

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№719

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.07.2026 г., Прот. №57

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-167/13.02.2026 г., Заявление с Вх. №94-3-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. №94-3-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б. И. Петров, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, във връзка със Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение №1 от Протокол №5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1388/15.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационна линия на новия УПИ XXXIV, кв. 212 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОТ 707 - ОТ 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. №94-З-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б. И. Петров, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XX, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №26, т. V, рег. №6634, д. №669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1801, Акт №156, т. V, д. №889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №126, т. I, рег. №1246, д. №123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №419, Акт №25, т. II, д. №193/25 г. при СРС, е внесъл в Община Свищов Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-20711-26.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

4. ПУП – ПРЗ е съгласуван на чертежите в писмо №ЦУ-ЕСО-4107#1/24.04.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №1 от Протокол №5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

6. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-З-167/16.02.2026 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/