

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№537

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1398/19.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1007/15.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9658/16.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2080/18.09.2025 г., акт №144, том VI, дело №1021), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), **с площ 389 кв.м.** (триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 899.00 лв./459.65 € (осемстотин деветдесет и девет лева /четиристотин петдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1398/19.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-1586/21.08.2025 г.) от Е. Г. Ангелов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.119 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), с площ 389 кв.м. (триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №053083 в масив 53, местност „Фара“, земеделска земя по параграф 4, е предоставен за ползване на Б. Г. Борисов.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Фара“, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот стар №053083 са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.53.87, с площ 600 кв.м., закупен със Заповед №337 РД-01-03/01.04.2019 г. на Кмета на Общината от наследниците на правоимащия ползвател Б. Г. Борисов;

- с идентификатор 65766.53.119, с площ 389 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.53.87 е закупен от Е. Г. Ангелов от наследниците на Б. Георгиев съгласно нотариален акт №87, том III, дело №389 от 04.06.2025 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1169/04.06.2025 г., акт №5, том IV, дело №546).

Имот с идентификатор 65766.53.119 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9658/16.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2080/18.09.2025 г., акт №144, том VI, дело №1021).

Имот с идентификатор 65766.53.119 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва.

Данъчната оценка на имота е 95.60 лв./48.88 € (деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки/четиридесет и осем евро, осемдесет и осем евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001859/10.09.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 899.00 лв./459.65 € (осемстотин деветдесет и девет лева/четиристотин петдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №77, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/