

**ЗАПОВЕД**№ *1363-PP-01-03*гр. Свищов, *22.11*..2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 257/26.09.2024 г., Протокол 22 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху (УПИ) II (втори), с площ 1 014 кв. м. (хиляда и четиринадесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 2 (втори), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. "Четвърта" № 4, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 3262/02.11.1965 г. на Великотърновски окръжен съвет, при граници на УПИ: на запад – улица, на север – УПИ I, на изток – улица, на юг – УПИ III, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9576/28.08.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1897/02.09.2024 г., акт № 148, том V, дело № 1025), без търг или конкурс, на Цанко П. Димитров, собственик на сграда, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот чрез гледане и издръжка на Свищовски районен съдия (№ 146, том I, дело № 443 от 15.03.1991 г.), в размер на 4 355.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и пет лева), (без ДДС).

Данъчната оценка е в размер на 3 983.00 лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и три лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

1. Сума в размер на **5 254.13 лв. (пет хиляди двеста петдесет и четири лева, тринадесет стотинки)**, с включен ДДС в размер на **899.13 лв. (осемстотин деветдесет и девет лева, тринадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

2. **3 % данък по ЗМДТ в размер на 130.65 лв. (сто и тридесет лева, шестдесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

3. Сума в размер на **312.00 лв. (триста и дванадесет лева) с включен ДДС – 52.00 лв. (петдесет и два лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

4. Дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Вардим.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Цанко П. 4 ; Димитров.

Настоящата Заповед да се връчи на Цанко П. 4 ; Димитров, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

(Анелия Димитрова – зам. кмет „ОСМГЕИ” -
с-но Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г.)

