

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№530

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-з-1607/26.08.2025 г. от Ю. А. Миткова, ЕГН *****, живуща в гр. Свищов, ул. “*****” №*, бл. *, вх. “*“, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1346/09.09.2025 г. и предложение с Вх. №994/03.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Ю. А. Миткова недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Стоян Ников” №12, бл. 9Б, вх. “В“, ет. 1, ап. 3, представляващо двустаен, уширен апартамент, със ЗП – 81,72 кв. м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от кухня - стая, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 9Б, построен през 1992 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5054.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет четири точка едно точка три) и прилежащи части: изба №3 (три), с площ 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2,374 % (две цяло, триста седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5054.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5054, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5054.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5054.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска

собственост №57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2894/28.09.2005 г., акт №183, том VII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 9Б е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 40 775.01 лв./20 847.93 € (четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева, нула една стотинка/двадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 7 517.30 лв./ 3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Ю. Миткова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/