

**ЗА П О В Е Д**№ 325-PS-01-03.....Гр. Свищов, 25.03..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 374/27.02.2025 г., Протокол № 32 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС),

Н А Р Е Ж Д А М :

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет едно три), с площ 509 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013513, при граници: 65766.702.3516, 65766.702.9641, 65766.702.3515, 65766.702.3514, 65766.702.4020, 65766.702.3494, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Витоша” №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **без търг или конкурс на Г Б П** собственик на сграда с идентификатор 65766.702.3513.1, застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, съгласно нотариален констативен акт № 59, том 3, рег. № 2972, дело № 184 от 19.05.2020 г. на Л. Аджарска, Свищовски нотариус № 294, вписан с вх. рег. № 1622, акт № 127, том 5, дело № 428 на 19.05.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-3513, отреден за жилищно строителство, кв. 107 по подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, без търг или конкурс, по продажна цена, представляваща пазарната цена на разликата между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на 10 975.00 лв. (десет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер 13 238.05 лв. (тринадесет хиляди двеста тридесет и осем лева, пет стотинки), с включен ДДС в размер на 2 263.05 лв. (две хиляди двеста шестдесет и три лева, пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 329.25 лв. (триста двадесет и девет лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 324.00 лв. (триста двадесет и четири лева) с включен ДДС - 54.00 лв. (петдесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и Г Б П

Настоящата Заповед да се връчи на Г Б П счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

.4

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

