

**ЗАПОВЕД**№ *574-РД-01-03*.....Гр. Свищов, *22-05*..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 122/28.03.2024 г., Протокол 9 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.05.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 561-РД-01-03/21.05.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

С . 4 Г . 4 П . 4 ЕГН . 4 , от гр. Свищов, ул. „Мир”
№ . 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 401–РД-01-03/19.04.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9491/09.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 912.00 лв. (две хиляди деветстотин и дванадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 001.00 лв. (три хиляди и един лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 2 418.60 лв. (две хиляди четиристотин и осемнадесет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 001.00 лв. (три хиляди и един лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 582.40 лв. (петстотин осемдесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на

Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC241410501 от 20.05.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 90.03 лв. (деветдесет лева, три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 Г .4 П .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 Г .4 П .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
Кмет на Община Свищов

