

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№740

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.08.2026 г., Прот. №58

ОТНОСНО: Обявяване на обекти, частна общинска собственост, определени с Решение №246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000 г., Протокол №19 за публична общинска собственост и предоставяне за управление на Читалищното настоятелство при Народно читалище „Възраждане 1908“ – с. Българско Сливово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 и ал. 3, абзац втори и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), § 4 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за народните читалища (ЗНЧ), чл. 3, ал. 2, ал. 3 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с предложение (рег. индекс №09-00-263/24.08.2026 г.), изх. №109/24.08.2026 г. от Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово, докладна записка с рег. индекс №08-00-4456/24.08.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1434/24.08.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Обявява от частна в публична общинска собственост самостоятелно обособени части от сграда, публична собственост, обявени с Решение №246 от заседание, проведено на 26.09.2000 г., Протокол №19 на Общински съвет – Свищов за частна общинска собственост, представляващи обособени обекти, а именно: помещение със самостоятелен вход и застроена площ (ЗП) – 146,45 кв.м. (сто четиридесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра), две помещения със застроена площ (ЗП) – 15,25 кв.м. (петнадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) и със застроена площ (ЗП) – 16,12 кв.м. (шестнадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра), разположени на първи етаж в сграда „Културен дом“ в с. Българско Сливово, актувана с АОС №121/09.06.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3107/12.10.2005 г., том VIII, акт №111), с адрес: ул. “Камчия“

№1, парцел VII (седми), кв. 29 (двадесет и девети), обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост.

II. Предоставя за управление на Читалищното настоятелство при Народно читалище „Възраждане 1908“ – с. Българско Сливово помещенията, обявени за публична общинска собственост, както следва:

2.1. Помещение със самостоятелен вход и застроена площ (ЗП) – 146,45 кв.м. (сто четиридесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра);

2.2. Две помещения със застроена площ (ЗП) – 15,25 кв.м. (петнадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) и със застроена площ (ЗП) – 16,12 кв.м. (шестнадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра),

разположени на първи етаж в сграда „Културен дом“, в с. Българско Сливово, актувана с АОС №121/09.06.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3107/12.10.2005 г., том VIII, акт №111), с адрес: ул. “Камчия” №1, парцел VII (седми), кв. 29 (двадесет и девети), обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост и предоставена за управление с Решение №646/21.05.2002 г., Протокол №46 на Общински съвет – Свищов на Читалищното настоятелство при Народно читалище „Възраждане“ – с. Българско Сливово.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

IV. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4456/24.08.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило предложение (рег. индекс №09-00-263/24.08.2026 г.), изх. №109/24.08.2026 г. от Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово, с което предлага обявяване на обекти, частна общинска собственост, определени с Решение №246, взето на редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.09.2000 г., Протокол №19 за публична общинска собственост и предоставяне за управление.

С горесцитираното Решение №246 Общински съвет – Свищов в точка: *“1. Обявява за частна общинска собственост самостоятелно обособени части от сгради публична собственост, както следва:*

1.2. В сграда „Културен дом“ в с. Българско Сливово, актуван с АОС №121/09.06.1998 г. парцел VII, кв. 27, обявена с решение на Общински съвет №433/29.09.1998 г. за публична общинска собственост, обособени обекти, както следва:

А. „Кафе аперитив“ на първи етаж със самостоятелен вход и ЗП 146,45 кв.м.

Б. Офис на Банка „ДСК“ на първия етаж със ЗП-15,25 кв.м.

В. Офис на „Ветеринарна служба“ на първия етаж със ЗП-16,12 кв.м. “

След вземане на Решение №246 от заседание, проведено на 26.09.2000 г., Протокол №19 на Общински съвет – Свищов помещенията за офиси не са отделяни като самостоятелни обекти, продължават да бъдат неделима част от общото тяло на читалищната сграда и се ползват единствено за нейни публични функции от читалищните колективи.

За обект „Кафе аперитив“ на първи етаж със самостоятелен вход и ЗП 146,45 кв.м. има сключен Договор за наем №1/26.05.2017 г. (след проведен търг) между Кметство Българско Сливово и ЕТ “ЕМИЛИ-ЛИЛИЯ ИВАНОВА“, който е прекратен по взаимно съгласие между страните с Допълнително споразумение от 21.08.2026 г.

Публичната част от сградата е предоставена за управление на Читалищното настоятелство при Народно читалище „Възраждане 1908“ – с. Българско Сливово, вписано под №2885 в регистъра на народните читалища в Министерство на културата с Решение №646/21.05.2002 г., Протокол №41 на Общински съвет – Свищов, раздел I, точка В. Читалища, под №6.

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища и Закона за общинската собственост, читалищните сгради представляват обект с трайно обществено значение за задоволяване на културни потребности на населението. Като такива, запазват публичния си статут и функционират като средища за съхранение и опазване на традициите, обичаите и културното наследство в Република България.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/