

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№53**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 30.04.2026 година

Днес, 30 април 2026 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Елена Шопова отсъства.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава;

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добре дошли на редовното заседание в месец април, на последната дата! В залата присъстват 28 общински съветника. Отсъства госпожа Елена Шопова, с подадено заявление поради лични ангажименти. Имаме необходимия кворум.“

<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>Присъства</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>Присъства</b>
3.	Валери Филъов Николов	<b>Присъства</b>
4.	Мария Иванова Годорова	<b>Присъства</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>Отсъства</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>Присъства</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>Присъства</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>Присъства</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>Присъства</b>

10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернард	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благ	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Така че можем да започнем работа по Проекта на дневния ред.“

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година.

2. Превалутиране и закръгляне на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

3. Отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52.

4. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

5. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

6. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

7. Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морави и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост.

8. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

9. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

10. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Димитър Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

11. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – Пламен Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

12. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Петър Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

13. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Марин Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

14. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Сашка Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

15. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

16. Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов.

17. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

18. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Севгюл Яшарова, собственик на сгради.

19. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ №7, без търг или конкурс, на Борис Иванов и Красимира Иванова, собственици в жилищна сграда.

20. Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

21. Приемане на изменения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

22. Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов.

23. Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.

24. Удължаване срок на договори, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209 за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, в землището на с. Царевец.

25. Актуализиране на Решение №612/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

26. Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г. в горските територии, собственост на Община Свищов.

27. Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните бюджетни средства за предходната 2025 година.

28. Отпускане на еднократна парична помощ.

29. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Информиран съм, че госпожа Кирова ще има да докладва нещо за Проекта за дневен ред.“

Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” – „Добър ден, господин Председател, господа от общинска администрация, колеги общински съветници! Предлагам двадесет и осма точка „Отпускане на еднократна парична помощ“ да отпадне, а на нейно място да бъде включена нова точка: „Провеждане на редовно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“. Тази точка е разглеждана на извънредна комисия, на вчерашно заседание, така че предлагам да стане двадесет и осма точка в Дневния ред. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Благодаря, госпожо Кирова! Колеги, други желаещи да вземат отношение? Заповядвайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, уважаеми колеги общински съветници! Да отпадне изцяло точката?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Няма помощи.“

София Вергилова-Георгиева – „Добре. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Други желаещи, колеги? Не виждам. Тогава нека да гласуваме предложението, което направи госпожа Кирова, двадесет и осма точка „Отпускане еднократна парична помощ“ да отпадне, на нейно място да бъде „Провеждане на редовно заседание на

Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен и променен Дневния ред с нова точка, а именно да отпадне „Отпускане на еднократна парична помощ“, а на нейно място като двадесет и осма точка да бъде включена „Провеждане на редовно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И уважаеми колеги, да гласуваме целия Дневен ред с направената промяна! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година.

2. Превалутирание и закръгляне на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

3. Отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52.

4. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

5. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

6. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

7. Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Моравя и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост.

8. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

9. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

10. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Димитър Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

11. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – Пламен Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

12. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Петър Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

13. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Марин Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

14. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Сашка Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

15. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

16. Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов.

17. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

18. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Севгюл Яшарова, собственик на сгради.

19. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ №7, без търг или конкурс, на Борис Иванов и Красимира Иванова, собственици в жилищна сграда.

20. Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

21. Приемане на изменения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

22. Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов.

23. Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.

24. Удължаване срок на договори, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209 за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, в землището на с. Царевец.

25. Актуализиране на Решение №612/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

26. Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г. в горските територии, собственост на Община Свищов.

27. Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните бюджетни средства за предходната 2025 година.

28. Провеждане на редовно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново.

29. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, преди да започнем по същество работа в нашия Дневен ред, имаме точки, които касаят населените места в нашата община. Тук са и уважаемите кметове на кметства. Нека да им дадем думата в началото и да ги освободим, да могат да си вършат работата. Ще започнем с господин Петко Божанов – кмет на село Морава по точка седма.“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, колеги кметове! По точката става въпрос за язовир „Банкова воденица“ в село Морава, който е нает от „АСТОРИЯ РИБ“. Изтича им договорът и аз съм дал положително становище, понеже са коректни и няма никакъв проблем. Поддържат си съоръжението.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Кмете! По точка шестнадесета от Дневния ред – Радослав Атанасов – Кмет на село Българско Сливово.“

Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово – „Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници! Запознат съм с точка шестнадесета, за отдаване под наем помещение на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ и давам съгласието си.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Кмете! И по точка двадесет и четвърта от Дневния ред – Кметът на Кметство Царевец – господин Марин Любенов.“

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец – „Уважаеми господин Председател, доктор Генчев, общински съветници! Давам своето съгласие за срок от четири стопански години да бъде удължен срокът на договорите за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.“

**ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Кмете! С това, уважаеми колеги, чухме становищата на кметовете на кметства и да продължим работата с първа точка от нашия Дневен ред, а именно: „Приемане разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения

до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година“. Уважаеми колеги, госпожа Кирова отново има какво да добави.“

Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” – „Уважаеми господин Председател, господин Генчев, колеги! Предлагам точка първа „Приемане разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година“ ..., всъщност докладът, разгледан на редовното заседание на Комисията по „Икономическо развитие, бюджет и финанси“ да бъде заменен с доклад, разгледан на извънредното заседание на комисията от вчерашна дата, тъй като по изискване на управляващите органи се налагат промени в разчетите и затова докладът, който беше разгледан, предлагам да бъде заменен с този от извънредната комисия. Този доклад е изпратен на всички Вас по пощите, така че това е моето предложение.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Кирова! Това като процедурно предложение имате да го прогласуваме, да бъде заменен, да го наречем доклад А с доклад Б. Да. Други желаещи за изказвания, колеги? Не виждам. Тогава да подложим на гласуване процедурното предложение на госпожа Кирова да се направи замяна на редовния с извънредния доклад. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” по първа точка от Дневния ред докладът с проект за решение, приет на заседание на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, проведено на 22.04.2026 г., да бъде заменен с доклада с проект за решение, приет на заседание на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, проведено на 29.04.2026 г., се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, тогава преминаваме към гласуване и на цялата точка с новата корекция, която ни наложиха да направим в последния момент!“

При кворум от 28 общински съветници, докладът с проект за решение на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” от 29.04.2026 г. се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№643**

**ОТНОСНО:** Приемане разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 4а от Закона за събирането

на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г., Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Решение №47/21.01.2026 година на Министерски съвет за прилагане на чл. 3, ал. 2, изречение трето от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., ПМС №243/13.11.2025 година за определяне размера на минималната работна заплата за страната за 2026 г., Писмо ФО-2/03.02.2026 година на Министерство на финансите, във връзка с актуализиране на информацията от Националната електронна информационна система за предучилищното и училищното образование на Министерството на образованието и науката, и промяна на натуралните показатели за финансиране на делегираните от държавата дейности по функция „Образование“ към 1 януари 2026 г., в съответствие с чл. 282, ал. 16 от Закона за предучилищното и училищното образование, Писмо ФО-4/03.04.2026 година относно прилагането на разпоредбите на Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., чл. 37, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Свищов, предложение с Вх. №1292/22.04.2026 г. и предложение с Вх. №1297/28.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **РЕШИ:**

1. Приема Разчет на Община Свищов за 2026 година до приемане бюджета на Община Свищов за 2026 година съгласно Приложения № 1 и 2, както следва:

1.1. Одобрява разчет за приходи за делегираните от държавата дейности на Община Свищов в размер на 18 045 833 евро;

1.2. Одобрява разчет за разходи за делегираните от държавата дейности на Община Свищов в размер на 18 045 833 евро;

1.3. Одобрява разчет за приходи за общинските дейности на Община Свищов в размер на 11 190 167 евро;

1.4. Одобрява разчет за разходи за общинските дейности на Община Свищов в размер на 8 998 352 евро;

1.5. Одобрява разчет за разходи за държавните дейности, дофинансирани с приходи с общински характер на Община Свищов, в размер на 2 191 815 евро.

2. Одобрява разчет за резерв на Общината общо в размер на 330 000 евро, съгласно Приложение №2.

3. Утвърждава обезщетения и помощи по решение на общинския съвет общо в размер на 31 000 евро.

**4.** Приема индикативен разчет за паричните средства по сметките за средствата от Европейския съюз, сметката за други европейски средства, съгласно Приложения №№4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7. и 4.8.

**5.** Определя размера и структурата на общинския дълг през 2026 година, съгласно Приложение №7.

**6.** Приема Разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2026 година по източници на финансиране в размер на 4 210 804 евро, съгласно Приложение №3.

**7.** Утвърждава на основание чл. 4а, ал. 5 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г., Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., разпределение на средствата от преходния остатък от 2025 година по разчета на Община Свищов за 2026 година, съгласно Приложение №5.

**8.** Утвърждава списък за подпомагане на клубовете на пенсионера, инвалида и други в Община Свищов за 2026 година, съгласно Приложение №8.

**9.** Определя като второстепенни разпоредители всички средни училища, основните училища, Други дейности по образованието, Култура, „Исторически музей-Свищов”, Художествена галерия „Николай Павлович“, Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“, Общинска служба “Социални дейности“, Общинско предприятие “Чистота-Свищов”, Общинско предприятие „Пазари-Свищов”, Общинско предприятие „Обреди-Свищов”, всички кметства и кметското наместничество в село Деляновци.

**10.** Субсидията на второстепенните разпоредители с бюджет се отпуска ежемесечно за разходите, финансирани като държавни дейности до размера на получения трансфер от Министерство на финансите, а за разходите, финансирани от общински приходи, до размера на постъпленията по сметката на Общината от собствени приходи, изравнителна субсидия и други целеви разходи за местни дейности.

**11.** При неизпълнение на приходната част по разчета на Общината, което може да доведе до влошаване на финансовия стабилитет, определените трансфери на второстепенните разпоредители с бюджет могат да бъдат намалени под утвърдените им размери от първостепенния разпоредител.

**12.** Ръководителите и специалистите на второстепенни разпоредители с бюджет да разпределят разчетите си по функции, дейности, параграфи, подпараграфи и тримесечия, в съответствие с Единната бюджетна класификация за 2026 година.

**13.** Дава съгласие Кметът на Общината да променя разчета със сумите на получените или намалени субсидии, трансфери и други, в т.ч. капиталови разходи през 2026 година.

**14.** Дава съгласие Кметът на Общината да продължава предоставянето на трансфери към бюджетни организации извън системата на Общината през 2026 година, съгласно сключени договори и/или указания.

**15.** Дава съгласие Кметът на Общината да продължава усвояването на кредити от финансови институции през 2026 година при спазване срока за усвояване по договора.

**16.** Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити към финансови институции, съгласно клаузите по договорите и сроковете.

**17.** Дава съгласие Кметът на Общината да прехвърля средства от разчета за приходи и разходи на Общината и от неразпределения резерв от бюджетни сметки, като временен безлихвен заем и/или трансфер между бюджетни сметки и сметки за средствата от Европейския съюз до възстановяването им от Управляващите органи и да създава план, в т.ч. и за капиталови разходи в съответствие с подписани договори и поети ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.

**18.** Дава съгласие Кметът на Общината да прехвърля средства от бюджетни сметки на Общината към сметките за средствата от Европейския съюз като трансфери и да създава план, в т.ч. и за капиталови разходи за осигуряване на общински финансов принос във връзка с изпълнение на договорни ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.

**19.** Дава съгласие Кметът на Общината да прехвърля временно свободните средства от бюджетни сметки на Общината като временни безлихвени заеми в бюджетните сметки на второстепенни разпоредители с бюджет, бенефициенти по оперативни програми или проекти на Европейския съюз.

**20.** Дава съгласие Кметът на Общината да прави промени по приходната и разходната част, в т.ч. и компенсационни промени между текущи и капиталови разходи в рамките на разполагаемите средства, налични по банковата сметка по проекти по оперативни програми на Европейския съюз в рамките на сметките за средства от Европейския съюз.

**21.** Дава съгласие Кметът на Общината при наличие на решение на Общинския съвет за съфинансиране по проекти на Оперативните програми, двустранно подписан договор между Община Свищов и Оперативната програма – донор и/или решение на Общинския съвет за авансово финансиране от Оперативната програма, получен транс от възстановени средства от управляващите органи, служебно да отразява настъпилите изменения по приходната и разходната част, както по сметките за средства от Европейския съюз, така и по бюджетните сметки на Общината, в т.ч. и за капиталови разходи в съответствие и изпълнение на поетите договорни ангажименти.

**22.** Дава съгласие на Кмета на Общината с възстановените средства по бюджетните сметки на Общината от сметките за средства от Европейския съюз по проекти по Оперативни програми да отразява промените по приходната и разходната част, в т.ч. и за капиталови разходи.

**23.** Дава съгласие Кметът на Общината при наличие на решение на Общинския съвет за ползване на заем от финансови институции, в т.ч. от Фонда за органите на местно самоуправление в България „ФЛАГ“ ЕАД, „Регионален фонд за градско развитие“ АД, служебно да отразява по приходната и разходната част, в т.ч. и за капиталови разходи, промените по бюджетните сметки на Общината и сметките за средствата от Европейския съюз, свързани с получаване, трансфериране и възстановяване на ползвания заем.

**24.** Дава съгласие Кметът на Общината при наличие на решение на Общинския съвет за ползване на заем от финансови институции, в т.ч. и от Фонда за органите на местно самоуправление в България „ФЛАГ“ ЕАД, „Регионален фонд за градско

развитие“ АД, служебно да отразява възстановения Данък добавена стойност от НАП по приходната и разходната част по бюджетните сметки на Общината.

**25.** Дава съгласие на Кмета на Общината във връзка с изпълнение на изисквания при спечелен проект от донорска програма да създава план по разходната част и да извършва разходи, в т. ч. капиталови.

**26.** Дава съгласие на Кмета на Общината при възстановяване на средства от донорски програми по приходната и/или разходната част да актуализира разчета компенсационно в намаление или увеличение и да извършва разходи, в т. ч. капиталови.

**27.** Актуализиране на индикативните разчети на сметки за средствата от Европейския съюз, в т.ч. и капиталовите разходи в Община Свищов се извършва текущо в съответствие с чл. 144, ал. 4 от ЗПФ.

**28.** При спазване на общия размер на разчета за 2026 година, Общинският съвет оправомощава Кмета на Общината да извършва компенсирани промени:

**28.1.** В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

**28.2.** В частта за местните дейности – между утвърдените показатели за разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

**29.** Дава съгласие Кметът на Общината да се разпорежда с резервния бюджет по т. 2 от настоящото решение.

**30.** Дава съгласие Кметът на Общината да прехвърля средства от един параграф в друг параграф по приходната част на разчета на Общината при спазване на общия му размер.

**31.** Утвърждава разчет за разпределение на разходите за заплати в Община Свищов за 2026 година, съгласно Приложение №6.

**32.** Дава съгласие Кметът на Общината при издаване на заповед на основание т. 28, свързана със средствата за заплати да актуализира Приложение №6.

**33.** Дава съгласие Кметът на Общината при служебни промени, свързани със средствата за заплати да актуализира Приложение №6.

**34.** Дава съгласие Кметът на Общината да прави промени на сумите за определените в Разчета за финансиране за капиталовите разходи за 2026 година обекти, без да изменя общата сума, утвърдена с приемането на Разчета за финансиране.

**35.** Възлага на Кмета на Общината:

**35.1.** При очаквано преизпълнение на собствените приходи да внесе предложение в Общинския съвет за приемане на допълнителен разчет, но не по-късно от 15.12.2026 година. В края на годината, при изпълнение на приходите над допълнителния разчет, Кметът на Общината да разпредели същия;

**35.2.** Да определи и утвърди разчетите и конкретните правомощия на второстепенните разпоредители с бюджет;

**35.3.** Да актуализира общинския разчет с постъпилите като дарения средства;

**35.4.** Да актуализира общинския разчет с постъпилите като обезщетения средства по застрахователни събития;

**35.5.** Да ограничава или спира финансирането на второстепенни разпоредители, обособени звена и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина.

**36.** Предложения, от които възникват допълнителни финансови задължения за Общината, да се допускат за разглеждане от Общинския съвет само при условие, че са осигурени средства за тяхното изпълнение.

**37.** Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 година по разчета на Общината в размер до 15 на сто, при промени в законодателството през настоящата 2026 година по Закона за публичните финанси, касаещ чл. 94, ал. 3, т. 1 определя максимално допустимия размер съгласно промените влезли в сила през 2026 година. Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения. Съгласно чл. 4а, ал. 9 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. при изчисляване на ограничението по чл. 94, ал. 3, т. 1 от Закона за публичните финанси не се включват ангажименти за разходи по сключени договори от Общината за: извършвани от Общината услуги по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси; за сметка на трансферите от централния бюджет по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква “г” от Закона за публичните финанси; за изпълнение на приоритетни проекти по Инвестиционната програма за общински проекти по приложение №3 към чл. 113 от ЗДРБР за 2025 година.

**38.** Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година по разчета на Общината в размер до 50 на сто, при промени в законодателството през настоящата 2026 година по Закона за публичните финанси, касаещ чл. 94, ал. 3, т. 2, определя максимално допустимия размер съгласно промените влезли в сила през 2026 година. Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения. Съгласно чл. 4а, ал. 9 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса при изчисляване на ограничението по чл. 94, ал. 3, т. 2 от Закона за публичните финанси не се включват ангажименти за разходи по сключени договори от Общината за: извършвани от Общината услуги по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси; за сметка на трансферите от централния бюджет по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква “г” от Закона за публичните финанси; за изпълнение на приоритетни проекти по Инвестиционната програма за общински проекти по приложение №3 към чл. 113 от ЗДРБР за 2025 година.

**39.** Определя относителен размер от 30% до 50% събираемост на просрочените вземания от минали години на база абсолютния размер към 31.12.2025 година.

**40.** Одобрява лимит на Кмета на Общината за представителни разходи в размер на 3 процента от общия годишен размер на разходите за издръжка на дейност 122 „Общинска администрация“.

**41.** Одобрява лимит на Общински съвет – Свищов за представителни разходи в размер на 1,5 процента от общия годишен размер на разходите за издръжка на дейност 122 „Общинска администрация“.

**42.** Одобрява разходи за погребения на социално слаби и самотни граждани за сметка на общинския бюджет, в размер на 180 евро, като:

**42.1.** Разходът включва: ковчег /дъски/, надгробен знак, некролози, превоз на покойник, изкопаване и заравяне на гроб;

**42.2.** Помощта се предоставя за самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни и лица, настанени в заведения за социални услуги, като последните са регистрирани в службите за социално слаби и нямат близки и роднини.

**43.** Разчетът на Общината да се публикува на интернет страницата на Общината в срок до 10 работни дни след приемането му от общинския съвет.

**44.** Дава съгласие при несъответствие функционалното предназначение на дейността, параграф или подпараграф от Разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026 година – Приложение №3 с Модул Информационна система на общините /ИСО/ - „Капиталови разходи и текущи ремонти”, Кметът на Общината при необходимост служебно да променя дейността, параграфа и подпараграфа като запази абсолютния размер на стойността.

**45.** Дава съгласие при служебна промяна по т. 44 в разчета за 2026 година, свързан с Разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026 година – Приложение №3, Кметът на Общината да промени Приложение №2 в частта за капиталови разходи поради систематична връзка.

**46.** Дава съгласие на Кмета на Общината извън обхвата на т. 24 при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да актуализира разчета и да извършва разходи, в т. ч. капиталови.

**47.** Дава съгласие при активиране на гаранции по договори за неустойки, Кметът на Общината служебно да отразява прихода в съответствие с Единната бюджетна класификация за 2026 година с цел балансиране на разчета и да увеличава разходната част по дейности и параграфи, в т.ч. и за капиталови разходи.

**48.** Възлага на Кмета на Общината да отрази утвърдените с настоящото решение, разчети, условия и лимити в окончателния проект за бюджет на Община Свищов за 2026 година.

**49.** Отпада Решение №568/30.12.2025 година, Протокол №48 на Общински съвет – Свищов.

**МОТИВИ:** Разчетът на Община Свищов за 2026 година е разработен в условията на неприет Държавен бюджет на Република България за 2026 година. На този етап е необходимо предприемане на своевременни действия за приемане на конкретни решения от общинските съвети за одобряване основни разчетни показатели, лимити и условия при спазване на следните нормативни актове:

- Закон за публичните финанси /ЗПФ/;

- Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона

за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.;

- ПМС №243/13.11.2025 година за определяне размера на минималната работна заплата за страната за 2026 г.;

- Решение №47/21.01.2026 година на Министерски съвет за прилагане на чл. 3, ал. 2, изречение трето от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.;

- Писмо №ФО-2/03.02.2026 година на Министерство на финансите във връзка с актуализиране на информацията от Националната електронна информационна система за предучилищното и училищното образование на Министерството на образованието и науката, и промяна на натуралните показатели за финансиране на делегираните от държавата дейности по функция „Образование“ към 1 януари 2026 г., в съответствие с чл. 282, ал. 16 от Закона за предучилищното и училищното образование;

- Писмо №ФО-4/03.04.2026 година на Министерство на финансите във връзка с прилагането на разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.;

- Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА

16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Превалутирание и закръгляне на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това първа точка е приета. Колеги, продължаваме с точка втора от нашия Дневен ред, а тя е „Превалутирание и закръгляне на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“. Желаете ли за изказване по тази точка? Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№644**

**ОТНОСНО:** Превалутирание и закръгляне на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 38 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4, чл. 117 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителния акт на

„Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, чл. 12, чл. 13, чл. 30, чл. 31, ал. 3, 4 и 5, чл. 32, ал. 3, 4 и 5 и чл. 48, ал. 6 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и предложение с Вх. №1288/20.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

**I.** С оглед приемането на еврото като официална валута в Република България и на основание чл. 32, ал. 5, вр. с ал. 4, вр. с чл. 30, вр. с чл. 31, ал. 4, вр. с чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, след решението за увеличаване на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“, прието с Решение №547 на Общински съвет – Свищов, капиталът на Дружеството и номиналната стойност на дружествените дялове да бъдат превалутирани и закръглени по методологията, описана в мотивите, както следва:

Капиталът на едноличното дружество е в размер на 3 072 704,32 (три милиона седемдесет и две хиляди седемстотин и четири евро и тридесет и два евроцента) евро, разпределен в 601 312 (шестстотин и една хиляди триста и дванадесет) равни дяла по 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро.

**II.** На основание чл. 48, ал. 6 от Закона за въвеждане на еврото в Република България разликата от 1 755,12 /хиляда седемстотин петдесет и пет евро и дванадесет цента/ евро, която се получава при закръгляне на превалутирания капитал с цел да се запазят правата на едноличния собственик на капитала по смисъла на чл. 32, ал. 5 от ЗВЕРБ, да бъде отчетена счетоводно в собствения капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД.

**III.** Да бъде променен Учредителният акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, както следва:

**1. В чл. 6, ал. 1 да бъдат извършени следните промени:**

*„Капиталът на едноличното дружество е в размер на 5 606 880 лв. (пет милиона шестстотин и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева), разпределен в 560 688 (петстотин и шестдесет хиляди шестстотин осемдесет и осем) равни дяла по 10 лв. (десет лева) всеки“ да бъде променено на „Капиталът на едноличното дружество е в размер на 3 072 704,32 (три милиона седемдесет и две хиляди седемстотин и четири евро и тридесет и два евроцента) евро, разпределен в 601 312 (шестстотин и една хиляди триста и дванадесет) равни дяла по 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро“.*

**2. В чл. 6, ал. 2 да бъде създадена нова т. 6, която ще бъде в следната редакция:**

*„6. НЕПАРИЧНА – Апортна вноска на едноличния собственик – Община Свищов, ЕИК - 000133965, въз основа на Решение №547, Протокол №47 на Общински съвет – Свищов с обща балансова стойност 406 240 лв., срещу която се записват 40 624 дяла с номинална стойност 10 лв., общо 406 240 лв., като непаричната (апортната) вноска представлява: извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда (собственост на дружеството) с идентификатор 65766.702.334.3 по КККР на гр. Свищов. Въз основа*

на Решение № ..., Протокол № ..... на Общински съвет – Свищов капиталът на Дружеството и номиналната стойност на дружествените дялове е превалутиран и стойността на увеличението е 207 588,64 евро, срещу която са записани 40 624 дяла с номинална стойност 5,11 евро”.

**3. В чл. 6 да бъде създадена нова ал. 7, която ще бъде в следната редакция:**

„Ал. 7. Със стойността на непаричната (апортната) вноска, описана в ал. 2, т. 6 е направено увеличение на капитала, ЧРЕЗ ЗАПИСВАНЕ на НОВИ ДЯЛОВЕ — 40 624 (четиридесет хиляди шестстотин двадесет и четири) равни дяла по 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) всеки дял, на едноличния собственик на капитала – ОБЩИНА СВИЩОВ, с ЕИК 000133965“.

**IV.** Възлага на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

**МОТИВИ:** Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД.

На 27.11.2025 г. Общински съвет – Свищов прие Решение №547, с което да бъде увеличен капиталът на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД чрез внасяне на непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща извършен ремонт на покрива на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда с идентификатор 65766.702.334.3 по КККР на гр. Свищов, както следва:

Капиталът на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД е увеличен от 5 606 880 /пет милиона шестстотин и шест хиляди осемстотин и осемдесет/ лева на 6 013 120 /шест милиона тринадесет хиляди сто и двадесет/ лева. Увеличението от 406 240 /четиристотин и шест хиляди двеста и четиридесет/ лева представлява непарична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове от едноличния собственик на капитала. След увеличението капиталът на Дружеството е в размер на 6 013 120 /шест милиона тринадесет хиляди сто и двадесет/ лева и е разпределен в 601 312 /шестстотин и един хиляди триста и дванадесет/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

В изпълнение на приетото решение на Общински съвет – Свищов беше подадено Заявление А4 №20260402163332 до Агенция по вписванията за вписване на промяната в капитала. Тъй като заявлението е подадено след 01.01.2026 г. и това е първото заявяване на промяна в обстоятелствата по партида Дружеството след въвеждането на еврото като официална валута в Република България, увеличаването на капитала е заявено в евро, при стриктно прилагане нормите на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и Търговския закон (ТЗ). Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗВЕРБ, решението на Общинския съвет, макар и прието в лева, запазва своята правна сила, като посочените в него стойности се считат за стойности в евро след прилагане на законовите правила за превалутиране и закръгляне.

Следва да се отбележи, че методологията, която е използвана при превалутирането и закръглянето на капитала, е продиктувана от необходимостта да се спазят едновременно няколко императивни законови изисквания. Новият общ брой

на дяловете в капитала според Решението на Общински съвет е 601 312 /шестстотин и един хиляди триста и дванадесет/, всеки с номинална стойност от 10 /десет/ лева преди превалутирането. За да се запази структурата на капитала и правата на едноличния собственик, както изисква чл. 30 от ЗВЕРБ, е необходимо броят на дяловете да остане цяло число. Същевременно, съгласно чл. 117, ал. 2 от ТЗ, номиналната стойност на всеки дял трябва да бъде кратна на един евроцент. Това налага първо да се превалутира номиналната стойност на един дял. Съгласно чл. 12 и чл. 13, ал. 1 от ЗВЕРБ, превалутирането на стойността от 10 лева се извършва чрез деление на официалния курс (1,95583), което дава резултат от 5,113499... евро. Прилагайки математическото правило за закръгляне до втория знак, тъй като третият знак е „3“ (по-малък от 5), новата номинална стойност на един дял става точно 5,11 евро. Новият размер на капитала, който е заявен за вписване, е получен като произведение от общия брой дялове и тяхната нова номинална стойност в евро, а именно  $601\,312 \text{ дяла} \times 5,11 \text{ евро} = 3\,072\,704,32$  /три милиона седемдесет и две хиляди седемстотин и четири евро и тридесет и два цента/ евро.

При директно превалутиране на общата сума на новия капитал от лева в евро (6 013 120 лева/1,95583) се получава стойност от 3 074 459,44 /три милиона седемдесет и четири хиляди четиристотин петдесет и девет евро и четиридесет и четири цента/ евро. Разликата от 1 755,12 /хиляда седемстотин петдесет и пет евро и дванадесет цента/ евро възниква като неизбежна последица от закръглянето на номиналната стойност на всеки дял до цял евроцент (10 лв. → 5,11 евро), както изисква чл. 117, ал. 2 от Търговския закон. Тази курсова разлика се отразява счетоводно в собствения капитал на дружеството като „неразпределена печалба“ или „непокрита загуба от минали години“ съгласно универсалната разпоредба на чл. 48, ал. 6 от ЗВЕРБ. Това представлява чисто счетоводна операция, която не променя размера на вписания в Търговския регистър капитал и напълно съответства на официалните разяснения на Агенцията по вписванията.

Вписването на заявените промени е отказано с Отказ №20260402163332-2/08.04.2026 г., поради липса на изрично решение на едноличния собственик на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД за превалутиране и закръгляне на капитала на същото.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА

9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ТРЕТА „Отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Точка трета: „Отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52“. Имате думата, колеги, за изказване. Не виждам. Заповядайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – „Моля само набързо да бъде изяснено какво отменяме и какво налага всъщност отмяната на решението. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Отмяната, госпожо Вергилова, е във връзка с приетото наше решение, в което има разминаване в квадратите в поземления имот с идентификатор. Посочени са едни квадрати, дали е техническа грешка или някаква друга, но ние не сме обърнали внимание в това разминаване. Областният управител го е засякъл и съответно с тази корекция трябва да отменим това решение и след малко да приемем коректното, както е. Други желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№645**

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, в съответствие с чл. 45, ал. 9, вр. с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Заповед рег. №ОА04-03565-08.04.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, докладна записка с рег. индекс №08-00-2840/15.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1273/16.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Отменя свое Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите законови действия.

**МОТИВИ:** Подробно описани в Заповед рег. №ОА04-03565/08.04.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>ЗА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”. Желаете ли за изказване? Не виждам. Да преминем към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№646**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-2841/15.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1274/16.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9695/23.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №145/27.01.2026 г., акт №71, том I, дело №84), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно седем седем), **с площ 307 кв.м.** (триста и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052053, при граници: 65766.52.187, 65766.52.178, 65766.52.176, 65766.52.208, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 600.77 €/1 175,00 лв.** (шестстотин евро, седемдесет и седем евро цента/хиляда сто седемдесет и пет лева), **без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-2841/15.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-67/20.01.2026 г.) от В. А. Танев, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.52.177 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.52.177 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно седем седем), с площ 307 кв.м. (триста и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052053, при граници: 65766.52.187, 65766.52.178, 65766.52.176, 65766.52.208, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

По разписан лист към земеделски земи за параграф 4, за масив 52, местност „Драчево бърдо 1“ имот №052022, с начин на трайно ползване трайни насаждения, с площ 0.897 дка е предоставен за ползване с Протокол за въвод във владение на Л. И. Петров. В законоустановения срок е подадено от ползвателя заявление.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Драчево бърдо 1“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот с кад. №052022, са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.52.178 (за стар идентификатор 052022), с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от Л. И. Петров, правоимащ ползвател);

- с идентификатор 65766.52.177 (за стар идентификатор 052053), с площ 307 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В. Танев купува от Л. И. Петров и С. М. Петрова имот с идентификатор 65766.52.178 с нотариален акт №54, том XIII, дело №1123, вписан с вх. рег. №3704/16.09.2019 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов и същият желае да закупи останалата част от имот № 052022.

Имот с идентификатор 65766.52.177 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9695/23.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №145/27.01.2026 г., акт №71, том I, дело №84).

Имотът е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 42.40 €/82.93 лв. (четиридесет и две евро и четиридесет евро цента/осемдесет и два лева и деветдесет и три стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000175/22.01.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 600.77 € /1 175,00 лв. (шестстотин евро, седемдесет и седем евро цента/хиляда сто седемдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №35 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>
3.	Валери Фильов Николов	<b>ЗА</b>
4.	Мария Иванова Годорова	<b>ЗА</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ОТСЪСТВА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Гален Милков Бернард	<b>ЗА</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
19.	Станислав Петров Благ	<b>ЗА</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>ЗА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ПЕТА “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четвърта е приета. Точка пета: “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов”. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

**№647**

**ОТНОСНО:** Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №1257/02.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище – (боксоiera с ПП 24,00 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №24, вх. „Б“, ап. 2, ет. 1 да се прехвърли от списъка на „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“ в списъка на „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. №94-3-152/11.02.2026 г. от Е. Г. Лалов – наемател на общинско жилище (боксоiera, с ПП 24,00 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №24, вх. „Б“, ап. 2, ет. 1, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Договор №94-Д-614/06.12.2005 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Е. Г. Лалов на основание заповед №2328/23.11.2005 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували „За“ – 28, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благ	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! С това точка пета е приета и преминаваме към точка шеста: “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

**№648**

**ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. №94-З-152/11.02.2026 г. от Е. Г. Лалов, ЕГН \*\*\*\*\*, живущ в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” №\*, вх. \*, ап. \*, етаж \*, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2118/30.03.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1258/02.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Е. Г. Лалов, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №24, ет. 1, ап. 2, представляващо **едностаен апартамент, със застроена площ 25,12 кв.м.** (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), състоящо се от стая, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две) и прилежащи части: изба №4 (четири), с площ 2,65 кв.м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1,0351 % (едно цяло, триста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4882.1.3; 65766.702.4882.1.1, под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4882.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №147/08.09.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3187/18.10.2005 г., акт №178, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и едно), кв. 108 (сто и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

**Определя цена на жилището,** формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 8 600,11 €/16 820,35 лв. (осем хиляди и шестстотин евро и единадесет евро цента/шестнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 1 628,20 €/3 184,48 лв. (хиляда шестстотин двадесет и осем евро и двадесет евро цента/три хиляди сто осемдесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** Е. Лалов е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА

22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка шеста е приета. Точка седма. Чухме уважаемия кмет на Кметство Морава и точката е “Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост“ (Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава изказа мнението си по точка седма след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол.). Имате думата, колеги. Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№649**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот, публична общинска собственост**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12, ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1259/03.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2026 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен срокът на Договор за наем, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ

РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост, а именно: част от язовир „Банкова воденица - 1“ – 88,412 дка, находящ се в землището на с. Морава, целият от 126,134 дка, актуван с АОС №5402/03.04.2013 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-2004/25.03.2026 г. е сведена информация за постъпило писмо - становище с рег. инд. №09-00-100/18.03.2026 г. от Петко А. Божанов – кмет на Кметство Морава, с което уведомява за постъпило в деловодството на Кметството заявление от Е. З. Каменов – управител на „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД /ЕИК 202383567/, с което се желае договор за наем №06/02.05.2019 г., сключен с Кметство Морава да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от язовир „Банкова воденица - 1“ – 88,412 дка, находящ се в землището на с. Морава, целият от 126,134 дка, актуван с АОС №5402/03.04.2013 г. Петко Божанов дава положително становище относно това Договорът за наем да бъде удължен.

След Решение №1028/28.02.2019 г. на Общински съвет – Свищов е проведен публичен търг с тайно наддаване и е сключен Договор № 06/02.05.2019 г. за наем на част от имот публична общинска собственост между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за доставяне и разпределение на вода за напояване. С допълнително споразумение (от 23.04.2024 г.) към договора за наем, договореният срок е продължен за още 2 години, считано от 01.05.2024 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА

13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка осма: “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№650**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

(ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от В. С. Минчев, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, Становище с Изх. №94-3-363/06.04.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1263/08.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично-регулационните (откъм улица с ОК 976 – ОК 977 – ОК 978 по регулационния план на гр. Свищов) и дворищно-регулационните линии на УПИ X, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-3-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от В. С. Минчев, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) X (стар УПИ L – 1427), кв. 84 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №147, т. X, рег. №11440, д. №771/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №3602, Акт №22, т. VI, д. №1178/02 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на регулационните линии на УПИ X, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-363/06.04.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка девет. Уважаеми колеги, точка девета: “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов“. Имате думата, колеги, за изказване. Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№651**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-429/06.04.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №1264/08.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр.

Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно регистър на засегнатите от трасето имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за Специализираната план – схема да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За Специализираната план – схема да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-3-429/06.04.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, са поискали разрешение за изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно регистър на засегнатите от трасето имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

4. Представен е Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с Изх. №ПУПРОК-7626-ДПРОК-725/20.02.2026 г. с „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна.

5. Декларация – съгласие от „БКС Асет“ ЕООД, гр. София, нот. заверена с рег. №12474 на 23.10.2025 г. от Вяра Янева, нотариус в район РС София с рег. №265 на Нотариалната камара, за прокарване и преминаване на трасе за хранване на сондаж за минерална вода с електрическа енергия.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Д. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Пристъпваме към точка десета: “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Д. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“. Имате думата, колеги, за изказване. Не виждам желаещи за изказване. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№652**

**ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Д. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2668/08.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1265/14.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-461/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 21.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Д. Димитров“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76, ет. 8, ап. 30, ЕИК 104544922, с физическо лице - търговец Д. В. Димитров, за наем на общински терен с площ 40,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“, в УПИ XV, кв. 105 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №706 и виза на гл. архитект от 28.09.2001 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-461/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2668/08.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №70-

00-39/07.04.2026 г.) от ЕТ „Деси и Дейзи – Д. Димитров“, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-461/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 40,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“, в УПИ XV, кв. 105 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №706 и виза на гл. архитект от 28.09.2001 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-461/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Д. Димитров“ със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за заведение за хранене. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА

22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Продължаваме с точка единадесета от Дневния ред: “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава да продължим с гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№653**

**ОТНОСНО:** Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2631/07.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1266/14.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 26.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и

ЕТ „Вики – П. Димитров“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Райчо Николов“ №10, ЕИК 200421909, с физическо лице - търговец П. Л. Димитров, за наем на общински терен с площ 18,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №114А, в УПИ V4530, кв. 205 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №298/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2631/07.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №70-00-36/01.04.2026 г.) от ЕТ „Вики – П. Димитров“, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 18,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №114А, в УПИ V4530, кв. 205 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №298/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“ със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион - ателие за услуги. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА

10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и П. Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка единадесета е приета. Точка дванадесета: “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и П. Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“. Желаете ли да изкажете, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№654**

**ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и П. Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-2667/08.04.2026 г.) от дирекция

„УССД“ и предложение с Вх. №1267/14.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-455/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 26.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и П. А. Петров, с настоящ адрес в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*” №\*, бл. \*, вх. „\*“, ет. \*, ап. \*, за наем на общински терен, с площ 9,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител” №114А, в УПИ V4530, кв. 205 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №120/24.02.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-455/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2667/08.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-з-432/06.04.2026 г.) от П. А. Петров, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-455/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 9,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител” №114А, в УПИ V4530, кв. 205 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №120/24.02.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-455/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и П. А. Петров със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, с предназначение: павилион - ателие за услуги. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА

4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и М. Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и М. Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№655**

**ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и М. Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2692/09.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1271/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.08.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 27.07.2023 г.), сключен между Община Свищов и М. И. Паунов, с настоящ адрес в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, вх. „\*“, ет. \*, ап. \*, за наем на общински терен, с площ 4,00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530, кв. 205, ул. ”Цар Освободител” №114А, съгл. скица №295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2692/09.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-447/08.04.2026 г.) от М. И. Паунов, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен, с площ 4,00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530 кв. 205, ул. “Цар Освободител” №114А, съгл. скица № 295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и М. И. Паунов със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, с предназначение: павилион - ателие за услуги от лице с намалена работоспособност (71 и над 71 на сто). Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 31.07.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо

удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис – С. Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четиринадесета от нашия Дневен ред: “Удължаване срок на договор, сключен между

Община Свищов и ЕТ „Ирис – С. Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен“. Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №656

**ОТНОСНО:** Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис – С. Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-2847/15.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1284/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-456/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 30.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис – С. Иванова“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “Григор Стоянов“, бл. 26, вх. „В“, ап. 22, ЕИК 200982225, с физическо лице - търговец С. М. Иванова, за наем на общински терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №108, в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-456/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2847/15.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №70-00-47/14.04.2026 г.) от ЕТ „Ирис – С. Иванова“, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-456/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №108, в УПИ I, кв. 207 по

РП на гр. Свищов, съгл. скица №301/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-456/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис – С. Иванова“, със срок три години, за поставяне на временно съоръжение, по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, с предназначение: павилион за търговия с промишлени стоки. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернадов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА

26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка четиринадесета е приета. Точка петнадесета: “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен“. Имате думата, колеги, за изказване. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№657**

**ОТНОСНО:** Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-2937/17.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1285/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-457/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 21.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. “Стоян Ников“ № 5, вх. „Г“, ет. 6, ап. 17, за наем на общински терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников“ № 5, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-457/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2937/17.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №26-00-265/15.04.2026 г.) от „Василев 2019“ ЕООД, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-457/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников“ №5, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-457/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД със срок три години, за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, с предназначение: за търговия с хранителни стоки. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>
3.	Валери Филъов Николов	<b>ЗА</b>
4.	Мария Иванова Годорова	<b>ЗА</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ОТСЪСТВА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>

16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
19.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
21.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, продължаваме с точка шестнадесета от нашия Дневен ред, а тя е “Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов“. Преди малко чухме и мнението на кмета на населеното място – господин Радослав Атанасов (Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово изказа мнението си по точка шестнадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол.). Така че имате думата по тази точка. Не виждам желаещи за изказване. Тогава гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№658**

**ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с

докладна записка с рег. индекс №08-00-2632/07.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1268/14.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем, без търг или конкурс, за срок от пет години, считано от 01.07.2026 г., с предназначение за склад за съхранение на фуражи, помещение със ЗП - 62,40 кв. м., представляващо Помпена станция „Селище“, монолитна, масивна, строена 1971 г., състояща се от коридор, битова стая, помещение ПС, хлораторно помещение с отделен вход, в землището на с. Българско Сливово, ЕКАТТЕ 07363, АОС №1022/16.12.2002 г., на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, при плащане на месечен наем в размер на 8,00 € (осем евро, нула евра), без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1.

**МОТИВИ:** С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-2632/07.04.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс №26-00-166/17.03.2026 г. от Зам.-председателя на УС на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва под наем към настоящия момент.

Помещението е със ЗП - 62,40 кв. м. и представлява Помпена станция „Селище“, монолитна, масивна, строена 1971 г., състояща се от коридор, битова стая, помещение ПС, хлораторно помещение с отделен вход, в землището на с. Българско Сливово, ЕКАТТЕ 07363, АОС №1022/16.12.2002 г.

След Решение №461/29.04.2021 г. на Общински съвет – Свищов е сключен договор за наем на имота, без търг или конкурс, за срок от пет години, с месечен наем в размер на 15,00 лв., без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Договорът за наем, сключен със сдружението, изтича на 30.06.2026 г.

Дружеството се е определило и е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза, съгл. Удостоверение №220/07.04.2014 г. на ВТОС.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА

6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
19.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
21.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ОТСЪСТВА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка шестнадесета е приета. Точка седемнадесета: “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№659**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1272/16.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в €/лв.	ДДС в €/лв.	Крайна (прогнозна) цена в €/лв.
51.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.22.2; 65766.22.1; 65766.22.3, номер по предходен план: 022127, при граници: 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.1,	9715	317	<b>695,87 €/</b> 1361,00 лв.	-	<b>695,87 €/</b> 1361,00 лв.

	65766.22.330, 65766.22.327, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Войводска чешма”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
52.	2/3 (две трети) идеални части от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), целият с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Георги Матев” № 7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните	5272	268	<b>2 006,00€/</b> 3923,39 лв.	<b>414,26€/</b> 810,22 лв.	<b>2 420,26€/</b> 4733,61 лв.

регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на ОбС - Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII - 965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем).					
--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** С молба и заявление (рег. индекс №94-3-275/09.03.2026 г. и рег. индекс №94-3-335/19.03.2026 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №51 – ПИ 65766.22.326, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; под №52 – 2/3 ид.ч. от УПИ XVIII-965, кв. 87, ПИ 65766.702.965 по КККР, ул. “Георги Матев“ №7, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на С. Яшарова, собственик на сгради“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка осемнадесета е “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на

С. Яшарова, собственик на сгради“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №660

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на С. Яшарова, собственик на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2119/30.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1269/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9715/18.03.2026 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №541/18.03.2026 г., акт №58, том II, дело №313), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шест пет седем шест шест шест точка две две точка три две шест), с площ 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.330, 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, 65766.22.3, номер по предходен план: 022127 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **без търг или конкурс на С. М. Яшарова, собственик на: 1. Сграда 65766.22.326.1:** застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда-еднофамилна; **2. Сграда 65766.22.326.2:** застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, **съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство №16, том I, рег. №164, дело №12 на Надка Ганева – Нотариус в Район на действие на Свищовски районен съд, вписана под №349 в****

Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №139/27.01.2026 г., акт №67, том I, дело №60, **по продажна цена в размер на 695,87 €/1 361,00 лв. (шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и седем евро цента/хиляда триста шестдесет и един лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-2119/30.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпила молба (рег. индекс №94-3-275/09.03.2026 г.) от С. М. Яшарова, от гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” №\*, вх. “\*\*“, ет. \*, ап. \*, с което проявява интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сгради.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две шест), с площ 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.330, 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, 65766.22.3, номер по предходен план: 022127 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9715/18.03.2026 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №541/18.03.2026 г., акт №58, том II, дело №313).

С. М. Яшарова е собственик на: 1. Сграда 65766.22.326.1: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда-еднофамилна; 2. Сграда 65766.22.326.2: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство №16, том I, рег. №164, дело №12 на Надка Ганева – Нотариус в Район на действие на Свищовски районен съд, вписана под №349 в Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №139/27.01.2026 г., акт №67, том I, дело №60.

Данъчната оценка на имота е 30.90€/60.44лв. (тридесет евро и деветдесет евро цента/шестдесет лева и четиридесет и четири стотинки) съгласно удостоверение за

данъчна оценка (изх. №5408000507/18.03.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 695,87 €/1 361,00 лв. (шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и седем евро цента, хиляда триста шестдесет и един лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 222,92 €/436,00 лв. (двеста двадесет и две евро и деветдесет и два евро цента/четиристотин тридесет и шест лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 472,95 €/925,00 лв. (четиристотин седемдесет и две евро и деветдесет и пет евро цента/деветстотин двадесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №51, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА

19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев” №7, без търг или конкурс, на Б. Иванов и К. Иванова, собственици в жилищна сграда“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка осемнадесета е приета. Точка деветнадесета е “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев” №7, без търг или конкурс, на Б. Иванов и К. Иванова, собственици в жилищна сграда“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

**№661**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев” №7, без търг или конкурс, на Б. Иванов и К. Иванова, собственици в жилищна сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а и чл. 45, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2120/30.03.2026 г. на дирекция

„Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1270/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч. (две трети идеални части), съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Георги Матев” №7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII - 965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем), актуван с Акт за частна общинска собственост №5272/17.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №5016/10.09.2012 г., акт №131, том XIII), **без търг или конкурс, на Б. А. Иванов и К. П. Иванова**, собственици в жилищна сграда съгласно нотариален акт за собственост на жилище, построено върху държавно място въз основа на отстъпено право на строеж №39, том III, дело №1003 от 20.12.1990 г. на Любомира Аджарска – Свищовски районен съдия, собственици на жилище с идентификатор 65766.702.965.1.1 и други обекти в етажна собственост, на сгради с идентификатори 65766.702.965.3 и 65766.702.965.4 и част от сграда с идентификатор 65766.702.965.5, построени чрез отстъпено право на строеж върху общинската земя, **на цена – 2 006,00 €/3 923,39 лв. (две хиляди и шест евро/три хиляди деветстотин двадесет и три лева, тридесет и девет стотинки), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-2120/30.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-З-335/19.03.2026 г.) от Б. А. Иванов и К. П. Иванова, с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, ет. \*, собственици на етаж от жилищна сграда и сгради, с режим право на строеж за

закупуване на две трети идеални части от имот, частна общинска собственост (с идентификатор 65766.702.965) по КККР на гр. Свищов.

В същото желаят, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и заявлението представлява продажбата на 2/3 (две трети) идеални части от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Георги Матев” №7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII - 965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем), актуван с Акт за частна общинска собственост №5272/17.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №5016/10.09.2012 г., акт №131, том XIII).

Б. А. Иванов и К. П. Иванова са собственици на 2/3 идеални части от отстъпеното право на строеж и законно построена сграда и постройки в горепосочения имот съгласно приложените документи:

1. Нотариален акт за собственост на жилище, построено върху държавно място въз основа на отстъпено право на строеж №39, том III, дело №1003 от 20.12.1990 г. на Любомира Аджарска – Свищовски районен съдия, а именно: самостоятелни обекти – жилище №1, на първи етаж, гараж №2 и други обекти от етажната собственост;

2. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство №50, том II, дело №2058 от 10.12.1998 г. на Иванка Ангелова – нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под №164, том I на 10.12.1998 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, с който е признат за собственик по наследство и завещание, а именно: 2/6 идеални части от сграда и 2/6 идеални части от 1/3 идеална част, от отстъпеното право на строеж на А. И. Петров с Договор от 14.07.1959 г.;

3. Нотариален акт за собственост за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №12, том II, рег. №2064, дело №378 от 10.12.1998 г. на Иванка Ангелова – нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под №295, с вх. рег. №1017/10.12.1998 г. на Служба по вписванията (акт №122, том II, дело №548), на прекратена съпругеска имуществена общност, а именно: 4/6 идеални части от сграда и 4/6 идеални части от 1/3 ид. ч. от отстъпеното право на строеж;

4. Договор за отстъпено право на строеж от 04.04.1977 г. на Б. А. Иванов за 1/3 ид. ч. и на М. А. Алексиева за 1/3 ид. ч. (закупуено правото на собственост с писмен

договор №137, том 5, рег. №1777, дело №914 от 18.08.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов).

Данъчната оценка на площта от 268 кв.м., представляваща общинската част от имота с идентификатор 65766.702.965 е 1 785,60 €/3 492,33 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и пет евро и шестдесет евро цента/три хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет и три стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000561/30.03.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) собственици на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, може да придобият съответната идеална част от правото на собственост върху имота.

Продажбата на идеални части от имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственик на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на 2/3 ид. ч. от имота с идентификатор 65766.702.965 възлиза на **2 006,00 €/3 923,39 лв. (две хиляди и шест евро/три хиляди деветстотин двадесет и три лева, тридесет и девет стотинки), (без ДДС).**

С оглед на постъпилото заявление 2/3 (две трети) идеални части от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 е включен като нов обект пореден номер №52, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез продажбата на идеалната част от имота, без търг или конкурс, на собственик на законно построена върху имота сграда, придобил съответната идеална част от правото на строеж, след решение на общински съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА

9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Уважаеми колеги, точка двадесета: “Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Имате думата, колеги, за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№662**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), вр. с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, вр. с чл. 21, ал. 3 от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, както и във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон, вр. с чл. 8, ал. 2, т. „й“ от Учредителния акт на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, във вр. с чл. 35, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, вр. с чл. 16, ал. 2, т. 2 от Закона за индустриалните паркове, Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01, проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и предложение с Вх. №1277/16.04.2026 г. от Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да **УЧРЕДИ** безвъзмездно и безсрочно право на строеж на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, за изграждане на 2 (два) броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по дейност “Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура“ в рамките на проект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ДБФП № BG-RRP-3.007-0011-C01, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-3.007 - Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“). Зарядните станции ще бъдат с обща площ до 20 кв.м. и ще бъдат изградени върху собствения на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД недвижим имот, както следва:

• ПИ 65766.508.1209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, площ 39 259 кв.м, трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване за второстепенна улица, предишен идентификатор 65766.508.1050; 65766.508.1051; 65766.508.1052; 65766.508.1053; 65766.508.1054; 65766.508.1055; 65766.508.1056; 65766.508.1057; 65766.508.1058; 65766.508.1059; 65766.508.1060; 65766.508.1061;

65766.508.1062; 65766.508.1063; 65766.508.1064; 65766.508.1065; 65766.508.1066;  
65766.508.1067; 65766.508.1068; 65766.508.1069; 65766.508.1073; 65766.508.1078;  
65766.508.1079; 65766.508.1080; 65766.508.1081; 65766.508.1086; 65766.508.1109;  
65766.508.1117; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1136; 65766.508.1137;  
65766.508.1138; 65766.508.1139; 65766.508.1140; 65766.508.1144; 65766.508.1162,  
номер от предходен план **няма**, при съседни 65766,508.1172, 65766,508.1195;  
65766,508.1205; 65766,508.1167; 65766,508.1208; 65766,508.1240; 65766,508.1185;  
65766,508.1083; 65766,508.49; 65766,508.1141; 65766,508.1142; 65766,508.1202;  
65766,508.1204; 65766,508.1197; 65766,508.1193; 65766,508.1178; 65766,508.1183;  
65766,508.1200; 65766,508.1194; 65766,508.1207; 65766,508.1173; 65766,508.1186;  
65766,508.1174; 65766,508.1177; 65766,508.1189; 65766,508.1192; 65766,508.1176;  
65766,508.1201; 65766,508.1203; 65766,508.1199; 65766,508.1184; 65766,508.1210;;  
65766,508.1246; 65766,508.1239; 65766,508.1082; 65766,508.48; 65766,508.1143;  
65766,508.1180; 65766,508.1171; 65766,508.1179; 65766,508.1166; 65766,508.1175;  
65766,508.1190; 65766,508.1191; 65766,508.1213; 65766,508.1163; 65766,508.1188;  
65766,508.1234; 65766,508.1236; 65766,508.1206; 65766,508.1181; 65766,508.1187;  
65766,508.1198; 65766,508.1235.

**II.** Дава съгласие на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да приеме от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, описаното в т. I право на строеж.

**III.** ВЪЗЛАГА на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и на управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да предприемат необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**МОТИВИ:** С Протокол №39/10.07.2025 г. от заседание на Общински съвет е прието Решение №469, с което е учредено в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД вещно право на строеж от страна на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

В изпълнение на Решение №469/10.07.2025 г. на Общински съвет – Свищов, на 10.07.2025 г. е подписан нотариален акт №94, том IV, вх. рег. №5548, нот. дело №556 от 2025 г., с който „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД учредява вещно право на строеж на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

В рамките на проект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ДБФП №BG-RRP-3.007-0011-C01“ е предвидено изграждане на 2 (два) броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Зарядните станции представляват елементи на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията. Съоръженията са предназначени за задоволяване на енергийните нужди на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. С учредяването на правото на строеж за описаните зарядни станции, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД в качеството си на оператор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и бенефициент по сключените договори за финансиране и изграждане на парка, ще

може да предприеме необходимите законови действия и да реализира тази част от проекта.

Изграждането на зарядните станции е в съответствие с политиката на Общината за насърчаване на устойчив транспорт и допринася за постигане на целите за енергийна ефективност и опазване на околната среда. Реализацията на този етап от проекта ще позволи използването на транспорт с нулеви емисии, ще намали неблагоприятното въздействие върху околната среда и ще подпомогне прехода към по-голяма енергийна независимост. Изграждането е необходимо и за реализиране на дейност “Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура“ в рамките на проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ДБФП № BG-RRP-3.007-0011-C01, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-3.007 - Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Приемане на изменения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесета е приета. Уважаеми колеги, пристъпваме към точка двадесет и първа от нашия Дневен ред: “Приемане на изменения на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов“. Имате думата, уважаеми колеги, да вземете отношение по точката. Господин Нейков, заповядайте!“

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми представители на администрацията, скъпи съграждани! По отношение на тази точка в частта ѝ, касаеща таксите за крепост „Калето“, искам да попитам, ето и на екрана можем да видим за различните опции – групови, индивидуални посещения, беседи и така нататък има заложен цени на билет. Исках просто да попитам, например да вземем цената за индивидуално посещение от 3 евро, просто защото знаейки какво ще се случи в обществеността, ще започне едно упражняване – много ли са, малко ли са, редно ли е, не е ли редно и така нататък, всеки ще си има неговите аргументи. Аз просто искам да попитам какво ще включва таксата от 3 евро, тоест какво ще има в самата крепост като експонати, как ще изглежда, за да може да си направим и реално представа дали гласувайки тази такса е резонно спрямо обективностите в община Свищов? И същевременно да си пожелаем утре едно успешно откриване. Обектът изглежда чудесно и дано да е сухо, за да може всички жители на общината да се насладят.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
“Благодаря, господин Нейков! Господин Николов!”

Емил Николов – „Уважаемо Председателство, господин Генчев, колеги! Аз също имам някои въпроси, свързани с тази точка. Правилно ли разбирам, че всъщност тази такса ще бъде само за крепостта, а не за целия парк? Нали, това е добре да се да се уточни. А вторият ми въпрос е свързан с подаването на декларациите. Не виждам да се предвижда възможност за онлайн подаване на декларациите. Няма ли да има такава възможност? Защото миналата година аз лично на много хора помогнах да си подадат декларациите чрез моя смартфон онлайн. Сега това ще натовари доста и администрацията, ако трябва 30 000 човека или хайде то не всеки човек, собственици на жилища, не знам колко са, да отидат да вземат декларация, да я попълнят, да я да я върнат към администрацията. Според мене е добре да се предвиди, ако не е предвиден такъв вариант за онлайн подаване на тази декларация. Това са ми въпросите. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, други въпроси? Не виждам. Не виждам и отговор да получавате. Така че аз лично пък, господин Николов, се учудвам как може от Вашия телефон да попълните няколко декларации. Това не е редно. Ами защото декларацията какво е? Ами декларация. Как може да декларирате нещо ...? Ама не може, господин ... Това е декларация. Как? Аз мога да декларирам примерно вместо Вас, че примерно нещо правите. Ами! Господин Генчев, заповядайте! Учудвам се просто на ...“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Относно декларацията избегнахме този момент с електронното подаване, тъй като това в други общини, което са направили колегите, е предизвикало доста голяма неразбория и несъответствие на подадените декларации точно поради факта на това, което каза и доктор Кирилов, че един човек подава на 10 човека. И в крайна сметка не става ясно кой е деклараторът. А тук става въпрос за деклариране на собствен имот. Дадена е такава възможност. Може да си разпечата декларацията, да си я подпише, да я сканира и да я изпрати по електронната поща. Това е също вариант, който дава възможност от друго място, друго лице да подаде декларацията. Но декларацията трябва да бъде подписана лично и собственоръчно от декларатора, който декларира. Разбирам за какво говорите, но масово, масово хората едно 80%- 90 нямат електронен подпис. Но там, където имат електронен подпис, видяхме несъответствията с други общини, които са правили по този начин, са подавани декларации онлайн, са им позволили. Един човек е пуснал декларация на десет различни човека. И това не може. И това също след това при начисляването на таксата, данъци, вече ако се стигне и до съдебни спорове кой е подавал декларатора. Някои примери, които ни дадоха колеги, че една и съща декларация, подадена отново по електронен път, с три различни варианта, по които данните са с различен характер – отразяване на площ, квадратура и всичко останало и администрацията, която обработва данъчната декларация, не може да разбере коя е истинската декларация. Дали първата, дали втората, дали последната? Затова този вариант го избягваме, за да не се стига до това. Но сме дали възможност онлайн също да бъде подадена чрез електронната поща, след като бъде сканирана от лицето, което я е подписало собственоръчно. Това е по отношение на декларациите.

По отношение на въпроса на господин Нейков, това касае само интерактивния център. Съгласно Закона за културното наследство изискват се такива такси при реновирането и започването на работа, експонирането на експонати образуване на такси. Както в музеи, във всички културни институти, които се намират на територията, има определена такса. Направени са анализни цени. Това касае само интерактивния център и беседа по отношение на историята на парк „Калето“ и неговото създаване, и историята на парк „Калето“. Иначе достъпът е свободен за гражданите, разходката през цялото време. Това е за груповите посещения и външните туристи, които ще посещават крепостта „Калето“.

Относно заснеманията, тук става въпрос за ползването на ..., вече има такива заявки, ползването за лични семейни тържества, за заснемане на фотосесии, за заснемане на филми. Това са ..., затова са определени и тези цени на услуги, които можем да предоставяме на крепостта „Калето“. Има ли нещо ...? Пак казвам, това касае самата крепост. Любителско няма да тръгнат да се таксуват хората, които си щракат с фотоапарата. Любителското ... Тъй като вътре има различни и ще продължи да се обогатява. В момента разполага с много модерен, само че точно не мога да кажа наименованието, с телескоп, бинокъл, с други устройства, с които да има възможност да се наблюдава природата, река Дунав, да се наблюдава града, да се наблюдават звездите, да се наблюдават през останалото време. Това са таксите, които когато използват услуги и предоставянето на определени средства, които от информационния център ще се дават на посетителите. Това имат предвид, нали, като ... Но няма как да го напишем като професионалист, нали, че е за професионално ползване. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
„Благодаря, господин Генчев! Кажете, колеги! Не виждам други въпроси. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№663**

**ОТНОСНО: Приемане на изменения на Наредбата за определянето и**  
**администрирането на местните такси и цени на услуги на**  
**територията на община Свищов, приета с Решение**  
**№115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 9 и чл. 8 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), предложение с Вх. №1278/16.04.2026 г. и предложение с Вх. №1286/20.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Приема изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. № 9 на Общински съвет – Свищов, както следва:

**1. СЪЗДАВА се нов параграф** в Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов, а именно **§ За, гласящ следното:**

„(1) В срок до 31.07.2026 г. собствениците на имоти (физически и юридически лица) попълват и представят в администрацията на Община Свищов декларация по образец за притежаваните от тях жилищни (Приложение Д-1) и/или нежилищни (Приложение Д-2) имоти. За собствениците на новопридобити имоти срокът е до 2 месеца след придобиването на имота.

(2) При неизпълнение на горната разпоредба, администрацията на община Свищов има право да вземе служебно данните от ЕСГРАОН, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ, ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР И РЕГИСТЪР НА ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ, както и от която и да е друга институция с цел събиране на достатъчно данни за попълване на данъчната партида на лицето.“

**2. ПРИЕМА ДЕКЛАРАЦИЯ** по § За от ПЗР на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов – за жилищни имоти, Приложение № Д-1, със следния текст:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № Д-1**

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ по § За от  
ПЗР на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и  
цени на услуги на територията на община Свищов –  
за жилищни имоти**

От .....,  
БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/осигурителен номер на чужд гражданин №.....,  
в качеството си на.....,  
*/собственик, ползвател, концесионер, лице на което е предоставен за управление  
имот-държавна или общинска собственост, друго/*

Адрес.....  
телефон:..... e-mail: .....  
адрес за кореспонденция.....  
чрез:.....

*/трите имена и длъжността на: законен представител/пълномощник/  
ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен номер за чужд гражданин*

телефон:....., e-mail:.....  
Пълномощно заверено на ..... от .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ**

в недвижим имот с партиден № .....,  
**представляващ** .....,  
*/земя и сграда (жилище, гараж, ателие и др.)/*  
**находящ се на адрес:** .....  
*/ гр.(с.), общ., жк, ул., бл., вх., ап., ет./*

ОБЩИЯТ БРОЙ на лицата, ползватели на услугата е: .....  
(.....), в т.ч. лица под 18 години:  
.....(.....) и лица с експертно решение от  
ТЕЛК/НЕЛК: (.....).

*(посочват се с цифри и думи общият брой на лицата, пребиваващи в имота на някакво правно основание: в т.ч. собственици, ползватели с учредено вещно право на ползване, обитатели, наематели, лица с настоящ/постоянен адрес в недвижимия имот, др.)*

С настоящата декларация, предоставям предварително информация, свързана с приложимостта на новите видове основи за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, установени в чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026 г.).

Декларирам, че съм съгласен/а Община Свищов да обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с целите на настоящата декларация.

**Известно ми е, че за неверни данни, нося наказателна отговорност по НК.**

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели, вписани в нея.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. Нотариално заверено пълномощно (когато декларацията се подава от името на лице, различно от декларатора);**
- 2. Експертно решение от ТЕЛК/НЕЛК (ако е приложимо).**

Подпис и три имена на декларатора /собственоръчно/

.....  
*име презиме фамилия подпис*

**3. ПРИЕМА ДЕКЛАРАЦИЯ по § 3а от ПЗР на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов – за нежилищни имоти, Приложение № Д-2, със следния текст:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № Д-2**

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ по § 3а от  
ПЗР на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на  
услуги на територията на община Свищов –  
за нежилищни имоти**

от .....  
*/трите имена на лицето/наименование на предприятието – собственик/ползвател с учредено  
вещно право на ползване; концесионер; лице, на което е възложено управлението на имот  
държавна/общинска собственост/,*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен номер за чужд гражданин .....  
БУЛСТАТ/ЕИК.....  
Постоянен адрес/седалище.....  
Адрес за кореспонденция.....  
Телефон:....., e-mail:.....

чрез:.....

*/трите имена и длъжността на: законен представител/пълномощник/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен номер за чужд гражданин .....

Телефон: ....., e-mail:.....

Пълномощно заверено на ..... от .....

**Настоящата декларация се подава във връзка с:**

- **Обстоятелства, свързани с определянето на основата за ТБО от 01.01.2026 г.**

В качеството си на:

.....

*/собственик, съсобственик, ползвател, наемател, лице пребиваващо на друго основание/*

**за недвижими имоти с партиден №.....**

**находящ се на адрес:.....**

.....

*/гр. (с), ул., бл., вх., ап., ет., ид. № по КККР/*

**ДЕКЛАРИРАМ СЛЕДНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА:**

**На територията на имота има ..... обособени обекта.**

*/посочва се броя на самостоятелните обекти/*

**За всеки от обектите прилагам попълнено Приложение 1, неразделна част от настоящата декларация.**

С настоящата декларация предоставям предварително информация, свързана с приложимостта на новите видове основи за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, установени в чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026 г.).

Декларирам, че съм съгласен/а Община Свищов да обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с целите на настоящата декларация.

**Известно ми е, че за неверни данни, нося наказателна отговорност по НК.**

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели, вписани в нея.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**1. Към настоящата декларация прилагам за всеки отделен обект попълнено Приложение 1 - .....бр.**

**2. Нотариално заверено пълномощно (когато декларацията се подава от името на лице, различно от декларатора)**

Подпис и три имена на декларатора

..... 2026 г.

/...../

за **ОБЕКТ**, представляващ.....  
*/посочва се вида на обекта, описан в указанията за попълване на декларацията/*

**в който извършвам следната дейност:**

1. ....
2. ....
3. ....

*/описва се точно предмета на дейност /*

**2. Декларирам следните данни за обект, които да послужат като основа за определяне на размера на дължимата такса смет**

№	ПОКАЗАТЕЛ	ДАНИИ
1.	Брой места (общо на открито и на закрито)	
2.	Брой легла в обекта	
3.	Брой персонал в обекта (средно списъчен към 31.12.2025 г.)	
4.	Брой лица временно пребиваващи в обекта.	

С настоящата декларация, предоставям/-е предварително информация, свързана с приложимостта на новите видове основи за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, установени в чл. 67 от Закона за местните данъци и такси (в сила от 01.01.2026 г.).

**Известно ми е, че за неверни данни, нося наказателна отговорност по НК.**

Подпис и три имена на декларатора

..... 2026 г.

...../

#### ОБЩИНА СВИЩОВ

#### **Указания за попълване на декларацията**

**1.** Декларацията се попълва от всички физически и юридически лица, притежаващи и /или извършващи дейност на територията на община Свищов за **нежилищни имоти или жилищни, приравнени на нежилищни.**

**2.** Декларацията се подава за всяка партия. За всеки обект се попълва отделно приложение.

**3.** При попълване да се спазват следните изисквания:

**3.1.** Лечебно заведение (в т.ч. болница, ДКЦ, медицински център, лекарски, стоматологичен, ветеринарен кабинет и др.) - **т. 1, 2, 3, 4;**

**3.2.** Хотел или друго място за настаняване, къщи за гости, семеен хотел, места за подслон, почивни бази и др. (в т.ч. хостел, стая за гости, апартамент за гости, общежитие и др.) - **т. 1, 2, 3, 4;**

**3.3.** Учебно заведение (ВУЗ, училище, читалище, библиотека, детска градина, друго учебно заведение) - **т. 1, 2, 3, 4;**

**3.4.** Театър, кино, концертна зала, галерия, музей и др. - **т. 1, 3, 4;**

**3.5.** Административна сграда (в т.ч. офис) - **т. 1, 3;**

**3.6.** Заведение за хранене и развлечения (ресторант, закусвалня, бар, нощен клуб, казино и др. подобни) - **т. 1, 3, 4;**

**3.7.** Обект за търговия със стоки на едро и/или дребно (в т.ч. супермаркет, хипермаркет, склад, Към тази категория се отнасят и аптека, бензиностанция, газ/метанстанция и др.) - т. 1, 3, 4;

**3.8.** Обект за услуги (в т.ч. комунални услуги; обуцар, шивач и др.; фризьорски, козметични, масажни и др. под. услуги; автосервизни и др. под. услуги) – т. 1, 3, 4;

**3.9.** Пазар; - т. 1, 3, 4;

**3.10.** Паркинг, автокъща - т. 1, 3, 4;

**3.11.** Спортен обект – стадион, фитнес, тенискорт и др. - т. 1, 3, 4;

**3.12.** Производствен обект за хранителни и нехранителни стоки (в т.ч. цех, работилница и др.) - т. 1, 3;

**3.13.** Селскостопански обекти (в т.ч. обект за животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, складове и навеси за съхранение на селскостопанска продукция, силози, екарисажи и др.) - т. 1, 3;

**3.14.** Обект за производство, разпределение на електроенергия, помпени и водопречиствателни станции (в т.ч. трафопост, хидрофор и др. под.) - т. 1, 3.

*Информация за попълване на декларацията – Община Свищов, отдел „Общински приходи“.*

II. Приема изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов, както следва:

1. **СЪЗДАВА се** нов параграф в Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, а именно **§ 3б, гласящ следното:**

„Считано от 01 май 2026 г. влизат в сила нови цени на услуги, които се предоставят в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“, както следва:

1. Беседа на български език в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ - 6.00 евро;

2. Беседа на английски език в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ - 12.00 евро;

3. Входен билет в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ - 3.00 евро;

4. Семейен билет в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ - 7.50 евро;

5. Групови посещения (над 10 човека) в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ . - 1.80 евро/човек;

6. Любителско заснемане в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ - 6.00 евро;

7. Провеждане на мероприятия в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ - 150.00 евро“.

**МОТИВИ:** Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. № 9 на Общински съвет – Свищов урежда основните отношения, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на предоставяни на физически и юридически лица услуги, реда и срока на тяхното събиране на територията на община Свищов.

## **I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ИЗМЕНЕНИЯТА НА НАРЕДБАТА.**

**ПЪРВО:** В Наредбата е предвидено Общината да събира такса битови отпадъци по смисъла на чл. 62 от ЗМДТ. Със Закона за местните данъци и такси и със Закона за управление на отпадъците е предвидено да се въведе нова методика, касаеща начина на изчисление на таксата за битови отпадъци. Предвижда се таксата да бъде изчислявана на принципа „замърсителят плаща“. Този принцип се прилага по непоследователен начин в политиките и действията на ЕС в областта на околната среда. Поради тази причина следва да бъде събрана информация от физическите лица и от юридическите лица относно притежаваните от тях жилищни имоти и нежилищни.

Въз основа на това, Наредбата трябва да бъде изменена и да бъдат публикувани декларации, които да бъдат попълвани от лицата, притежаващи имоти на територията на община Свищов. Следва да бъде предвиден срок, в който лицата да ги попълнят и предадат в администрацията на Общината. Процесното изменение е поместено в преходните и заключителните разпоредби на Наредбата (нов параграф в Преходните и заключителните разпоредби § 3а), защото по своята същност тези разпоредби имат специфични функции, различни от основните разпоредби, и тяхната основна цел е да осигурят плавен преход между старото и новото законодателство, като същевременно гарантират правната сигурност. Също така, в самата Наредба като приложения са публикувани декларациите, ведно с указания за попълването им.

**ВТОРО:** По смисъла на чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, в Наредбата е предвидено Общината да предлага на физическите и юридическите лица услуги по цени, утвърдени с решение на Общинския съвет. В този смисъл предложението касае изменение на Наредбата чрез допълнение – създава се нов параграф в Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, а именно § 3 б, който регламентира нови цени на услуги, които се предоставят в недвижима културна ценност – Средновековна крепост „Калето“ (считано от 01.05.2026 г.).

При изменението на Наредбата са спазени следните принципи: принцип на необходимост, принцип на обосновааност, принцип на предвидимост и откритост, принципът на съгласуваност, принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:

## **II. ЦЕЛИ НА ИЗМЕНЕНИЯТА НА НАРЕДБАТА.**

**ПЪРВО.** Събиране на информация, касаеща притежаваните имоти (жилищни и нежилищни) от физически лица и юридически такива. Информация е свързана с въвеждането на нова методика относно изчисляването на такса за битови отпадъци, като новата методика се опира на принципа „замърсителят плаща“.

**ВТОРО.** Постигане на финансова стабилност на Общината, осигуряване на средства за местните дейности, в т.ч. покриване на изискванията на жителите за подобряване на инфраструктурата и социалната среда, както и за осигуряване необходимото собствено финансово участие на Общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община.

## **III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА**

## **ИЗМЕНЕНИЯТА НА НАРЕДБАТА.**

Измененията на Наредбата няма да са свързани с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

### **IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ.**

Очакваните резултати са: да се гарантират дейностите в Общината като се уеднаквят разпоредбите в ЗМДТ и тези в Наредбата, както и да се гарантират дейностите в Общината, да се осигурят средствата за местните инициативи от обществено значение, тяхното постигане, изпълнение на плановете и стабилност за участие на Общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община.

### **V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.**

Проектът за изменение на *Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов, приета с Решение №115/28.03.2024 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов*, е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и първа е приета. Точка двадесет и втора: “Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов“. Имате думата, колеги, за изказване! Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№664**

### **ОТНОСНО: Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 82, ал. 1 и

ал. 2, чл. 83, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 87, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2776/14.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1280/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се проведат процедури за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов, считано от стопанската 2026/2027 г., както следва:

1. Отдаване под наем или аренда, без публичен търг или публично оповестен конкурс, чрез процедура с наддавателни предложения:

1.1. На земеделски земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозови и овощни насаждения) (Приложение №1);

1.2. На земеделски земи (нива, орна земя, полска култура, друг вид поземлен имот без определено стопанско значение) от общинския поземлен фонд, неизползвани две или повече стопански години (Приложение №2).

2. Отдаване под аренда съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти, отдадени за възстановяване на трайни насаждения (Приложение №3).

3. Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на свободни имоти от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов (Приложение №4).

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. Възлага на Кмета на община Свищов да организира и проведе процедурите по т. I, по реда на НРПУРСОС. След приключване на процедурите да сключи договори с предложилите най-висока наемна цена или арендно плащане.

Достигнатата наемна цена (арендно плащане) да се актуализира ежегодно с новоприетите цени на декар за съответната стопанска година.

**МОТИВИ:** Решението е в съответствие с правото на собственост на Общината и регламентирания ред – Общинският съвет да упражнява общото ръководство и контрол със свои решения по придобиване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд. С проведените процедури за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ, ще се създадат възможности за подобряване на прихода в общинския бюджет, за увеличаване на инвестиционния ресурс, както и възможност за разработване и кандидатстване за финансиране и реализация на важни за Общината проекти.

За стопанската 2026/2027 г., Община Свищов разполага:

- По т. I.1. със земеделски земи с начин на трайно ползване трайни насаждения и неизползвани две или повече стопански години.

На основание чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 83, ал. 2, т. 1 и т. 2 от НРПУРСОС се предоставят на вниманието на земеделските производители с

облекчена процедура, като по този начин се предоставя възможност за дългосрочно наемане и инвестиции за възстановяване на изоставени територии.

- По т. I.2. с имотите, подлежащи на отдаване под аренда за възстановяване на трайни насаждения.

На основание чл. 87, ал. 1 от НРПУРСОС имотите се отдават под аренда съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс.

- По т. I.3. със свободни имоти, подлежащи на отдаване под наем, чрез публичен търг по реда на Глава шеста от НРПУРСОС.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА “Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка двадесет и трета: “Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.“. Имате думата, колеги за изказване. Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№665**

**ОТНОСНО:** Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2775/14.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1281/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, с оглед на изведените аналитични резултати, вземайки предвид икономическата обстановка, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Определя начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г., както следва:

1. Начална наемна цена за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.) – 40.90 €/80 лв./дка;
2. Начална наемна цена за земи, заети с трайни насаждения при отдаване под наем (в това число лозя) – 37.84 €/74 лв./дка;
3. Начална наемна цена за земи, неизползвани две или повече години при отдаване под наем – 10.23 €/ 20.00 лв./дка;
4. Начална наемна цена за други селскостопански територии – 44.48 €/87 лв./дка;

5. Начална наемна цена за земеделски земи от общинския поземлен фонд, на които е променен начина на трайно ползване – „трайни насаждения“ – 6.65 €/13 лв./дка;

6. Начално арендно плащане за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	€/лв. на дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	32.21/63.00
		8 – 20	39.88/78.00
		За останалия период на плододаване	34.26/67.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	18.92/37.00
		За останалия период на плододаване	27.10/53.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	6.14/12.00
		За останалия период	27.10/53.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	27.10/53.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	20.45/40.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	14.32/28.00

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме действия за актуализация на наемната цена/арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд по договори, сключени през предходни години по т. 3, като актуализацията е след втората стопанска година от срока на договора по цена, определена в т. 1.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов (рег. индекс №08-00-2775/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно правомощието на Общинския съвет, ежегодно по предложение на кмета на общината, да определя началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд.

Със същата е представен анализ на средните рентни плащания за стопанската 2025/2026 г. по брой вписани и регистрирани арендни договори за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.), лозя и трайни насаждения в землищата на гр. Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена. Чрез използване на средни величини са изведени средни рентни годишни плащания, общо за землищата на община Свищов, по категории земи, както следва:

- Средно рентно годишно плащане за орна земя – 40.66 €/79.53 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на лозя – 34.77 €/68.00 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на трайни насаждения – 26.89 €/52.60 лв.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благ	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА “Удължаване срок на договори, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209 за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, в землището на с. Царевец“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и трета е приета. Точка двадесет и четвърта: “Удължаване срок на договори, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209 за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, в землището на с. Царевец“.

(Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изказа мнението си по точка двадесет и четвърта след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол.). Уважаеми колеги, имате думата по тази точка! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№666**

**ОТНОСНО:** Удължаване срок на договори, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209 за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, в землището на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс №08-00-2773/14.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1282/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2026 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2026/2027 г., 2027/2028 г., 2028/2029 г. и 2029/2030 г.) да бъдат удължени:

1. Договор №94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2495, Акт №269, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец;

2. Договор №94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2497, Акт №271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2773/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №26-00-258/14.04.2026 г.) от „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, представлявано от И. П. Иванов, за удължаване срока – с още 4 (четири) стопански (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 и 2029/2030) години, считано от 01.10.2026 г. на Договори:

1. Договор №94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2495, Акт №269, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец;

2. Договор №94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2497, Акт №271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г. и 2025/2026 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност срокът на договорите за наем да бъде удължен с още 4 години.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благков	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА “Актуализиране на Решение №612/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и четвърта е приета. Уважаеми колеги, точка двадесет и пета: “Актуализиране на Решение №612/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов“. Точка двадесет и пета, някой ако иска да вземе отношение? Не виждам. Тогава да гласуваме, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№667**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на Решение №612/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 4, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2867/16.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1283/17.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Да се актуализира Списъка на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване за календарната 2027 г., приет с Решение №612/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, като се включат имоти от прекратени договори.

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

**МОТИВИ:** След извършена проверка по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ е установено, че има два закрити животновъдни обекта, поради което са прекратени 4 броя договори. Пасищата от тези договори ще останат свободни, следователно ще настъпят финансови щети за Община Свищов, а също така и пасищата няма да се поддържат съгласно Годишния план за паша в землищата на Община Свищов, приет с Решение №614/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов.

Решението се обявява на видно място в сградата на Община Свищов, кметствата и се публикува на интернет страниците на Общината и Областна дирекция „Земеделие“.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА

26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА “Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г. в горските територии, собственост на Община Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и пета е приета. Точка двадесет и шеста: “Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г. в горските територии, собственост на Община Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам. Да преминем към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№668**

**ОТНОСНО: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г. в горските територии, собственост на Община Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 114, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ), чл. 5, ал. 3 и чл. 7 от Наредбата за условия и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 43, ал. 2 от Наредбата за управление на горските територии собственост на Община Свищов, във връзка с писмо с рег. индекс №53-00-17/15.04.2026 г. от ТП „Държавно горско стопанство“ – Свищов с приложенията към него и предложение с Вх. №1287/20.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

1. Одобрява Годишен план (ГП) за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г. (Приложение 1).

2. Одобрява Опис на насажденията, включени в ГП и дава съгласие за ползването на дървесина в размер на **820 куб. м.** от дървесен вид: черен бор (чб) и бял бор (бб) в отдели: **1-я** (чб), **27-у1** (чб), **27-х1** (чб), **27-ц1** (чб), **31-б** (чб и бб) и **74-п** (чб), общинска собственост, чрез добив и продажба по реда на чл. 10, ал. 1, т. 1, чл. 11а, т. 3, чл. 6б, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане

изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

3. В изпълнение на т. 2 одобрява План – сметка, предложена от ТП „Държавно горско стопанство“ – Свищов.

**МОТИВИ:** На основание чл. 181, ал. 1, т. 2 от Закона за горите е сключен Договор №94-Д-444/01.07.2014 г. с ТП „Държавно горско стопанство“ – Свищов, продължен съгласно допълнително споразумение №94-Д-1195/29.12.2025 г. Във връзка със същия е постъпило писмо с рег. индекс №53-00-17/15.04.2026 г. от Директора на ТП „Държавно горско стопанство“ – Свищов за одобряване на Годишен план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г.; Опис на насажденията, включени в ГП, План – сметка и Ценоразпис.

Съгласно приложимите нормативни разпоредби в компетентността на Общински съвет – Свищов е одобряването на Годишния план за ползване на дървесина на Община Свищов за 2026 г., Опис на насажденията, включени в ГП, План – сметка и Ценоразпис.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА

25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА “Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните бюджетни средства за предходната 2025 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка двадесет и седма е “Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните бюджетни средства за предходната 2025 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№669**

**ОТНОСНО:** Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните бюджетни средства за предходната 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) и във връзка с внесените в Общински съвет – Свищов доклади за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните бюджетни средства за 2025 година на читалищата в селата – Алеково, Александрово, Българско Сливово, Вардим, Горна Студена, Деляновци, Драгомирово, Козловец, Морава, Овча могила, Ореш, Хаджидимитрово, Царевец, Червена и град Свищов, Общински съвет – Свищов,

**РЕШИ:**

Приема докладите за осъществените читалищни дейности и отчетите за изразходваните бюджетни средства за 2025 година на читалищата в селата Алеково, Александрово, Българско Сливово, Вардим, Горна Студена, Деляновци, Драгомирово, Козловец, Морава, Овча могила, Ореш, Хаджидимитрово, Царевец, Червена и град Свищов.

**МОТИВИ:** Изпълнение на изискванията на Закона за народните читалища.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>
3.	Валери Филъов Николов	<b>ЗА</b>
4.	Мария Иванова Годорова	<b>ЗА</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ОТСЪСТВА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Гален Милков Бернард	<b>ЗА</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
19.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>ЗА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА “Провеждане на редовно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и седма е приета. Точка двадесет и осма: “Провеждане на редовно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Нека да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

№670

**ОТНОСНО:** Провеждане на редовно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново

На основание 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон (ТЗ), чл. 31 и чл. 34 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с Покана за свикване на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново (изх. №48/24.04.2026 г.) и предложение с Вх. №1296/27.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

Упълномощава Иван Шопов – зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, а при невъзможност Пламен Петков – директор на дирекция „ИПУТ“ при Община Свищов да представлява Община Свищов на редовното заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново, което ще се проведе на 27.05.2026 г. от 13.00 ч. в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1, с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред, по следния начин:

1. По т. 1 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
2. По т. 2 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
3. По т. 3 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
4. По т. 4 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
5. По т. 5 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
6. По т. 6 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
7. По т. 7 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
8. По т. 8 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
9. По т. 9 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“.

При липса на кворум, представителят да вземе участие в извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД на 17.06.2026 г. от 13:00 ч., на същото място, при същия дневен ред и условия.

**МОТИВИ:** С покана с изх. №48/24.04.2026 г. изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – Велико Търново свиква редовно Общо събрание на акционерите на 27.05.2026 г. от 13.00 ч. в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1, съгласно обявения в

поканата дневен ред. С оглед осигуряването на участие в редовното заседание на Общото събрание на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И стигнахме до точка двадесет и девета от нашия Дневен ред: “Въпроси и отговори към Кмета“. Имаме постъпило питане от господин Йордан Нейков. Господин Нейков, ще пропусна горната част, към същество ще пристъпя:

“Питане 1: Отворено писмо до компетентните институции относно включването на двата стратегически обекта - АЕЦ “Белене” и ХТК (Хидротехнически Комплекс при 580+582 км на река Дунав) в приоритетите, заложиени в НКРПР (Национална концепция за регионално и пространствено развитие) 2026-2040 г.

Въпрос 1: В края на месец март 2026 г. кметовете на 9 общини в региона (Белене, Плевен, Никопол, Гулянци, Левски, Пордим, Павликени, Ценово, Летница) излизат с отворено писмо до основни държавни институции с желанието гореупоменатите енергийни обекти да бъдат включени в Националната концепция за регионално и пространствено развитие 2026-2040 г., като обекти с НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ. Моля да ни бъде предоставена информацията относно мотивите, поради които кметът на Община Свищов не е подкрепил/подписал отвореното писмо.

Въпрос 2: С оглед на текущата икономическа и демографска ситуация, характеризираща се със спад в заетостта, не е ли редно общинското ръководство да подкрепи активно инициатива, даваща възможност за икономически просперитет на целия регион?“

И следва декларацията, която не смятам да Ви я зачитам, уважаеми колеги, всеки може да си я прочете в пространството. Нали? Да, това е декларацията следваща. Нали това са двата Ви въпроса, господин Нейков. Да. Тук е господин Генчев, ако желае да вземе отношение. Заповядайте, господин Генчев! Към този или към някои от другите, предишни въпроси.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Ще си позволя да взема отношение по тази тема, тъй като е доста така важна и смятам, че не трябва да отговарям с писане. Хубавото е, че господин Нейков поставя въпроса, но да се върнем назад във времето и в годините. Искаме ли АЕЦ Белене или не искаме АЕЦ Белене? Най-важното, което искам да подчертая, че един такъв важен документ, декларация, каквото представлява местната власт и представлява жителите на община Свищов, не може с едно телефонно обаждане да ми се обади колега, няма да цитирам кой, „Ей там да подпишеш една декларация така и така, и така и така, защото така и така!“ Значи не можеш да решаваеш съдбата на гражданите с едно телефонно обаждане, че

трябва да подпиша някаква декларация, без да съм запознат с декларацията, без да знам за какво става въпрос и да подписвам някаква декларация. „Ще ти изпратим по имейла, да я върнеш.“ и така нататък. Аз знам за какво става въпрос, ама начинът, по който един такъв стратегически документ, каквато е концепцията, няма как с лека ръка, защото това изисква много широк обществен дебат дали и как. Защото всички общини, които ги виждате подписани в декларацията, са на доста километри от АЕЦ „Белене“, а най-засегнатата община от построяването на АЕЦ „Белене“ е община Свищов. И няма как с лека ръка да подписвам някаква декларация. Това беше единият от сериозните аргументи, които аз отказах да подпиша, защото няма как да бъде по този начин. Защото това е, пак казвам, да решаваш бъдещето на децата си с подписването на един документ, който има някаква стойност пред управляващия орган. Още повече, че мога да кажа и смело твърдя, че Община Свищов, когато се създаваше и когато се работеше по тази стратегия, Община Свищов взе активно участие в тази стратегия и даде своите насоки и всичко онова, което трябва да бъде включено и което ще даде дълъг хоризонт до 2040 година, независимо кой е. Най-важното, че Община Свищов си защити всички онези приоритетни интереси, които са важни за развитието на града. Тъй като тази териториална концепция ще даде възможност на Община Свищов и всички, които са групирани и районираны по райони по съответното ниво на община, ще даде възможност за отварянето на национално финансиране по различни оперативни програми, които да дадат тласък на тези региони. Някои от тези колеги въобще не бяха и не съм видял да са взели отношения по териториалната концепция и тогава можело е да бъде поставен този важен въпрос, когато се работеше концепцията, а не да се поставя в последния момент, когато искат въпроси и отговори от заинтересованите страни. Пак казвам, че не може с лека ръка по този начин да се взема решение от мене самостоятелно. Така, както през далечната 2008 година, 2004 година е имало резолюции от Общинския съвет, дадено е съгласие от Общинския съвет да се подпише и да се участва при определени, спазване на изисквания, по определени условия, които Община Свищов иска към подписването на какъвто и да е опорен документ за изграждането на АЕЦ „Белене“. АЕЦ „Белене“ е щекотлива тема. Всички трябва да си спомним преди 40 години, защото мисля, че тази година се навършват 40 години от Чернобил и всички трябва да сме наясно какво и как се случва. Да не забравяме, че преди време и все още мисля, че има проблем в АЕЦ „Козлодуй“, който така се завоалира, нали, че има проблем с шести блок. А другото, което е, виждате каква е ситуацията в световен мащаб и се оказва, че в АЕЦ „Белене“ освен от Русия, не може да се осигурят тези части за действащ АЕЦ „Козлодуй“. И сега търсим някаква форма да излезем от това положение.

И понеже става въпрос за териториалната концепция за пространствено развитие за 2040 година, аз мога да Ви покажа, подготвил съм един слайд, с което не го показвам случайно, концепцията, която е за пространствено развитие, да, как ще бъдат районираны общините в три, в три направления. И най-важното е, тука искам да спреш, йерархия на градовете.

Първо ниво се запазва София, във второ ниво се запазват шестте областни центъра, градовете, които са потенциални балансори и най-важното, че останалите 20 общини, които са извън областните градове, стават периферни на областните

центрове. Това значи, че са градове, които имат своя потенциал. Ето виждате в тридесетте града след Казанлък е Свищов, Горна, Димитровград, Асеновград, Дупница, Сандански, Петрич, Велинград и всички, които ще бъдат балансори. И това не съм го писал аз. Това е вземато от всички статистически данни за всичко онова, което през последните години Община Свищов направи и най-вече чрез създаването и изграждането на бъдещия индустриален технологичен парк, което дава възможност и тласък на община Свищов. Това, което си говорихме, община Свищов да бъде един център на общините Белене, Полски Тръмбеш, Ценово и тя да стане тука хъбът, който да ръководи всички останали нам общини. Мисля, че политиките, които сме водили през годините и в момента, ни отредиха мястото да не сме от изпадащите общини в териториалната концепция, а да бъдем редом с всички онези градове, които да бъдат балансори на съответните областни градове. Това е информацията, извадката, която е в концепцията за пространствено развитие 2040 година и мисля, че това е изключително важно и изключително голям успех на Община Свищов, което трябва да се подчертае.

По отношение на втората точка, за изграждане на хидросъоръжение, отново казвам, че всички общини имаха право да дадат своите предложения и да се обсъждат, защото изграждането на едни такива съоръжения, чухме и експерти, чухме и природозащитници колко би това пък нарушило екосистемата. И затова нека да си пазим Дунава и реката такава, каквата е, за да не направим накрая да страдаме и от липсата на вода по река Дунав и други, и други проблеми, които чух от експертите, които изтъкнаха и те не бяха хич малко. И когато става въпрос за река Дунав, това казаха и специалистите, които работят, целият екип от може би над 100 човека, които работиха по тази концепция, че това не може да стане само с решение на българската страна. Това трябва да стане от цялото поречие и накрая да се вземе. Не може всеки да решава в своята част от река Дунав да изгражда, да спира и каквото да е, защото това ще наруши изцяло всички онези градове и държави, които се намират по течението на река Дунав. И затова казвам, че тези точки са така несериозно отнесени към онзи момент, когато се искаше от мен да подпиша такава декларация и затова не е подписана. Затова не съм Ви уведомил, защото не смятам, че към този момент е наложително това нещо да се случва. Разбирам, че АЕЦ би донесла много, но да мислим и за бъдещето на децата си, да мислим за онези решения, които са взели предходните наши общински съвети и допитване до населението, за да не може така с лека ръка да се отнесем към една такава тема. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! С това е изчерпано нашето заседание, въпросите, които се поставиха, точките, които трябваше да решим, решихме. Кворумът, който беше в началото, такъв е и в края. Двадесет и осем започнахме, двадесет и осем завършихме. С което закривам днешното редовно заседание. Благодаря Ви за участието, колеги!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>Присъства</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>Присъства</b>
3.	Валери Филъов Николов	<b>Присъства</b>
4.	Мария Иванова Тодорова	<b>Присъства</b>

5.	Елена Йорданова Шопова	<b>Отсъства</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>Присъства</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>Присъства</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>Присъства</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>Присъства</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>Присъства</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>Присъства</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>Присъства</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>Присъства</b>
14.	Гален Милков Бернард	<b>Присъства</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>Присъства</b>
16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>Присъства</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>Присъства</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>Присъства</b>
19.	Станислав Петров Благ	<b>Присъства</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>Присъства</b>
21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>Присъства</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>Присъства</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>Присъства</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>Присъства</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>Присъства</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>Присъства</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>Присъства</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>Присъства</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>Присъства</b>
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 15:05 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/Кристина Ангелова/