

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1001

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.312.136, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-426/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1868/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв. м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен 1“, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2021 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.312.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43, актуван с Акт за частна общинска собственост №9150/01.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2950/05.11.2021 г., акт №137, том 9), **с начална тръжна цена 1 653.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-426/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2525/07.12.2022 г.) от Е. Г. П., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.312.136 (частна общинска собственост), местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв. м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен 1“, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2021 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.312.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Със Заповед №ОА02-11-32/12.05.2006 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, масив 311 и 312, местност „Стъклен“. За имот стар №37183 е образуван нов имот с идентификатор 65766.312.136, с площ 1058 кв. м.

Имот стар №037183 е предоставен за ползване на К. Д. Д. на основание Решение № 223/29.12.1963 на ИК на ОбНС. Същият не е подал заявление в законоустановения срок за закупуване на имота до 31.01.1998 г. по параграф 4 от ЗСПЗЗ.

В разписния лист към Плана на новообразуваните имоти като собственик на ПИ 65766.312.136 е записано „стопанисва общината“.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва, не е в добро състояние, неограден, нестопанисван и обрасъл с диворастващи дървета и храсти.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9150/01.11.2021 г., вх. рег. 2950, том 9, акт №137, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 202.20 лв. (двеста и два лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000110/10.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 653.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на същия е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда

за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №39, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 22 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/