

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№52**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 26.03.2026 година

Днес, 26 март 2026 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Цветелин Борисов отсъства.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Христан Христов – Кмет на Кметство Овча могила;

Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Извинявам се за това кратко забавяне! В залата сме двадесет и осем общински съветника. Господин Цветелин Борисов е с подадено заявление, че ще отсъства днес от нашето редовно заседание. Имаме необходимия кворум.“

<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>Присъства</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>Присъства</b>
3.	Валери Филъов Николов	<b>Присъства</b>
4.	Мария Иванова Годорова	<b>Присъства</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>Присъства</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>Присъства</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>Присъства</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>Присъства</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>Присъства</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>Присъства</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>Присъства</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>Присъства</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>Присъства</b>

14.	Гален Милков Бернардов	<b>Присъства</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>Присъства</b>
16.	Емял Айдынова Исмаилова	<b>Присъства</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>Присъства</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>Присъства</b>
19.	Станислав Петров Благов	<b>Присъства</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>Присъства</b>
21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>Отсъства</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>Присъства</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>Присъства</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>Присъства</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>Присъства</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>Присъства</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>Присъства</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>Присъства</b>
29.	Светослав Симеонов Годоров	<b>Присъства</b>
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И можем да започнем работа по Проекта за дневен ред.“

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

2. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила.

4. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”.

9. Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

11. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

12. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

13. Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./.

14. Одобряване на Отчет за 2025 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2025 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов).

15. Отпускане на еднократни парични помощи.

16. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Генчев ще има думата да докладва нови точки.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! На Вашето внимание предлагам нова точка 16 „Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, на мястото на точка едно да се включи нова точка „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“, а старата точка първа „Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от

29 януари 2026 г.“ да стане седемнадесета и нова точка осемнадесета „Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Това касае заустването от Басейнова дирекция, което съгласуваха в днешния ден и затова влезе отново така набързо в Дневния ред, неочаквано. Това е така нареченото заустване, разрешение от Басейнова дирекция къде да заустват дъждовните води. Това е. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Само искам да допълня във връзка с последната точка, че нашето решение днес трябва да бъде днес, защото другият вариант е извънредна сесия в рамките на следващите три-четири дена. И затова се и забавихме. Уважаеми колеги, имате думата за изказване по Проекта за дневен ред. Не виждам. Тогава нека да гласуваме процедурното предложение за допълване на Дневния ред с точките, които господин Генчев преди малко изчете в нашия Дневен ред. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен и променен Дневния ред с нови точки, а именно да се добави нова точка под номер 16 „Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, под номер 1 „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“, настоящата първа точка да стане номер 17 „Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.“, под номер 18 да се добави „Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ и съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер 19 се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И нека, колеги, да гласуваме целия Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

2. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила.

4. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”.

9. Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

11. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

12. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

13. Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./.

14. Одобряване на Отчет за 2025 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2025 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с

Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов).

15. Отпускане на еднократни парични помощи.

16. Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

17. Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

18. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

19. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря много! Преди да започнем коментарите и разглеждането на точките в Дневния ред, искам да дам думата на уважаемите кметове на кметство Христан Христов и Пламен Иванов. Господин Христов е по точка трета.“

Христан Христов – Кмет на Кметство Овча могила – „Уважаеми господин Председател, госпожи и господа общински съветници, давам съгласие за промяна в Подробния устройствен план на село Овча могила в местността „Втори километър“ за промяна на земеделската земя в земя за смесено предназначение или за безвредни производства.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Кмете! И господин Пламен Иванов – кмет на село Горна Студена.“

Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! По точка 13 за отдаване под наем на 150 квадрата от земя за изграждане на антена на „А1 България“, даваме съгласие, като смятаме, че това ще помогне не само за населението на Горна Студена, а и за съседните села, за подобряване на сигнала на мобилния оператор. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Кмете! Благодаря Ви за Вашето включване в днешното заседание. Когато имате желание, може да тръгнете по всяко едно време.“

**ПО ТОЧКА ПЪРВА „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Така. Колеги, пристъпваме към първа точка от нашия Дневен ред, извънредна, която чухте преди малко, докладвана от господин Генчев, а именно „Увеличаване капитала на

търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“. Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Налага се тази точка извънредно да влезе, тъй като лечебното заведение се нуждае от финансова помощ, тъй като последния месец дойде изключително, бихме казали, два процента и половина увеличение на сметката за ток, което е непосилно за болницата да бъдат покрити. Опитвахме се, не е само нашата болница, много колеги, които са с общински болници и вчера проведохме разговор с колеги кметове, които са в същата ситуация, опитахме се с Министерство на здравеопазването, очаква се от Министерство на здравеопазването някаква финансова помощ, но не се знае кога ще дойде тая финансова помощ. Опитвахме се също и тази сутрин проведохме разговори с електроразпределителното дружество „Продажби“, но така и не са склонни да отидем към разсрочване или подобни планове и това наложи експедитивно, нали, да дадем, тъй като имат покана за седем дена да бъдат платени сметките, иначе в противен случай ще бъде прекъснато ел. захранването. Няма как да останем в такава патова ситуация. Дано Министерството на здравеопазването си изпълни ангажимента към всички болници общински, които са на територията на България, защото всички са в това в това положение с 2,5 пъти увеличение, близо около 80 000 лева ток, което спрямо предходната година, спрямо предходни месеци, това е почти двойно увеличение и половина отгоре на сметките. Виждате, че и жалване и всичко останало не дават никакъв резултат. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Колеги, имате думата за изказване. Господин Благов, заповядайте!“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници! Виждаме, че положението в общинските болници драматично изостава и то не от тази година, а от години назад. Спомням си огромна част от критиката, която беше насочена от настоящия и от предходния общински съвет за наследството, което е получено в общинската болница. Винаги претенцията, която сме имали като управление на общината, е, че там са работили достойни и професионално подготвени специалисти. Както между впрочем е и сега. И в момента управителят на Многопрофилна болница за активно лечение е всъщност част от екипа на предходните ръководства. Не казвам на предходното. И когато се така спекулира с темата здравеопазване, а и когато се така насажда усещането, че болницата е възможност една единствена има да бъде финансирана само и единствено от бюджета на общината или от която и да е община, когато са общински болниците, то дълбоко ще сгрешим. Очевидно е необходима реформа в здравеопазването и сега е времето, когато предстоят тези предизборни така мероприятия, ясно да се изведе големия проблем. А един от големите проблеми на общини като нашата, средно голяма или средно малка, както искаме така да кажем, е свързана с болницата ни.

Искам да се върна назад във времето, че още когато започнах мандата си, 99-та година, болницата имаше задължение два пъти по-голямо от онова, което беше генерирано от общината, тоест от общинския бюджет. И затова смятам, че такава предложение и подобни предложения, те ще бъдат епизодични, те ще бъдат частични,

те няма да имат характера на устойчивост, но те са необходими поне за това време, за да може да съхраним болницата. Това е, което исках да кажа.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Благов! Господин Петров, заповядайте!“

Ивелин Петров – „Уважаеми господин Генчев, колеги, Председателство! Аз ще разделя моето изказване на две. Първата част ще бъде относно спешността на и изненадващото събитие на това ние да трябва да гласуваме помощ за болницата. И ще Ви кажа защо. Господин Генчев изложи факти, които са увеличаване на ток, невъзможност за разсрочване и така нататък. Ние сме общински съветници, които сме идвали тука вече само през тази година на трето редовно заседание. Минавали сме през комисии. Какво се случва обаче извън тази стая? Мен лично много хора са ме спирали да ме питат: „Абе какво става с нашата болница? Съкращения, много зле е положението.“ На което аз отговарям, няма как да е така. Нямаме нито един сигнал за това. Ето, че идва такъв. За съжаление обаче, преди две седмици служител на Общината ме попита как ще гласувам на това предложение. „На кое предложение?“ беше моят въпрос. Ето, че вече го има. И понеже знам, че гледа заседанията, извинявам се за това, което ти казах тогава! Да. Това е първата част. Защо се налага ние да научаваме в час, два преди сесията? Няма нищо лошо. Всеки изпитва затруднения в един или друг момент. На нас в България цялата система със здравеопазването за мен е тотално сбъркана, да направиш ти това нещо на търговско дружество. Това някой, когато си го е позволил 2001, 2007, когато е станало, е допуснал може би най-кардиналната грешка да извади една социална дейност, тоест грижа за пациентите и да го превърне в бизнес. И стигаме до такива неща, защото държавата от много време не успява и не е успявала да управлява бизнеси. 21 век сме, капитализъм е. Хората знаят как се управлява, държавата не. И тя в момента има много неадекватни държавни структури и здравеопазването са едни от тези. Тежко и хронично недофинансиране, липса на визия за кадри. Няма да изброявам. До това води. Нашата болница е общинска, държавата лесно ще си вдигне ръцете и ще остави на Общината да си вземе решението. Похвално, че Общината го е намерила и може да го вземе. Но моят апел е, когато има такива неща, те не са нито срамни, нито са грозни, нито са неочаквани. Те са най-нормалните. Нека и ние да бъдем подготвени за това нещо. Защото колко управители на дружества присъстват на комисиите? А на сесиите? В момента няма представител на МБАЛ при положение, че ние ще гласуваме близо 80 000 лева или над 80. Четиридесет и четири хиляди евро всъщност са повече.

И към втората част на изказването ми. Аз тук не един път съм апелирал към това да не се връщаме, между другото господин Благов го засегна, кога и как се е помагало и винаги съм казвал, ще дойде и ние да помагаме. Ние не бива да оставяме нито едно от нашите дружества да страда от външни фактори. Ако са вътрешни е едно, тоест слабо управление, дали ще е на строително дружество, дали ще е на болнично, дали ще е на чистота, ако са вътрешни, ние имаме инструменти да реагираме. Ако обаче са външни, ние трябва да търсим начини за оптимизации, които вярвам, че може би са потърсени във времето и вече за помощ. Така че това решение за мене, аз лично, имахме един одитор, който казваше, „Аз това ще го подпиша с леко особено мнение“, аз това ще го гласувам с леко особено мнение, само и единствено заради това, защо

хората, които не са изобщо част от общинския съвет, трябва да знаят, че това идва, а ние да не знаем.

Иначе дано това да помогне на болницата в краткосрочен план и да не се изпада в такива тежки неща. Знаем, сега беше зима, със затоплянето, ако проблемът е само ток, защото са записани много други неща, свързани с оперативната дейност, предполагам, че са и високи други разходи, но няма значение, ако е само за ток, би трябвало да им олекне и да се надяваме, че наистина това, което каза господин Генчев във връзка с Министерството на здравеопазването или под някаква форма държавата да намери решение за този краткосрочен проблем. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! Господин Генчев с предимство, след това е господин Петко Петков.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Господин Петров, уважаеми господин Председател! Така. Ще си позволя да дам разяснения на Вашия анализ и на това, което представихте като изложение. Значи съветниците са тук, гледам ги в очите и Вас гледам, че никога не е ставало въпрос до тази сутрин за даване на помощ. Не знам кой служител, откъде, кога е разбрал и е чул, че въобще се е готвило предложение за даване на помощ. Заявявам го съвсем отговорно и се кълна в себе си, в семейството си. Казвам го съвсем отговорно. Това, че има някакви интерпретации на някого, че е дошло уведомление от „Енерго про“ преди една седмица, това не значи, че Общината като дойде уведомление за някое търговско дружество и който откъдето пише писма за запори и ние трябва да реагираме веднага, защото видиш ли.

Напротив, искахме нещата да стигнат до тук, за да можем да бъдем чути в министерството, да разберат ясно, че не може при увеличаване на минимална работна заплата, приемане на високи стандарти на възнаграждения, да задължават лечебното заведение да вдига заплатите, а в същото време клиничните пътеки да са на три, от преди три години това е било увеличението. Е, как да станат нещата?! И затова казах и в своето си изказване, че с колеги кметове, които получиха всички тези „честитки“, ние го обсъждахме кое и как да се случи. И ако ние не бяхме подхождали към този ход, въпросът е, че тук вече ни изненадаха с уведомлението от тази сутрин, че ще прекъснат тока и вече ние няма как. Но най-важното, че Министерството на здравеопазването разбра, че има проблеми и трябва да намери начин да ги реши. Не само да даваме на държавни, университетски болници всякаква възможност, всеки път се гласуват за болници, които са държавни и то сериозни капитали, които се изпращат към тях, а общинските болници да бъдат поставени в изолация. Това беше нашият зов и нашият апел. И с това ние проведохме срещи и с главния секретар на министерството, с Министерство на здравеопазването. Неслучайно „Енерго про“ изпрати и до тях писмо, за да видят, че проблемът в лечебните заведения е изключително огромен.

Десет години, ако се върнем назад и в сегашния общински съвет, лечебното заведение успяваше самостоятелно да покрива всички разходи. Най-лесно и тук подкрепям изказването на господин Благоев, проблемът трябва да се реши на национално ниво въобще с общинските болници. Проблемът трябва да се реши с финансирането на общинските болници. Не може държавните болници да поемат или частните болници да поемат всичко останало, а тези, които са неосигурени,

най-социалната група от обществото, те да разчитат на общинските болници, ама да разчитат без нулево финансиране или с клинични пътеки, които са, които са нищожни и неувеличавани от години наред по отношение на някои от тях. Другото, което е, че лечебното заведение има изпълнена много надlimitна дейност, която не е възстановена. Близо 400 000 лв. има да получава болницата от изпълнение на надlimitна дейност. От миналата година, може би от средата на август, не е получила стотинка. Ето откъде идва проблемът с лечебното заведение. Това искам да кажа, че в годините назад откакто сме, не учим нито едно търговско дружество да разчита на общинския бюджет. Въпросът е да постига резултати и Многопрофилната болница, въпреки нивото и компетентност, което има като лечебно заведение, се справя и покрива най-социалните и уязвими групи. Защото ние, ако можем да си позволим да отидем в друга болница или в частна, или да пътуваме някъде в страната да се лекуваме, има много от населението, което разчита на лечебното заведение и тя поема голямата сила и вълна на грипа, на вирус и на всичко останало. И ние трябва да направим всичко възможно.

Напротив, сега предстои събрание на многопрофилните болници с управителите и с всичко. Ние също подготвяме нашите искания. Тук отново се връщам към думите на господин Станислав Благов, че ние в момента е време за избори и единият от приоритетите, съветвам Ви всички политически партии да наострят вниманието си към своите представители в листите и кандидати да обърнат внимание на най-социално уязвимите групи, както са в обществото, правим политики, проекти за интеграция и всичко останало, но лечебните заведения за всяко едно населено място, независимо от неговата големина, средно, малко са лечебните заведения, защото сутрин всички сте виждали, лечебното заведение до обяд е пълно – лаборатории, кабинети, всичко, от което имат нужда хората. И лечебното заведение трябва да функционира и да работи.

Но не знам по какъв начин и как е изспекулирано с това, че едва ли не това предложение е скрито. Ние сме го знаели. Не, не го знаехме. Просто днес уведомлението, с което ни казаха „Сори, съжаляваме, в понеделник, вторник трябва да ви прекъснем тока!“. Това наложи. Иначе не сме имали въобще намерение да даваме. Знаете моето отношение към търговските дружества и специално към лечебното заведение, че то се справи отлично със задълженията, които имаше, стопяваше ги, но в крайна сметка политиката, която се води от Националната здравна каса и въобще от управлението на здравеопазването е изключително лоша. Не може да искаш от едната страна да увеличаваш заплати и всичко останало, от другата страна всичко да стои на нулеви стойности. И ако този месец искаме това предложение със ситуацията, която се развива в света, може би другия месец ще бъде същото. Радвам се поне, че ситуацията назря сега, когато спря отоплителният сезон, защото с тия горива и всичко останало, което се случва с цените, нещата ще придобият още повече.

В момента и в строителството има голям проблем. Отказват вече изпълнението на дадени договори и поръчки да се изпълняват, тъй като те са сключени преди една година, две. В момента цените скачат с 20-30% на различни материали. И най-много от вчера това, което знаем, е асфалтът от 150 лева на 350-400 лева. За какво вече говорим?! Затова искам да изясня ситуацията.

Пак казвам, никога не съм се изправил пред Вас и да вкараме решение, което да стои, да отлага или да ... Той ми каза и господин Председателят вчера, когато Ви е изпратено...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „На общественото обсъждане.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Да Вие сте попитали „Само едно ли е?“, защото ... Ама нямаше друго. Нямаше друго. Казвам го със сърце на ръката си. Нямаше въобще идея, защото искахме да разбере Министерството, че не става така. Защото от две седмици, три всички кметове атакуват Министерството, че трябва финансова помощ на общинските болници. Да, има уверението, че ще се случи. Ама кога ще се случи?! Като спрем тока или оставим хората без лечение? Затова беше цялата ситуация. Не сме имали въобще намерение и още повече, че нямаме и държавен приет бюджет и всичко в момента е от собствените приходи, които ще ги извадим. Но няма как в името на хората, в името на здравето. Затова с чисто сърце, без ... Как каза, че ще гласуваш? ... С особено... Не гласувай с особено! Няма особено мнение. Казвам ти го с ръка на сърцето. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Втора дуплика искам да отправя. Викам към ... Аз към Ивелин Петров. Вие към кого? Чакайте, Правилника! Не знам защо, господин Петров, сте решили, че има някаква тайна завера специално с тази точка. Но в подкрепа на това, което казва господин Генчев. Да, аз снощи в 17:30 последно питах какво правим с това предложение, защото през деня, когато го говорихме, той каза: „Търсим решение, водят се разговори.“. На мен ми беше ясно, че най-вероятно ще стигнем до този вариант, но нямаше нищо като предложение и нямаше как да бъде, след като знаете, че трябва нещата да бъдат синхронизирани с финансиста, господин Кирчев.

Съгласен съм, че общината трябва да помага. Вие сте от ... Втори мандат ли сте? Да. Рядко ни се е налагало да вземаме такива решения, свързани с болницата. Но когато бяхме малко по-старите съветници и господин Благоев, тук е и господин Геннадий Иванов, по-стари съветници, в предишните мандати много по-често се сблъскахме с такъв проблем – различни видове, дали енергия или друго гориво за отопление, сблъскахме се често с такъв проблем и се налагаше да отпускаме. Винаги сме го правили, между другото, без особеното мнение, без значение от коя група сме били, защото всички сме били с идеята, че лечебното заведение трябва да функционира. Да, в труден момент сме. Не само Многопрофилната болница и всички фирми в момента са в затруднено положение. Нещата на този международен фон някак си изглеждат наистина притеснително в момента, но ние така или иначе трябва да помогнем на многопрофилната болница. Другият вариант какъв е?! Да се забавят примерно заплати или да се отреждат от заплати и те да си ги платят, което ще доведе пък до съвсем друга проблематика, което наистина вече ще бъде може би и по-сериозен като проблем. Кадровата политика, имам предвид.

Така че, колеги, не търсете в тази точка някаква „скрита лимонка“ или нещо. Наистина нещата се решиха за часове в днешния ден. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Кирилов! Господин Петков!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Дуплика имаше господин Благов и той. Не, той е за изказване господин Петков. Да.“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, господин Кмете! Мисля си, че за болницата, когато става въпрос за помощ, трябва да бъдем консенсусни. Определено. Неслучайно направих връзката и връщането назад към миналото. Ние няма как да разчитаме, че ще има един професор, както Костадин Ангелов, който винаги под някаква форма ще помага или който и да е министър на здравеопазването. Знам какво беше във времето, когато ние нямахме, общината пряка релация, пряка връзка с централното ръководство, за да може да дойде професорът - депутат или министър и да каже „Тука ще помогнем на Свищов.“. Не. Просто не се помагаше. И сега е времето да кажа нещо много важно. Ние закрихме и това е с огромна болка, родилното отделение в Свищов след извършен ремонт на родилното отделение. Една или две години след като направихме ремонт на родилното отделение, беше закрито. Беше принудено да бъде закрито. И не заради това, че, Бог да го прости управителя доктор Митанов, който безкрайно много обичах и уважавах, не си свършваше добре работата. И не затова, че Вальо Атанасов, който е един от най-добрите специалисти, който познавам въобще в медицината, тук за доктор Шарков може би съм по-пристрастен и искам да говоря, но точно доктор Шарков трябваше да ползва лоби от Стопанската академия да дойдат да ми обясняват как трябва да отпуснем средства за болницата, а то всъщност и в Общината нямаше.

В този смисъл трябва да търсим онези трайни решения, още веднъж ще повтора, онези устойчиви решения за болницата и като един, като юмрук, с лявата ръка ще покажа, че с дясната не мога, трябва да успеем да съхраним болницата. И не само да я съхраним, а и да надграждаме. И знаете ли, едно друго предложение, провокиран съм от темата, за която коментираме. Имаме лекари в Свищов, говорихте, господин Кмете, за социална политика и за социалната дейност, която чрез здравеопазването се предава на свищовската общественост. Ние трябва с много особено внимание да се отнасяме към нашите лекари, лекарите от Свищов. Не че имаме някакъв сепаратизъм към другите или към онези, които идват, но те са на терен. Те са постоянно. Виждам тука доктор Райкова и всички останали доктори, които са. Те са лекари, които са тук и от сутринта, и до вечерта, и в събота, и неделя, и във ваканцията, и по всяко време. Просто извадих пред скоба докторката, защото така или иначе е част от общинския съвет преди всичко. Така че трябва да обърнем особено внимание за лекарите, които са в Свищов и не само тези, които са общопрактикуващите, всъщност тези, които са в стационара, а и за общопрактикуващите. Вие, госпожо доктор, ми казахте, ако не беше се създадо тези частни кабинети да имат възможността те да работят там, защото много пъти се изтъква като едва ли не голяма грешка, която е станала, то може би голяма част от тези лекари, общопрактикуващи сега нямаше да бъдат в Свищов. Но тъй като те са свързани, в най-добрия смисъл на тази дума, с кабинета, с практиката си, с пациентите си, те останаха. Да не направим подобна грешка с тези, които в момента са в стационара.

И в заключение. Трябва да бъдем мобилизирани, трябва да бъдем консолидирани и когато става дума за болницата ни, по подобие на нашите колеги и приятели от Велико Търново, трябва да бъдем единни. Няма БСП, няма СДС, няма ПП. Просто всички заедно трябва да ... А каквото е било във времето назад, кой как е помагал,

какви средства, кой как е гласувал, това е въпрос на минало. Трябва да опитаме да мобилизираме усилията си и да бъдем на висотата на очакванията на хората от нашия град и от нашата община!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Благов! Имате право да дуплика. Да. Щом днес говорим за болницата, в годините назад явно всеки е допринесъл, за да говорим днеска за нея. Да.“

Ивелин Петров – „Понеже моето изказване малко по се измести фокуса към други теми и така нататък, аз бих искал с моята дуплика да се върна към конкретното решение. Благодаря и на господин Генчев, и на господин Кирилов за разяснението около ситуацията. Аз ще подкрепя това решение и бих се радвал наистина, ако тези 400 000 лева, когато дойдат, дано да дойдат по-скоро, да бъдат максимално ефективно използвани и ако се налага, дай боже Общината да може да помага винаги.

Но в крайна сметка, да се върна на конкретното ми изказване. Такива неща, както каза и господин Кирилов, токът ли да се спре, заплатите ли да не се плащат, имаме кофти примера за двете отскоро и го казвам не с насмешка, напротив, с най-голямо съжаление, защото знаете каква е ситуацията в едно от най-големите предприятия в региона. Така че това да се чудиш кое да спреш, не води до нищо хубаво. Радвам се, че ние днеска може да вземем едно такова решение, че да не се спира нищо. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! Господин Петков, заповядайте! Господин Иванов след Вас.“

Петко Петков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Генчев, уважаеми колеги! Аз ще се пробвам да бъда възможно най-кратък, защото нито не мога да говоря за далечното минало, нито за каквото и да е. Но искам да Ви кажа нещо. Аз в момента имам близък, който е в нашата болница и в интерес на истината съм останал към момента с много добри впечатления. Комфортно е в стаите, с легла, с чаршафи и смятам, че управителят на болницата си върши много добре работата. Ако някой мисли по друг начин, моля да заповяда, защото виждам, че Ви е много смешно, но стационарът прави всичко възможно това да се случи.

Да. За мене е важно хората, които нямат като Вас примерно възможности да си хванат пътя и да отидат до Плевен и София, те получават грижа и помощ, и няма как болницата да не ѝ се помага и да не работи. Свищов е нищо без нашата болница. Но многопрофилните болници към момента това е качеството, което могат да предложат. И ако може да се оправи за в бъдеще да става все по-добре, аз винаги ще гласувам за каквато и да била помощ за болницата. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петков! На господин Петков, заповядайте доктор Тодорова!“

Д-р Мария Тодорова – „Добър ден, колеги! Аз вземам думата като реплика на господин Петков, защото чух смях от половината зала за чаршафите. Не знам дали сте попадали в университетска болница, където пациентите си носят чаршафите. Може да получават много адекватно лечение, но те нямат добри битови условия. Това го казвам съвсем отговорно. Така че не е смешно за чаршафите, не е смешно за социалния статус на пациентите, които се възползват от нашата болница. Смяя да

твърдя, че в болницата се извършва диагностична и лечебна дейност на ниво дори и софийски болници, примерно. Казвам конкретно за фиброгастроскопия, която се прави с упойка и е безплатна за пациентите. Последната ми пациентка, отивайки в Плевен, и беше предложено без упойка да се направи тази процедура, което е недопустимо в 21 век.

Относно финансирането на болниците от общински тип, господин Генчев каза три години. Вече е четвърта година, която ние работим по стария рамков договор от 23-та година. Знаете в какъв процент стана увеличение на абсолютно всичко покрай нас, без адекватно заплащане, както на общопрактикуващите лекари, така и на специалистите в доболнична и болнична помощ. Затова има надработени лимити, които от август месец не са платени, а виждате, че всички в къщите си получихме високи сметки за ток. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Тодорова! Господи Генади Иванов за изказване. Да. Съжалявам! Правилникът е правилник, господи Иванов. Да.“

Ивелин Петров – „Господин Петков, госпожо Тодорова, понеже аз бях единият от тия, които се подсмяха, само ще Ви обясня, аз за какво се подсмях. На мен ми се взимат всеки месец 8% общо от трудовия ми доход, за да отиват за здравеопазване. И смешното беше не толкова, че нашата болница има чаршафи, а че в 21 век трябва да се радваме на това. И не конкретизирах нашата болница със смеха си. Това е първична реакция, както като чакате шест часа на гишето в КАТ и дойде Вашият ред, ти кажат „Аз излизам обедна почивка.“. Същото е. Ти не се смееш, защото е смешно, просто, нали, а колко е жалка цялата история. Така че аз понеже имах такава реакция, само да Ви кажа, на мен на това ми е смешно, защото бюджетът на НЗОК, няма да говорим колко милиарда, може би, е. Не знам милиард има ли или няма. Четири. Да. Чудесно. Благодаря на запознатите. Аз не съм. Затова ми стана смешно. И то не е смешно. По-скоро реакцията е продиктувана по съвсем, съвсем друг начин. Иначе браво!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! Имате право на дуплика, господи Петков. Заповядайте.“

Петко Петков – „Господин Председател, уважаеми колеги! Искам да Ви кажа, че на нито един, от който и да е било от тук присъстващите, не съм реагирал по този начин. И не е възпитано да се реагира по този начин, ако щете да се смеете и на гишето или където и да било. В момента сме в общинския съвет. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петков! Едва ли някой е искал да Ви обиди по някакъв начин. Заповядайте, господин Иванов!“

Генади Иванов – „Уважаеми господин Председател, доктор Генчев, колеги общински съветници, гости! Чудих се какво би ме провокирало през този общински съвет така да стана. И явно днес е бил моментът, доктор Кирилов, като казахте, че съм един от старите общински съветници. Благодаря Ви за което. Нито господин Петров, нито господин Шабов успяха това да го направят. Но в случая добрата новина, добрата новина е, че слушайки всяко едно изказване, че ние се обединяваме в това да подкрепим болницата в този момент. Всеки може да изпадне в такова състояние. Аз разглеждам такива точки от гледна точка не е само като общински съветник, не само

като гражданин, но и като работодател. В момента не искам да съм на мястото на Илиян Венков, господин Венков, защото това не е добра ситуация за един управител. Така, изпадне ли в такава ситуация един управител, наистина то е неудобно. В случая сега той така е преценил, може би има ангажименти човекът точно за разрешаване на подобни проблеми, но това по-скоро показва какви са приоритетите на държавата. И бих дал пример. Ние заетите в образованието сме щастливци в момента. Там всяко едно закъснено плащане много бързо се отреагира от страна на синдикални организации, работодателски и всякакви. Ето, буквално преди сесията научих, че сметката на „Димитър Благоев“ за ток е била 43 000 евро, но те имат възможност да я поемат. Това са приоритетите, колеги. Така че в едно съм убеден и Ви благодаря. Всяко едно изказване имаше наистина смисъл, много фино направено и от господин Благоев, от доктор Генчев като изложение, и от господин Петров, и всеки един от Вас наистина. И съм убеден, че това е добрата новина. Двадесет и осем ли присъстваме, доктор Кирилов?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Двадесет и осем, да.“

Генади Иванов – „Двадесет и осем съм убеден, че ще бъдем „За“. Това е добрата новина. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Иванов! Господин Николов!“

Валери Николов – „Господин Председател! Под формата на реплика, господин директор, да мога да се вържа и аз до микрофона. Защото всичко, което исках да кажа, се каза. Но така или иначе аз съм общински съветник преди Вас, така че в сесиите преди години нямаше мандат, в който почти всяка сесия директорите на болницата бяха на този микрофон. Тогава беше много трудна ситуацията, както и в момента. Но виждаме, че последните пет-шест години болницата върви възходящо и се надгражда наистина. И аз не съм виждал господин Венков тука, защото не е имало нужда. Пък и повярвайте ми, аз много често го търся по здравни въпроси, ами той е в някое отделение постоянно. Въпреки че не е лекар по професия, той е цял ден по отделенията, което е похвално. Така че наистина досега Община Свищов в годините назад много често помагаше на болницата, тъй като тя е общинска и е имало тази възможност. Помня, всички директори тука са били на микрофона. Както каза господин Благоев, господин Венков не го помним. Но сега е времето да помогнем, тъй като виждаме, че в нашата болница се работи. Така че, както каза господин директорът, надявам се всички да подкрепим това предложение. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Все пак дубликите са до 2 минути. Не прекалявайте! Други желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№625**

**ОТНОСНО:** Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 51 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал.1, т. 1 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД и предложение с Вх. №1244/26.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**РЕШИ:**

I. 1. Внася парична вноска в размер на 44 998.66 евро (четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и осем евро, шестдесет и шест евроцента) за увеличение капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

2. Увеличава записания капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 от 3 072 704.32 евро (три милиона седемдесет и две хиляди седемстотин и четири евро, тридесет и два евроцента) на 3 117 702.98 евро (три милиона сто и седемнадесет хиляди седемстотин и две евро, деветдесет и осем евроцента). Увеличението от 44 998.66 евро (четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и осем евро, шестдесет и шест евроцента) представлява парична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове. След увеличението капиталът на дружеството е в размер на 3 117 702.98 евро (три милиона сто и седемнадесет хиляди седемстотин и две евро, деветдесет и осем евроцента) и е разпределен в 610 118 (шестстотин и десет хиляди сто и осемнадесет) дяла, всеки по 5.11 евро (пет евро, единадесет евроцента).

II. Приема актуализиран Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 с отразените промени.

III. Задължава управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелства и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

МОТИВИ: „МБАЛ Д-р Д. Павлович“ ЕООД е ключово лечебно заведение, осигуряващо своевременна и качествена медицинска помощ на населението на община Свищов и съседните населени места. В условията на нарастващи изисквания

към здравните услуги, повишени разходи за медицинска дейност и необходимост от поддържане на съвременна материално-техническа база, болницата посреща сериозни предизвикателства.

С оглед на факта, че общинското търговско дружество се самоиздържа, като собственият му финансов ресурс се използва предимно за изплащане на трудови възнаграждения на персонала и обезпечаване на оперативната дейност, като се отчитат и нарасналите текущи разходи вследствие на общоикономическото покачване цените на стоките и услугите, Общински съвет – Свищов, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие - еднолично търговско дружество с ограничена отговорност “Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел е необходимо чрез решение да увеличи капитала на дружеството, в случая с цел подпомагане на дружествената дейност чрез парична вноска в размер на 44 998.66 евро (четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и осем евро, шестдесет и шест евроцента), равняващи се на нови 8806 дяла в капитала на лечебното заведение.

Увеличението на капитала на лечебното заведение има за цел да подпомогне неговата текуща дейност. Предвид значимата социална функция на Общинската болница и необходимостта от гарантиране на достъп до здравеопазване за местното население, предлаганото увеличение на капитала е обоснована и наложителна мярка.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА

17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
19.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>ОТСЪСТВА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Годоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Господи Иванов, с единомдушие. Имате новина. Уважаеми колеги, пристъпваме към втора точка от нашия Дневен ред, „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов“. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№626**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-207/23.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)

и одобряване на техническо задание от Г. К. Георгиев, с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, Становище с Изх. №94-З-207/24.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1210/25.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, по улица с ОК 788 – ОК 789 по регулационния план на гр. Свищов и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-207/23.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Г. К. Георгиев, с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на 534/684 ид. ч. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №68, т. VI, рег. №5370, д. №318/2003 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1313, Акт №56, т. III, д. №529/03 г. при СРС и нот. акт №65, т. II, рег. №2063, д. №192/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1823, Акт №173, т. V, д. №904/25 г. при СРС, в съсобственост с А. Е. Божанова, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, собственик на 150/684 ид. ч., по силата на нот. акт №14, т. I, рег. №177, д. №10/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №89, Акт №48, т. I, д. №44/25 г. при СРС, за който поземлен имот е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, по улица с ОК 788 – ОК 789 по регулационния план на гр. Свищов и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване,

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-207/24.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА „Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка трета от нашия Дневен ред. Чухме и господин Христан Христов, кмета на село Овча могила с неговото съгласие (Христан Христов – Кмет на Кметство Овча могила изказа мнението си по точка трета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 6 от настоящия протокол.). „Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила“. Имате, колеги, думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, тогава, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№627**

**ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-3-113/30.01.2026 г. до Кмета на Община Свищов от А. Г. Георгиев, с адрес: с. Опанец, общ. Плевен, ул.

„\*\*\*\*\*“ №\* и във връзка с предложение с Вх. №1218/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила, с който се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в “смесено предназначение – обществено обслужване и безвредни производства“, в Устройствена зона (УЗ) – Смесена многофункционална зона – “Смф“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила, с който се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в “смесено предназначение – обществено обслужване и безвредни производства“, в Устройствена зона (УЗ) – Смесена многофункционална зона – “Смф“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-3-113/30.01.2026 г. до Кмета на Община Свищов от А. Г. Георгиев, с адрес: с. Опанец, общ. Плевен, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот 12.03.2018 г., по изп. дело №20138090400883/13 г. на ЧСИ Силвия Косева рег. №809, Район на действия – Окръжен съд – В. Търново, вписано в Служба по вписванията с Вх. рег. №832, Акт №117, т. II/18 г. при СРС и Решение №157, гр. Свищов, 12.10.2022 г. на Районен съд – Свищов, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №3900, Акт №295, т. V/22 г. при СРС, е поискал разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила, с който се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в “смесено предназначение – обществено обслужване и безвредни производства“, в Устройствена зона (УЗ) – Смесена многофункционална зона – “Смф“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с

пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. За ПУП – ПЗ са представени: Писмо с Изх. №К-EDN-525#1/13.02.2025 г. (Вх. №94-3-113/16.02.2026 г. при Община Свищов) на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна, по реда на чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ и Писмо с Изх. №415-2/12.02.2026 г. (Вх. №32-00-18/12.02.2026 г. при Община Свищов) на РИОСВ – В. Търново, по реда на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта, “Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№628**

#### **ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-355/10.03.2026 г. на дирекция “Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1216/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение №1.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

3. Решението влиза в сила в деня на приемането.

**МОТИВИ:** В Община Свищов към момента има постъпили множество инвестиционни намерения за придобиване в собственост и учредяване право на строеж върху общински имоти. Обичайната практика е да се приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през текущата година преди приемане на общинския бюджет за съответната година.

С цел да се защитят общинските и обществени интереси, както и за превенция срещу потенциални увреждания (жалби за пропуснати ползи от гражданите), наред с осигуряването на приходи в общинския бюджет през 2026 година, с докладна записка, с рег. индекс №08-00-355/10.03.2026 г. до Кмета на община Свищов, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ предлага Общински съвет – Свищов да приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година, по реда на Закона за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и е във връзка с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г., и може да бъде актуализирана през годината.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС с Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Съгласно дефиницията, дадена в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в Програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. Следвайки приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г. е необходимо в Приложение №1 обектите от раздел V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ да бъдат обявени и потвърдени от Общински съвет – Свищов (мандат 2023 г. – 2027 г.) за обекти от първостепенно общинско значение, с което ще се даде възможност да се съкрати процедурата по придобиването им от Общината. Обектите, за които следва да има потвърждение на взети предходни Решения на Общински съвет – Свищов за обявяването им от първостепенно общинско значение:

**ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ:**

За обект №1: имот с идентификатор 49028.142.20, обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов на инвеститор клас А, за изграждане на ж.п. коловоз - техническа инфраструктура, за обслужване на складовата база и откриване на нови работни места.

За обект №2: Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, обявен с Решение №1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, във връзка с по-ускорени процедури по изграждане и ремонтните дейности.

За обект № 3: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ) - новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, одобрен като обект №2 с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата на север от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

За обект №4: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен като обект №1 с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение

№131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с ускоряване процедурата по изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата.

За обект №5: имот с идентификатор 65766.651.25 с Решение № 920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

За обект № 6: имот, държавна собственост с идентификатор 65766.702.4482 по КК и КР с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване процедура по реда на чл. 54 от ЗДС за придобиването на имота. В имота ще се изградят паркови площи, площи за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с провеждане на културни и спортни мероприятия, в съчетание с нова инвестиционна среда, обявен с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

За обект №7: “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

Обектите са потвърдени с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №70 на Общински съвет – Свищов.

Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение:

Обект № 1: Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), ведно с построените сгради, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933, с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по

вписванията – гр. Свищов вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново. Във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване в собственост в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, приет с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов;

Обект №2: Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост №7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №539/24.03.2025 г., акт №83, том II, дело №296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18 8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.“ **поискани с Решение №464/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет – Свищов** от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона. Сградите са част от бившия войсков район, местност “Погреби-Поделение“, с идентификатор 65766.651.25, включен като обект №5, от точка Б. „Потвърждаване на обявени обекти от първостепенно общинско значение, взети с Решения на предходни общински съвети“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов. За имота с идентификатор 65766.651.25 с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет –

Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС.

Обявяването на обектите за обекти от първостепенно общинско значение от Общински съвет – Свищов е условие за по-кратки срокове и облекчени процедури от българското законодателство по придобиването на имотите от държавата в полза на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ПЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Преминваме тогава към точка пета, “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№629**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-331/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1220/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9695/23.01.2026 г.,**

вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №145/27.01.2026 г., акт №71, том I, дело №84), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно седем седем), с площ **412 кв.м.** (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 600.77 € /1 175,00 лв. (шестстотин евро, седемдесет и седем евро цента/хиляда сто седемдесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-331/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-67/20.01.2026 г.) от В. А. Танев, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.52.177 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.52.177 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно седем седем), с площ 412 кв.м. (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №052022, с начин на трайно ползване: трайни насаждения, с площ 0.897 дка, в местността „Драчево бърдо 1“ е предоставен за ползване с Протокол за

въвод във владение на Л. И. Петров. В законоустановения срок е подадено от ползвателя заявление.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Драчево бърдо 1“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №052022, са образувани два нови поземлени имоти – с идентификатор 65766.52.178, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.52.177, с площ 307 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.52.178 е придобит от В. Танев с нотариален акт №54, том XIII, дело №1123, вписан с вх. рег. №3704/16.09.2019 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов и същият желае да закупи останалата част от имот №052022.

Имот с идентификатор 65766.52.177 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9695/23.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №145/27.01.2026 г., акт №71, том I, дело №84).

Имотът е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 42.40 €/82.93 лв. (четиридесет и две евро и четиридесет евро цента/осемдесет и два лева и деветдесет и три стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000175/22.01.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 600.77 €/1 175,00 лв. (шестстотин евро, седемдесет и седем евро цента/хиляда сто седемдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №35, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА

5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ЗА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Гален Милков Бернард	<b>ЗА</b>
15.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
19.	Станислав Петров Благ	<b>ЗА</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
21.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ОТСЪСТВА</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Приехме точка пета. Сега е ред на точка шеста, а тя гласи “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението заедно с корекцията се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№630**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-330/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1221/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост №9689/19.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №91/21.01.2026 г., акт №52, том I, дело №49), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно осем нула), с площ **412 кв.м.** (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 1 215,85 € /2 378.00 лв. (хиляда двеста и петнадесет евро, осемдесет и пет евро цента/две хиляди триста седемдесет и осем лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-330/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-36/13.01.2026 г.) от Д. З. Дечева, живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор

65766.52.180 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.52.180 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно осем нула), с площ 412 кв.м. (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №052023 с начин на трайно ползване трайни насаждения, с площ 1.053 дка в местността „Драчево бърдо 1“ е предоставен за ползване с Протокол за въвод във владение на Н. П. Ненов. В законоустановения срок е подадено от ползвателя заявление.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Драчево бърдо 1“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №052023 са образувани два нови поземлени имоти – с идентификатор 65766.52.179, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.52.180, с площ 412 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.52.179 е придобит от Д. Златкова с нотариален акт №134, том VIII, дело №1434, вписан с вх. рег. №2727/27.11.2025 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов и същата желае да закупи от Общината останалата част от стария имот, сега с идентификатор 65766.52.180.

Имот с идентификатор 65766.52.180 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9689/19.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №91/21.01.2026 г., акт №52, том I, дело №49).

Имот с идентификатор 65766.52.180 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 56.90 €/111.29 лв. (петдесет и шест евро и деветдесет евро цента/сто и единадесет лева и двадесет и девет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000132/16.01.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 215,85 € /2 378.00 лв. (хиляда двеста и петнадесет евро, осемдесет и пет евро цента/две хиляди триста седемдесет и осем лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №36, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благков	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ЗА</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
„Благодаря, колеги! Продължаваме с точка седма от нашия Дневен ред, а тя е “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **РЕШЕНИЕ**

### **№631**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-329/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1222/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9690/19.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №88/21.01.2026 г., акт №50, том I, дело №46), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка три), с площ 784 кв.м.**

(седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414003, при граници: 65766.414.145, 65766.704.25, 65766.414.10, 65766.414.135, с адрес: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-17-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, **при начална тръжна цена – 503.62€/985.00 лв. (петстотин и три евро, шестдесет и два евро цента/деветстотин осемдесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-329/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-54/15.01.2026 г.) от М. М. Дончева, живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.414.3 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.414.3 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка три), с площ 784 кв.м. (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414003, при граници: 65766.414.145, 65766.704.25, 65766.414.10, 65766.414.135, с адрес: гр. Свищов, местност “ГАРГАЛЪКА”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-17-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №414003 с начин на трайно ползване трайни насаждения, в местността „Гаргалъка“ няма данни за бивш собственик и не е предоставен за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Стъклен“, за имоти, предоставени по параграф 4, масив 414 и 416, одобрен със Заповед №ОА-02-11-1/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар

№414003, е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с площ 784 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.414.3 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9690/19.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №88/21.01.2026 г., акт №50, том I, дело №46).

Имот с идентификатор 65766.414.3 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 76.40 €/149.43 лв. (седемдесет и шест евро и четиридесет евро цента/сто четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5408000133/16.01.2026 г. на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 503.62€/985.00 лв. (петстотин и три евро, шестдесет и два евро цента/деветстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имота е включен като обект пореден номер №37 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА

14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ОСМА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, отиваме към точка осма от нашия Дневен ред, а тя е “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“. Имате, колеги, думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №632

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община

Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-334/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1223/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост №8991/09.11.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3181/11.11.2020 г., акт №149, том IX), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три пет), **с площ 814 кв.м.** (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.312.9, 65766.312.10, 65766.312.11, 65766.704.134, 65766.704.149, 65766.704.136, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 6 397,28 € / 12 512 лв. (шест хиляди триста деветдесет и седем евро, двадесет и осем евро цента / дванадесет хиляди петстотин и дванадесет лева), без ДДС,** включваща стойността на земята 3 498,26 € / 6 842 лв. (три хиляди четиристотин деветдесет и осем евро, двадесет и шест евро цента / шест хиляди осемстотин четиридесет и два лева) и стойността на трайните насаждения в размер на 2 899,02 € / 5 670 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро и нула два евро цента / пет хиляди шестстотин и седемдесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, в регулация).

**II. В изпълнение на Решението по т. I,** възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-334/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-65/20.01.2026 г.) от М. И. Атанасова, живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.704.135 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.704.135 (шест пет седем шест шест точка

седем нула четири точка едно три пет), с площ 814 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.312.9, 65766.312.10, 65766.312.11, 65766.704.134, 65766.704.149, 65766.704.136, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №37054 в масив 37, местност „Стъклен“, земеделска земя по параграф 4 е предоставен за ползване на И. Ч. Мачев с Протокол за въвод във владение от 25.04.1966 г. В законоустановения срок ползвателят е подал молба за закупуване на имота.

Планът за регулация, зона „Изток“, одобрен със Заповед №282/1989 г. на Председателя на изпълнителния комитет, действащ към настоящия момент разделя имот №37054 на два нови ПИ 65766.704.135 – в регулация и ПИ 65766.312.10 – извън регулация /земеделска земя/. Имот с идентификатор 65766.704.135 е отреден за ниско застрояване съгласно Подробния устройствен план, с неприложена регулация.

Ползвателят е закупил имот с идентификатор 65766.312.10.

Имот с идентификатор 65766.704.135 е актуван с Акт за частна общинска собственост №8991/09.11.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3181/11.11.2020 г., акт №149, том IX).

Имот с идентификатор 65766.704.135 е посетен на място и се констатира, че е в сравнително добро функционално състояние, има засадени лозе и трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владелец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 3 049.50 €/5 964.30 лв. (три хиляди четиридесет и девет евро, петдесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408002176/22.01.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, ал. 2 от ЗС.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 6 397,28 €/12 512 лв. (шест хиляди триста деветдесет и седем евро, двадесет и осем евро цента/ дванадесет хиляди петстотин и дванадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята 3 498,26 €/6 842 лв. (три хиляди четиристотин деветдесет и осем евро, двадесет и шест евро цента/шест хиляди осемстотин четиридесет и два лева) и

стойността на трайните насаждения в размер на 2 899,02 €/5 670 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро и нула два евро цента/пет хиляди шестстотин и седемдесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имота е включен като обект пореден номер №38 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, в регулация), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка осма е приета. Точка девета: “Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма“. Имате думата, колеги, за изказване. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№633**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-332/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1224/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9688/19.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №90/21.01.2026 г., акт №51, том I, дело №48), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две три), с площ **1 803 кв.м.** (хиляда осемстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.613.24; 65766.613.20, номер по предходен план: 022020, при граници: 65766.22.322,**

65766.22.324, 65766.22.3, 65766.613.20, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Войводска чешма” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 1 595,23 €/3 120,00 лв. (хиляда петстотин деветдесет и пет евро, двадесет и три евро цента/три хиляди сто и двадесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-332/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2546/17.12.2025 г.) от И. Р. Ахмедов, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.22.323 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40,00 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.22.323 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две три), с площ 1 803 кв.м.(хиляда осемстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждане, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.613.24; 65766.613.20, номер по предходен план: 022020, при граници: 65766.22.322, 65766.22.324, 65766.22.3, 65766.613.20, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Войводска чешма” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Войводска чешма“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-7146/15.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №022020 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с площ 1 803 кв.м., няма данни за собственик, записан в кадастралния регистър.

Имот с идентификатор 65766.22.323 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9688/19.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №90/21.01.2026 г., акт №51, том I, дело №48).

Имот с идентификатор 65766.22.323 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 175.80 €/343.83 лв. (сто седемдесет и пет евро и осемдесет евро цента/триста четиридесет и три лева и осемдесет и три стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000131/16.01.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 595,23 €/3 120,00 лв.(хиляда петстотин деветдесет и пет евро, двадесет и три евро цента/три хиляди сто и двадесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №42, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА

18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка девета е приета. Точка десета, “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№634**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-333/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1226/13.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9699/11.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №158/12.02.2026 г., акт №123, том I, дело №148), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с площ **926 кв.м.** (деветстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 655,48 €/1 282,00 лв. (шестстотин петдесет и пет евро, четиридесет и осем евро цента/хиляда двеста осемдесет и два лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-333/05.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-117/30.01.2026 г.) от Е. Т. Александров, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.149 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с площ 926 кв.м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №015149 с начин на трайно ползване нива, с площ 0.938 дка, масив 15 в местността „Лозарски кладенец“ по разписния лист по параграф 4 няма записан собственик/ползвател, не е предоставен за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Лозарски кладенец“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново от масив 15 за имот стар №015149, е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с площ 926 кв.м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

Имот с идентификатор 65766.15.149 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9699/11.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №158/12.02.2026 г., акт №123, том I, дело №148).

Имот с идентификатор 65766.15.149 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва, обрасъл е с диворастващи дървета и храсти.

Данъчната оценка на имота е 43.70 €/85.47 лв. (четиридесет и три евро и седемдесет евро цента/осемдесет и пет лева и четиридесет и седем стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000241/04.02.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 655,48 €/1 282,00 лв. (шестстотин петдесет и пет евро, четиридесет и осем евро цента/хиляда двеста осемдесет и два лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имота е включен като обект пореден номер №39 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА

6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точката десета е приета. Точка единадесета, “Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76“. Уважаеми, колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №635

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1552/17.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1230/17.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие, на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на Общината от 05.08.2025 г., влязла в сила на 19.09.2025 г., за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1 (едно), 2 (две), 4 (четири), 5 (пет), 6 (шест), 7 (седем), 8 (осем), 9 (девет), 10 (десет), 11 (единадесет), със застроена площ 20,44 кв.м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) и за гараж №3 (три), с площ 18,60 кв.м. (осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), върху имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №505/16.03.2026 г., том II, акт №34, дело №296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393,**

65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

**Началната тържна цена за всеки обект /гараж №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/, с площ 20,44 кв.м., възлиза на 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), (без ДДС), а за гараж №3 (три), с площ 18,60 кв.м. (осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), възлиза на 744,41 €/1 456.00 лв. (седемстотин четиридесет и четири евро и четиридесет и един евро цента/хиляда четиристотин петдесет и шест лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.**

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1552/17.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпили заявления, молба и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-452/17.03.2025 г., рег. индекс №94-М-192/03.06.2025 г., рег. индекс №94-з-1025/10.06.2025 г., рег. индекс №94-з-1124/24.06.2025 г., рег. индекс №94-з-24/08.01.2026 г., рег. индекс №94-з-25/08.01.2026 г., рег. индекс №94-з-26/08.01.2026 г., рег. индекс №94-М-11/12.01.2026 г., рег. индекс №94-з-58/16.01.2026 г., рег. индекс №94-М-26/21.01.2026 г.) от М. К. Ангелова, Т. М. Богданов, Р. Д. Мантарова, А. А. Панева, И. А. Марчев, К. И. Костов, В. Б. Неделчева, П. М. Парашкевов, Е. Т. Ганева, Г. и П. И. Георгиеви, живущи в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, които проявяват инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж за гаражи върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ I, кв. 170, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №76 по Подробен устройствен план. Лицата са платили такса в размер на 40 лв. или 20.45 € в полза на Община Свищов: Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

Обектите на заявленията, молбата, инвестиционните намерения и докладната записка представляват учредяване право на строеж, за гаражи 11 броя от гаражна група върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг

обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76, актуван с Акт за частна общинска собственост №9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №505/16.03.2026 г., том II, акт №34, дело №296) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Монтирани са 11 бр. сглобяеми гаражни клетки, без градоустройствен статут в ПИ 65766.702.4578.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към горепосочените заявления са представени:

-Комбинирана скица от 04.08.2025 г. за ПИ 65766.702.4622, 702.4578, 702.4357, 702.4637, 702.4441, по КККР и УПИ I, кв. 170 по Подробен устройствен план изготвена от инж. Валентин Русанов, правоспособно лице по кадастър, съдържаща издадена виза от Главния архитект на общината на 05.08.2025 г. за гаражи №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 на основание чл. 140 от ЗУТ; с нанесени комуникации от експлоатационните дружества, съгласувана на 29.08.2026 г. от „ВиК-Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново и съгласувана на 27.08.2026 г. от „Електроразпределение север“ АД;

-Констативен протокол от 19.09.2025 г. за влязлата в сила виза за 11 бр. гаражи.

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №1, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000108/16.01.2026 г.).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №2, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000109/16.01.2026 г.).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №3, с площ 18,60 кв.м., е 262,10 €/512.62 лв. (двеста шестдесет и две евро и десет евро цента/петстотин и дванадесет лева и шестдесет и две стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000110/16.01.2026 г.).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №4, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000111/16.01.2026 г.).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №5, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и

двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000112/16.01.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №6, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000113/16.01.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №7, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000114/16.01.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №8, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000116/16.01.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №9, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000117/16.01.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №10, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000118/16.01.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №11, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000119/16.01.2026 г).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за гаражи №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, с площ 20,44 кв.м., е 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), (без ДДС), а за гараж №3, с площ 18,60 кв.м., е 744,41 €/1 456.00 лв. (седемстотин четиридесет и четири евро и четиридесет и един евро цента/хиляда четиристотин петдесет и шест лева), (без ДДС).

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов, обект – гаражи е включен под № 1 и 2, от точка Б, на раздел III и с

горепосочената докладна записка е изложено становище, че **ВЪЗМЕЗДНОТО учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И с това пълното единодушие по приемане на точките, господин Иванов, приключи. Все пак имаме рекорд. Много точки приехме. Уважаеми колеги, точка дванадесета от Дневния ред, “Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№636**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1664/17.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1231/17.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие, на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на Общината от 25.08.2025 г., влязла в сила на 14.10.2025 г., за**

**учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1 (едно), 2 (две), 3 (три), 4 (четири), за всеки един със застроена площ от 20,44 кв.м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) върху имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №505/16.03.2026 г., том II, акт №34, дело №296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот **УПИ I (първи)**, целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от **кв. 170** (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), **поземлен имот с идентификатор 65766.702.398** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.**

**Началната гръжна цена за всеки един гараж възлиза на 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.**

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1664/17.03.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление и инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1026/10.06.2025 г., рег. индекс №94-3-266/05.03.2026 г.) от Б. П. Борисов, М. Г. Кенаров, живущи в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, които проявяват инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж за гаражи върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ I, кв. 170, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №76 по Подробен устройствен план. Лицата са платили такса в размер на 40 лв. или 20.45 € в полза на Община Свищов: Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

Обектите на заявлението, инвестиционното намерение и докладната записка представляват учредяване право на строеж, за гаражи 4 броя от гаражна група /от север на юг /№№1, 2, 3, 4/, с площ 20,44 кв.м. върху имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №505/16.03.2026 г., том II, акт №34, дело №296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Монтирани са 4 бр. сглобяеми гаражни клетки, без градоустройствен статут.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към горепосочените искания са представени:

- Комбинирана скица от 04.08.2025 г. за ПИ 65766.702.4622, 702.4578, 702.4357, 702.4637, 702.4441, по КККР и УПИ I, кв. 170 по Подробен устройствен план изготвена от инж. Валентин Русанов, правоспособно лице по кадастър, съдържаща издадена виза от Главния архитект на Общината на 25.08.2025 г. за гаражи №№ 1, 2, 3, 4 на основание чл. 140 от ЗУТ; с нанесени комуникации от експлоатационните дружества, съгласувана на 30.01.2026 г. от „ВиК-Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново и съгласувана на 20.01.2026 г. от „Електроразпределение север“ АД;

- Констативен протокол от 14.10.2025 г. за влязла в сила виза за 4 бр. гаражи.

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №1, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000414/06.03.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №2, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000416/06.03.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №3, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и

двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000417/06.03.2026 г).

Данъчната оценка на правото на строеж за гараж №4, с площ 20,44 кв.м., е 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000415/06.03.2026 г).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за всеки обект – гараж № №1, 2, 3, 4, със ЗП - 20,44 кв.м., възлиза на 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилите инвестиционни намерения в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов, обектите са включени под №1 от точка Б на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА

11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: “Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./“. Чухме и мнението на господин Пламен Иванов, кмет на кметството (Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена изказа мнението си по точка тринадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 6 от настоящия протокол.). Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№637**

**ОТНОСНО:** Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане

със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) и предложение с Вх. №1238/19.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на „А1 Тауърс България“ ЕООД, за част от имот публична общинска собственост, а именно: площ от 150 (сто и петдесет) кв. м, в северната част на поземлен имот с идентификатор 16393.223.8 (стар № 000229), актуван като публична общинска собственост с АОС № 6694/23.10.2018 г., в землището на с. Горна Студена, с месечен наем в размер на 138.00 € (сто тридесет и осем евро, и нула евроцента), без включен ДДС, за срок от 10 /десет/ години, с цел разполагане на телекомуникационни инфраструктурни съоръжения и оборудване.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

III. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Свищов е постъпило писмо (рег. индекс №26-00-173/18.03.2026 г.) от “А1 Тауърс България“ ЕООД, с което желае да сключи договор за наем за площ от 150 (сто и петдесет) кв. м, в северната част на поземлен имот с идентификатор 16393.228.3 (едно шест три девет три точка две две осем точка три), адрес на поземления имот: местност Стопански двор - 2, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 3, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000229, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-513/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с АОС №6694/23.10.2018 г., в землището на с. Горна Студена, с цел разполагане на телекомуникационно съоръжение от вида желязорешетъчна конструкция или метална мачта от тръбен тип с обща височина за 30 м., на която да се инсталират антенно-фидерна система, заземление, мълниезащита и друго необходимо оборудване, което съоръжение не е трайно прикрепено към земята и е укрепено с бетонови затежнения и обтяжни въжета. До съоръжението ще бъдат инсталирани метални плинтове – опорни рамки за телекомуникационни шкафове и/или технологична кабина – помещение за апаратура, с климатична, пожароизвестителна, сигнално-охранителни системи, самостоятелна електрическа инсталация със собствено мерене, свързваща оборудването с източник на електрическо захранване, соларни панели част от автономна фотоволтаична система, както и друго необходимо оборудване. Телекомуникационното съоръжение и свързаното с него оборудване ще бъдат оградени с метална ограда.

„А1 Тауърс България“ ЕООД (като правопреемник на „А1 България“ ЕАД) предлага, с цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествени услуги на територията на Общината, както и на основание чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 5

от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) да наеме имота за максимално допустимия законов срок (10 години), без провеждане на търг или конкурс.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Одобряване на Отчет за 2025 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2025 г. на Програмата за управление на отпадъците**

**за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов)“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Приехме точка тринадесета. Точка четиринадесета: “Одобряване на Отчет за 2025 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2025 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов)“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Заповядайте, г-н Нейков!“

Йордан Нейков – “Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, дами и господа кметове, уважаема администрация, скъпи съграждани! По отношение на отчета за оползотворяването на отпадъците в цел 2, увеличаване на количествата на рециклираните оползотворени отпадъци, програма за достигане на целите за подготовка, за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци, мярка или дейност, имаме изграждане на система за събиране, която да осигури възможност за разделно събиране на цялото количество хранителни и градински отпадъци с бюджет от 800 000 лв., като източниците на финансиране са общински, държавни, частни и програмата “Околна среда“. Срокът за реализация 2025 година. Но по-интересно са индикаторите за изпълнение, текущите и целеви. Текущи: брой осигурени съдове и техника за разделно събиране на хранителни и градински отпадъци. И целевите индикатори: осигурена възможност за разделно събиране на цялото количество хранителни и градински биоотпадъци от общината. Изпълнител: Община Свищов. Аз искам да попитам г-н Кмета 800 000 лв. дали може да даде малко повече яснота точно какви инициативи за изхвърлянето на биоотпадъци в общината са изградени през 2025 година? Защото в някои от населените места в общината 2025 г. всъщност стана по-лошо извозването на биоразградими отпадъци, отколкото беше преди това, а са изразходени 800 000 лв. Ако може да ни дадете повече информация. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Я малко, момент нещо стана с ... Не, не, не, не. Микрофона. Оправи ли се? Колеги, не го пипайте много, защото контактът му нещо е .. Да, за микрофона говоря. Други желаещи за изказване, колеги? Няма. Тогава да гласуваме. Който е “За“, моля да вдигне ръка! А, г-н Благов го няма.“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 23 гласа “За”, “Против” – 3 и “Въздържал се” – 1. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№638**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Отчет за 2025 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2025 г. на Програмата за управление

на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците и предложение (ЗУО) и във връзка с предложение с Вх. №1214/10.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Одобрява ОТЧЕТ за 2025 г. на Програма за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г.

2. Одобрява ОТЧЕТ за 2025 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците Кметът на Общината ежегодно внася в Общинския съвет Отчет за изпълнението на Програмата за околна среда и Отчет за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците.

Отчетите се представят за информация в РИОСВ Велико Търново и РЗИ Велико Търново.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 3 и “Въздържал се” – 1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Заповядайте, г-жо Вергилова!”

София Вергилова – Георгиева – отрицателен вот – “Уважаемо председателство, уважаеми г-н Генчев, уважаеми колеги общински съветници! Много хубаво беше по първата точка всички да си кажат думичките, когато беше ясно, че всички сме съгласни за отпускането на тази помощ за болницата. Сега, когато има конкретни въпроси и се сигнализира за проблем или за притеснение от някой от общинските съветници, всички мълчат, включително г-н Генчев. Какво коства да получим някакво разяснение за тези пари, точно в каква посока са отишли? Мисля, че нищо не коства. А сега аз трябва да се обидя на г-н Генчев, защото се подсмивва. А вие сигурно там ... Да, добре. Просто идват великденски празници. Моля да бъдем малко по-смирени, малко по-отговорни и да не се държим като разглезени деца! Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-жо Вергилова! Съжалявам, че нямам право на реплика на отрицателен вот.”

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Някой път просто искам да

замълча, защото пак ще кажа, нали, че се изказва неподготвен г-н Нейков. Ако малко се върнем назад във времето и прочете опорните документи, програмите, по които сме кандидатствали, няма да задава ... да не кажа ... хайде, ще замълча. Благодаря!“

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев. Да. По-добре е, когато приближават такива хубави празници да си спестяваме. Това го приехме. Не, 14-та е приета. Уважаеми колеги, продължаваме напред с точка 15-та: “Отпускане еднократна парична помощ на г-н Дончев“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№639**

**ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на С. В. Дончев**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №1217/11.03.2026 г. от С. В. Дончев, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (триста) евро от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на С. В. Дончев, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, вх. \*, ап. \*, необходими за лечение на остро възникнало, тежко инвалидизиращо заболяване на съпругата му П. К.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на остро възникнало, тежко инвалидизиращо заболяване на съпругата му П. К.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка петнадесетата е приета. Точка шестнадесета: “Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“. Имате думата за изказване, колеги? Не виждам желаещи за изказване. Тогава гласуваме! Заповядайте, г-н Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми госпожи и господа общински съветници, специално на това решение искам да обърна внимание. Знаете, че обикновено гласуваме “За,, и “Против“, или се въздържаеме. В момента утре ни предстои една среща, рано сутринта, тъй като не сме доволни от представената програма за 26-та година. Има за изясняване на въпроси от страна на община Свищов и когато получим ясни и конкретни разяснения от страна на Йовковци и на Асоциацията и бъдат приети нашите искания и това, което сме представили, защото ние преди това сме представили нашите виждания и как, и на кое трябва да обърнат внимание. Тук веднага отговарям на въпроса на г-н Нейков по отношение на отстраняването на сериозни аварии, които застрашават имотите на хората, как и как трябва да се действа, в коя група трябва да бъдат сложени, защото е недопустимо и тази сутрин имаме сигнал за разкопано в близост до къщата авария, която е нанесла щети по време на отстраняването на аварията и много, много такива въпроси. И тук, тук вече с приемането на тази програма, това е инвестиционната програма за капиталовите ремонти по общини. Ясни са ангажиментите към всяка една община, но към Свищов специално не са ясни и ние сме отправили писмено своите възражения. Въпреки това затова решението е предложено да дадем мандат. Най-вероятно аз ще присъствам, но ако не успея, тъй като има и друго участие, мое, на друго място. А представителят, който бъде там, да гласува това, което е или “За“ или “Против“, просто да стане ясно.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев. В процедура на гласуване сме, г-н ... Да. Колеги, преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №640

**ОТНОСНО:** Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по

водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК), във връзка с писмо (изх.№ АВК-ВТ-87/20.03.2026 г.) на Председателя на АВиК и предложение с Вх. №1242/25.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на обявеното предстоящо на 29.04.2026 г. (сряда) от 11:00 ч. (резервна дата: 07.05.2026 г. от 11.00 ч.) извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

1. Приемане на решение за одобряване на подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2026 г. – да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в интерес на Община Свищов.

II. Определя Иван Б. Шопов – зам.-кмет „БИП“ за представител на община Свищов на извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на 29.04.2026 г. (сряда) от 11:00 ч. (резервна дата: 07.05.2026 г. от 11.00 ч.), при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание на Асоциацията, за приемане на решенията по т. I.

**МОТИВИ:** С писмо с изх. № АВК-ВТ-87/20.03.2026 г. до Кмета на община Свищов, Областният управител на област Велико Търново, в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (АВиК) на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, свиква извънредно присъствено заседание на общото събрание на АВиК на 29.04.2026 г. (сряда) от 11:00 ч. в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация, съгласно обявения в писмото дневен ред, с резервна дата: 07.05.2026 г. (четвъртък) от 11.00 ч., без промяна на дневния ред.

С оглед осигуряването на участие в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията. Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА

2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Годоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Годоров	ЗА

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Приехме точка шестнадесета. Точка седемнадесета от нашия Дневен ред е: “Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.“. За нашите зрители искам да кажа, че планът не е писан от общинските съветници, а се приема от него, от тях. Имате думата, колеги? Не виждам желаещи за ... Г-н Генчев, да видяхме, че сте уточнили всички стратегически цели.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “ Не. Само да кажа, нали, че този план е план, който е разработен от всички структури на държавната власт, които отговарят за националната сигурност на България и нито го е писала община Свищов, а това, което всеки един е участвал в разработката на всяка една община, според своето местоположение, ако има стратегически обекти, които заплашват дадения град и община. Затова исках, както каза господин председателят, нито може да го променяме, нито може да слагаме вътре каквото и да е. Благодаря.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев! Колеги, гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

**№641**

**ОТНОСНО:** Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 16, т. 6 и чл. 22, ал. 3 от Закона за противодействие на тероризма (ЗПТ), в изпълнение на т. 3 от Решение №93 от 29 януари 2026 г. на Министерския съвет на Република България, във връзка с писмо с изх. №ОА04-00862-30.01.2026 г. на Областния управител на област Велико Търново и предложение с Вх. №1219/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

1. Отменя Общински план за противодействие на тероризма на Община Свищов, приет с Решение №288/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов.

2. Приема Общински план за противодействие на тероризма на Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

3. Възлага на Кмета на община Свищов да организира изпълнението на Общинския план за противодействие на тероризма и да осигури неговото актуализиране при промяна на нормативната уредба или при необходимост.

**МОТИВИ:** С Решение №288/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов е приет Общински план за противодействие на тероризма (Свищов, 2024 г.).

С Решение на Министерски съвет №93/29.01.2026 г. е приет Национален план за противодействие на тероризма. Със същото Решение на кметовете на общини е

възложено да разработят общински планове за противодействие на тероризма или да приведат вече разработените планове в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма. С писмо с изх. №ОА04-00862-30.01.2026 г. областният управител на област Велико Търново указва срок до 30.04.2026 г. за актуализиране на общинските Планове за противодействие на тероризма, съгласно новоприетия Национален план за противодействие на тероризма.

Във връзка с това, Община Свищов извърши преглед на действащия Общински план за противодействие на тероризма и разработи съответстващ с изискванията на Националния план, който е съгласуван с директорите на Териториална дирекция на ДАНС – гр. Велико Търново и на Областна дирекция на МВР – гр. Велико Търново.

Общинският план за противодействие на тероризма (Свищов, 2026 г.) определя основните мерки и дейности на органите на местната власт и компетентните институции на територията на общината, насочени към превенция, подготовка и реакция при възникване на терористични заплахи или актове, както и координацията между институциите при такива ситуации.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, преди обаче да пристъпим към последната точка от нашия дневен ред, ще дам 15 минути почивка, може и по-малко да са, но ще Ви помоля, да не напускаме залата. Почивка, да.“

**Кворум след почивката – 28 общински съветници присъстват в залата.**

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, благодаря ви, че отново заехте местата си. Моля с гласуване да проверим кворума в залата. Двадесет и осем сме в нея. Можем да започнем работа по последната точка. А тя е “Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказване! Не виждам желаещи, тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №642

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-1830/30.09.2025 г. от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка с Решение №109/29.02.2024 г., Прот. №8 на Общински съвет – Свищов, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПП на техническата инфраструктура, Решение №2 от Протокол №11/21.10.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1245/26.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

1. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, община Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с трасе, преминаващо през поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: ПИ 65766.508.55 – За извор на минерална вода, държавна собственост и ПИ 65766.508.56 – Друг вид дървопроизводителна гора, на НУГ, по КККР на гр. Свищов.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1 съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

### МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-1830/30.09.2025 г. Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам. Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, община Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален

технологичен парк – Свищов“, с трасе, преминаващо през поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: ПИ 65766.508.55 – За извор на минерална вода, държавна собственост и ПИ 65766.508.56 – Друг вид дървопроизводителна гора, на НУГ, по КККР на гр. Свищов.

2. Проектът за ПУП – ПП е изготвен въз основа на Решение №109/29.02.2024 г., Прот. №8 на Общински съвет – Свищов и одобрено техническо задание.

3. Проектът за ПУП – ПП е обявен на заинтересованите лица с обявление в неофициален раздел на ДВ, бр. 84 от 10.10.2025 г. По направеното обявление не са постъпили възражения.

4. За ПУП – ПП е представено Писмо с Изх. №3636(1)/15.10.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

5. За ПУП – ПП е представено Писмо с Изх. №СК33В-02-106-7/26.03.2026 г. на БД „Дунавски район“ – Плевен.

6. Проектът за ПУП - ПП е съгласуван на 22.10.2025 г. с печат на чертежи от „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

7. Проектът за ПУП – ПП е приет с Решение №2 от Протокол №11/21.10.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

## **ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И това беше предпоследната точка. Извинявам се! Последната точка е “Въпроси и отговори към кмета“. Имаме към днешна дата, тоест не към днешна, коя дата беше? Към 17-ти питане, входирано от г-н Емил Николов, който пита две неща. Какво е питането:

Питане 1. Какво е количеството генерирани отпадъци за първите два месеца на 2026 година?

От обсъждането на план-сметката за дейност чистота за 2026 година стана ясно, че разчетите са направени на база 8 000 тона планирано количество отпадък. В тази връзка задавам следните въпроси:

Въпрос 1. Какво е генерираното и извозено до депото в Санадиново количество битови отпадъци по отделно за месец януари 2026 година и месец февруари 2026 година съответно за град Свищов и като цяло за населените места в общината, и какъв е процентът на изменение спрямо предходната 2025 година?

Въпрос 2. След като общината не успя да осигури по-ниска цена за превоз на битовите отпадъци до депото в Санадиново планира ли се тази дейност да започне да се осъществява от ОП Чистота “ със собствени средства? Не е ли възможно да за целта да се използват налични в ОП „Чистота “ камиони, които макар и с по-малък обем при по-интензивен график вероятно биха били достатъчни за превозването на отпадъците?

Въпрос 3. Какви мерки и инициативи се реализират/планират се за реализация/, с оглед намаляване на разходите във функцията почистване и сметосъбиране и сметоизвозване? Какви контролни мерки и механизми използвате, за да следите всички елементи на процеса - график на извозване, обеми отпадъци и др.

Питане 2. Нерегламентирани сметища за битови, строителни и други отпадъци, появили се на различни места в общината.

На много места в рамките на общината се появяват и постепенно разширяват нерегламентирани сметища за отпадъци от всякакъв вид. Това замърсява природата и застрашава здравето и безопасността на хората. В съответствие с „Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Свищов“ Кметът на общината отговаря за „предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и организиране на почистването на незаконните сметища“. В тази връзка задавам следните въпроси:

Въпрос 1. Как и кога ще успеете да преодолеете този проблем? Чрез какви конкретни мерки смятате да го направите?

Въпрос 2. Как и кога ще успеете да почистите тези отпадъци, тъй като оставянето им на мястото стимулира и други лица да започнат да изхвърлят отпадъците си там, което води до натрупване и в следствие до много трудно и скъпо почистване?

Въпрос 3. Колко нарушители са установени от началото на годината и как са санкционирани?

С това г-н Емил Николов е отправил своето запитване чрез мен до Кмета на общината, който, г-н Николов, своевременно е отправен, но към днешния ден аз нямам отговор на тези ваши въпроси. Макар че, мога да ви отговоря лично в някои от тях, но те не ви е устройват. Така че с това тази точка изчерпахме дневния ред. А г-н Бернардов е проверил кворума в последната минута. В залата сме 28 съветника, с което колкото започнахме, толкова и завършихме. Благодаря ви, колеги! Желая ви лек и ползотворен ден!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Годорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства

16.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>Присъства</b>
17.	Айза Беханова Рамаданова	<b>Присъства</b>
18.	Стефан Станимиров Проданов	<b>Присъства</b>
19.	Станислав Петров Благов	<b>Присъства</b>
20.	Емил Бориславов Николов	<b>Присъства</b>
21.	Цветелин Годоров Борисов	<b>Отсъства</b>
22.	Ивелин Пламенов Петров	<b>Присъства</b>
23.	Венцислав Николов Михайлов	<b>Присъства</b>
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>Присъства</b>
25.	Йордан Илиев Нейков	<b>Присъства</b>
26.	Красимир Иванов Цолов	<b>Присъства</b>
27.	Емилия Божинова Цветанова	<b>Присъства</b>
28.	Петко Колев Петков	<b>Присъства</b>
29.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>Присъства</b>
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 15:34 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/Кристина Ангелова/