

**ЗАПОВЕД**№ 1090-РД-01-03Гр. Свищов, 27.09.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 827/28.07.2022 г., Протокол 51 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 20.09.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1056-РД-01-03/20.09.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

„Сортови семена – Елит – 2001“ ЕООД, с Булстат 104540137, чрез пълномощника Наталия Н. ^{чл. 4} Караджова с ЕГН ^{чл. 4} от гр. Свищов, ул. „К. Д. Аврамов“ ^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 924-РД-01-03/26.08.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.14.8 (шест пет седем шест шест точка едно четири точка осем), с площ 5592 кв.м. (пет хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30017, с адрес: гр. Свищов, местност „ГОЛО БЪРДО“, при граници: 65766.622.7, 65766.14.6, 65766.14.12 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9331/26.07.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 18 500 лв. (осемнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 18 118.10 лв. (осемнадесет хиляди сто и осемнадесет лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 700 лв. (три хиляди и седемстотин лева).

Достигната продажна цена възлиза на 19 000.00 лв. (деветнадесет хиляди лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 15 300.00 лв. (петнадесет хиляди и триста лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 19 000.00 лв. (деветнадесет хиляди лева) и внесения депозит в размер на 3 700.00 лв. (три хиляди и седемстотин лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтенция: FT22256083104756 от 13.09.2022 г. на ОББ АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 570.00 лв. (петстотин и седемдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 216.00 лв. (двеста и шестнадесет лева) с включен ДДС – 36.00 лв. (тридесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и „Сортови семена – Елит – 2001“ ЕООД.

Настоящата Заповед да се връчи на „Сортови семена – Елит – 2001“ ЕООД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основни

чл. 4 и следващите от ОРЗД

