. (петнадесет хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 005.00 лв. (пет хиляди и пет лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 160.00 лв. (три хиляди сто и шестдесет лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 17 000.00 лв. (седемнадесет хиляди лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 17 345.40 лв. (седемнадесет хиляди триста четиридесет и пет лева, четиридесет стотинки)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 20 505.40 лв. (двадесет хиляди петстотин и пет лева, четиридесет стотинки) със ДДС в размер на 3 505.40 лв. (три хиляди петстотин и пет лева, четиридесет стотинки) и внесения депозит в размер на 3 160.00 лв. (три хиляди сто и шестдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC251330001 от 13.05.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % по ЗМДТ в размер на 510.00 лв. (петстотин и десет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 324.00 лв. (триста двадесет и четири лева) с включен ДДС – 54.00 лв. (петдесет и четири лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М _____, Р _____, Т _____.

Настоящата Заповед да се връчи на М _____, Р _____, Т _____, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

